

TRIBUNALE DI BRESCIA

ISTANZA N. 25

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 75/2024

GIUDICE DELEGATO: **Dott. CANALI GIANLUIGI**

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: **Dott.ssa LAURA TURLA**

COMITATO DEI CREDITORI: **non ancora costituito**

Oggetto: autorizzazione programmazione PRIMO bando  
d'asta immobiliare.

La sottoscritta dott.ssa Laura Turla, curatore della  
liquidazione giudiziale in epigrafe

**premesse**

- che con sentenza n. 157/2024 depositata in data 13 maggio 2024 veniva dichiarata la liquidazione giudiziale in epigrafe;
- che le operazioni di inventario si sono concluse in data 04 luglio 2024;
- che in data 14 ottobre 2024 è stato depositato il programma di liquidazione;
- che l'Ing. Alessandro Pansini ha redatto perizia di stima dei beni inventariati, depositata in cancelleria il 18 aprile 2025;



- che la liquidazione giudiziale risulta proprietario dei seguenti immobili siti nel comune di QUINZANO D'OGGIO (BS):

- Capannone artigianale in via G. Galilei n. 5, Quinzano d'Oglio (BS);

Catasto fabbricati: NCT Foglio 20, particella 256, sub. 6, cat. C/3, Cl. 1, consist. 344 m, R.C. euro 479,68.

- che nel programma di liquidazione la S.V.Ill.ma autorizzava la curatela ad affidare l'incarico di vendita telematica all'incanto di tutti i beni immobili della procedura all'Associazione Notarile Per Le Procedure Esecutive di Brescia.

tutto ciò premesso, la scrivente

**chiede**

- l'autorizzazione alla S.V. Ill.ma a bandire una PRIMA asta competitiva il giorno 22 ottobre 2025 alle ore 11,00 per la vendita degli immobili indicati nella presente istanza di proprietà della procedura con prezzo base di € 112.000,00;

- che la S.V. voglia autorizzare l'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche,



affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Brescia, 7 agosto 2025

Il curatore

(dott. ssa Laura Turla)



Allegato: I° bando di vendita

