



TRIBUNALE DI BRESCIA



SEZ. PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione Giudiziale: G. S.r.l. in liq. n° 78/2026 del 08.05.2026

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott. Stefano Pomidossi

ISTANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

(ex art. 216 c.c.i.i.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Stefano Pomidossi, Curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della Procedura in oggetto risulta acquisita la quota indivisa di comproprietà di 5/48 (10,42%) del bene immobile sito in Comune di Bagnolo Mella (BS), via della Repubblica 15/19, catastalmente identificato al NCT, fg. 9, part. 74, sub. 6, cat. A/4, cons. 10 vani, sup. 251 mq.;
- trattasi di un immobile di circa 241 mq. parte di un edificio a corte interna disposto su tre piani fuori terra. L'immobile è vuoto e inagibile in quanto le strutture, gli impianti e i serramenti interni ed esterni sono deteriorati in maniera irrecuperabile;
- tale bene è stato valutato dal Geom. Stefano Monteverdi in complessivi **€ 6.000,00**;
- in data 23 giugno 2026 la sig.ra Djulijeta Ibrahim, nata a Veles (Macedonia del Nord), il 18.11.1996, codice fiscale BRHDLJ96S58Z148F, cittadina italiana, residente a Brescia, via Borgosatollo n° 43, ha presentato un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene sopra citato al prezzo di € 6.000,00 oltre imposte, L'offerta risulta cauzionata mediante assegno n° 7261747911-02 di € 600,00 pari al 10% del valore offerto (**All. 1**);
- il sottoscritto, considerata la natura, la consistenza e lo stato di conservazione del



bene, nonché che l'offerta pervenuta risulta essere di valore pari al valore di perizia,

ritiene conveniente per la Procedura procedere speditamente ad indire un pubblico

esperimento di ricerca di offerte migliorative, con pubblicità del regolamento

allegato (All. 2) sui siti internet pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it;

- qualora non dovessero essere presentate offerte migliorative, si procederà, previa

autorizzazione, ad accettare l'offerta della sig.ra Djulijeta Ibrahim;

- qualora dovessero pervenire offerte migliorative, si procederà alla convocazione

degli offerenti, compresa la sig.ra Djulijeta Ibrahim, per espletare la gara d'asta,

alternativamente con modalità telematica o in presenza, secondo il regolamento

allegato, con rilancio minimo € 100,00;

- il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste

Giudiziarie Inlinea S.p.A. che provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale

delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della

Procedura, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo

lotto;

- il Comitato dei Creditori non è ancora stato costituito per insufficienza di numero

di creditori disponibili ad assumere l'incarico.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire un pubblico esperimento

di ricerca di offerte migliorative finalizzato ad indire la vendita competitiva *ex art. 216*

c.c.i.i. del bene immobile indicato in narrativa alle condizioni di cui all'allegata bozza di

regolamento d'asta, con pubblicità su pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it,

incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. per le pubblicazioni di legge.

Con osservanza.

Il Curatore

Brescia, 24 giugno 2026

Dot. Stefano Pomidossi