

TRIBUNALE DI BRESCIA

Procedimento di liquidazione del patrimonio

N. 140/2020 della sig.ra [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Liquidatore: Avv. Marco Zaninelli

* * *

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IN CONFORMITA' AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Il sottoscritto Liquidatore Avv. Marco Zaninelli,

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 7 gennaio 2021 il Giudice Delegato, Dott. Alessandro Pernigotto, ha nominato il sottoscritto avv. Marco Zaninelli quale Liquidatore nella procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 140/2020 Tribunale di Brescia della sig.ra [REDACTED]
- nel programma di liquidazione del 31 marzo 2021 è stata prevista la vendita della quota indivisa di 1/6 della piena proprietà dell'immobile sito in Brescia (BS) Catasto Fabbricati, Comune di Brescia, Sez. NCT, Fg. 194, part. 42, Sub. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 4,5 vani, Rendita 227,76 Euro, via Sant'Orsola n. 100/F piano: 1/S1;
- sempre nel programma di liquidazione, per esigenze di economia processuale, si era previsto di utilizzare per la stima del valore di detta quota indivisa la perizia resa dallo stimatore, dott. ing. Alessandro Bignotti, nominato nella procedura esecutiva R.G.E. 385/2016 (doc. n. 1) che si era aperta nei confronti degli altri due comproprietari. Detta procedura esecutiva immobiliare si è chiusa per il lotto relativo al suddetto immobile senza che si sia poi addivenuti alla vendita delle altre quote per rinuncia del creditore precedente.
- va fatta la precisazione che l'anziano padre della sig.ra [REDACTED] è residente nell'immobile e che lo stesso è proprietario della quota maggioritaria di 4/6, ma lo stesso già proprietario di 3/6, ha acquisito l'ulteriore quota di 1/6 (allo stesso modo della sig.ra [REDACTED] in forza di successione legittima della moglie/madre, sig.ra [REDACTED] nata a Brescia il 16.08.1947 e deceduta in data 25.05.2002, per cui l'occupazione integrale dell'immobile da parte del marito/padre appare legittimata dall'art. 540 c.c., comma 2. Tale ultimo elemento esclude che possa essere economicamente vantaggioso procedere a divisione anziché a vendita della quota indivisa.
- Per le modalità della vendita si allega bozza del bando di vendita (doc. n. 2) precisando che sempre per economia processuale la vendita verrà gestita dal sottoscritto liquidatore e per le forme di pubblicità il sottoscritto Liquidatore ritiene di procedere a pubblicazione Sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, alla pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it, nonché alla notifica del bando ai comproprietari, anche al fine del compatibile rispetto della prelazione ereditaria.



Tutto ciò premesso,

SI FA ISTANZA

- di autorizzazione a procedere alla vendita della quota indivisa di 1/6 della piena proprietà dell'immobile sito in Brescia (BS) Catasto Fabbricati, Comune di Brescia, Sez. NCT, Fg. 194, part. 42, Sub. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 4,5 vani, Rendita 227,76 Euro, via Sant'Orsola n. 100/F piano: 1/S1;
- di procedere alla vendita nelle modalità indicate nella bozza di bando di vendita in busta chiusa che qui si allega come doc. n. 2;
- di porre a base d'asta il prezzo di € 11.712,75, come ricavato dalla perizia di stima resa dallo stimatore, dott. ing. Alessandro Bignotti, nominato nella procedura esecutiva R.G.E. 385/2016 Tribunale di Brescia.
- in caso di diserzione, di autorizzare lo scrivente Liquidatore a fissare nuovi incanti, per un massimo di 3 ulteriori, con successive riduzione di ¼ (un quarto) ciascuna.
- di porre a carico dell'acquirente le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Si allegano:

doc. n. 1: perizia di stima del dott. ing. Alessandro Bignotti, nominato nella procedura esecutiva R.G.E. 385/2016 Tribunale di Brescia.

doc. n. 2: bozza di bando

Con osservanza,

Brescia, 20 settembre 2023

Il Liquidatore,

Avv. Marco Zaninelli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

