

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IV Sezione Civile

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: N. 3/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO

CURATORE: DOTT. GIANLUIGI VIELMI

Comitato dei creditori non costituito

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

presentato ex art. 213 CCII

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Gianluigi Vielmi, Curatore della liquidazione giudiziale sopra indicata,

PREMESSO

- che l'oggetto sociale della società era costituito da " [...] servizi di progettazione di ingegneria integrata e domotica per impianti di sicurezza, telefonia e condizionamento [...]"

- che la IV sezione civile, riunita in Camera di Consiglio, rilevato che ne sussistevano i presupposti, dichiarava aperta la Liquidazione giudiziale della [redacted] a socio unico in data 22/01/2025,

- che tale programma non è stato sottoposto al Comitato dei Creditori che verrà costituito, se vi saranno creditori disponibili, il 13/05/2025 in concomitanza dell'udienza di approvazione dello Stato Passivo relativo alle insinuazioni tempestive.

- che in data 29 Gennaio 2025 è stato eseguito l'inventario dei beni sociali

-che non si è presentata la possibilità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa

-che, finora, non sono state avanzate proposte di concordato, neppure in via informale

A norma dell'art.213 CCII sottopone all'approvazione della S.V. Ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

La tenuta della contabilità risulta aggiornata; oltre a ciò lo scrivente ha verificato l'indicazione di alcune poste contabili per le quali sono in atto le opportune verifiche ; infine si precisa che quanto di seguito esposto è la conseguenza di ciò che è emerso dalle scritture contabili, dalle verifiche e dalle ricerche eseguite presso i vari enti e/o istituti direttamente contattati dal Curatore e dall'analisi della documentazione reperita anche extra contabilmente.

1. IMMOBILI

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente si è evidenziata la presenza di un immobile intestato alla [REDACTED]; per l'esatta valutazione dello stesso l'arch. Mauro Pelsoni ha reso allo scrivente Curatore la valutazione che sotto si riporta

LOTTO UNICO – LABORATORIO ARTIGIANALE

IMMOBILE in via Togliatti n. 8 Persico Dosimo (CR)

Catasto Fabbricati Foglio 17 Numero 271 (graffato con 631) categoria C/3

valore proprietà 1/1 libero mercato	Euro 100.000,00
valore proprietà 1/1 vendita forzata – base d'asta	Euro 80.000,00

*** Lotto unico**

* prezzo base € 100.000,00 # – cauzione 10%;

La modalità di vendita sarà la seguente:

deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, secondo le modalità contenute nel bando di vendita, da presentare in modalità telematica, entro il giorno e l'ora fissati dall'ente incaricato, contenenti:

- *generalità dell'offerente, corredate da copia del documento di identità, se persona fisica, o dalla visura camerale, se società;*
- *indicazione del lotto oggetto di offerta e del prezzo offerto, anche in lettere;*
- *copia bonifico intestato a " Liquidazione giudiziale 3/2025 Lotto Unico ", corrispondente al 10% del prezzo offerto*

* apertura delle buste telematiche, da effettuarsi presso la sede dell'A.N.P.E. da parte del notaio incaricato, nel giorno ed ora che verranno fissati dall'A.N.P.E., alla presenza del Liquidatore. In caso di unico offerente, gli immobili interessati verranno direttamente aggiudicati, mentre in caso di pluralità di offerte verrà indetta immediatamente una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio pari all' 1% del prezzo base d'asta arrotondato ai cento euro superiori. Comunque, ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura ; in ogni caso quando ricorrono gravi e giustificati motivi, il giudice può

sospendere con decreto motivato gli atti di esecuzione del programma di liquidazione; il Liquidatore potrà, comunque, sospendere la vendita, qualora ricorrano condizioni analoghe a quelle previste dall'art. 217 – I° comma CCII.;

* si precisa che A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, [REDACTED] quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, procederà al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Si procederà a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per il Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia, se vi sarà l'obbligo di legge.

* versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, entro 90/120 giorni dalla data della aggiudicazione, cui seguirà la stipula dell'atto di vendita con rogito notarile;

* spese di vendita (*notarili, fiscali, per formalità presso la Conservatoria dei R.I., etc.*) tutte a carico esclusivo dell'acquirente ivi incluse le spese per la cancellazione delle pregiudizievoli;

* pubblicità inerente la vendita de qua da effettuare sul PVP e su Aste Giudiziarie nonché tramite ulteriori siti internet e altre forme pubblicitarie, qualora ritenuti adatti a garantire la massima pubblicità.

Il Liquidatore rende noto che, qualora questo esperimento andasse deserto, intende effettuare altri successivi tentativi con le medesime modalità sopra esposte e prezzo ribassato di volta in volta di una percentuale compresa tra il 10 ed il 25% con rilancio minimo obbligatorio pari all' 1 % del prezzo

ribassato arrotondato ai cento euro superiori; si potrà procedere ai sensi dell' art. 216 CCII avvalendosi anche di soggetti specializzati ; nella fattispecie potrà essere dato mandato non in esclusiva ad un'agenzia immobiliare locale che già tratta la vendita di altre unità abitative con caratteristiche simili ; in merito al compenso che verrà erogato all'agenzia , lo stesso verrà ridotto alla misura del 2% del prezzo di vendita e verrà alla stessa erogato solo nel caso che il loro assistito partecipi alla vendita che avverrà nel rispetto delle procedure competitive ; nell'eventualità che il cliente dell' agenzia immobiliare pur partecipando all' asta non si aggiudichi l'immobile la provvigione dovrà comunque essere garantita all' agenzia perché di fatto ha promosso la vendita anche se a favore di un soggetto terzo.

CESPITI E RIMANENZE

L'arch. Mauro Piloni , incaricato della valutazione dei beni mobili, ha fornito la seguente valutazione

LOTTO 1 (MATERIALE ELETTRICO)					
	codice	descrizione	q		
theben	9070868	accoppiatore RF KNX	1	101,85 €	101,85 €
theben	4969224	Interfaccia universale 4 ingressi 4 uscite per led	1	43,05 €	43,05 €
theben	4961614	Interfaccia RF KNX	1	51,17 €	51,17 €
theben	9070900	KIT multisensore AP KNX	2	126,00 €	252,00 €
MDT	4961615	Interfaccia universale 2 ingressi 2 uscite per led	1	27,40 €	27,40 €
INTESIS	INKNXMIT001I000	Mitsubishi Electric to KNX interface	7	110,00 €	770,00 €
eaton	XSTHM1P2YV1	XSTHM1P2YV1 1P meter-SDM120-CT -Modbus with CT	1	20,87 €	20,87 €
eaton	XSTHCT1P21V1	XSTHCT1P21V1 CT for meter Easton-ESCT-TU16 100A/0.1V	14	4,61 €	64,47 €

vimar	v71303	SCAT INC RET 3 MOD	174	0,12 €	20,39 €
vimar	v71304	SCAT INC RET 4 MOD	1	0,50 €	0,50 €
vimar	v71306	SCAT INC RET 6 MOD	2	1,13 €	2,25 €
vimar	v71318	SCAT INC RET 8 MOD	1	1,73 €	1,73 €
ave	253X4	SCATOLA INCASSO 3-4 MOD.SER.CIVILI	17	0,34 €	5,77 €
gewiss	gw24232	SCATOLA ROTONDA COMPONIBILE	185	0,30 €	55,94 €
ekinex	EK-ED2-TP-RW	Pulsante 4 canali serie FF - led rossi/bianchi	17	42,78 €	727,26 €
ekinex	EK-E22-TP-NFW	Pulsante 4 canali 'NFW Linea 71 White, versione Basic	2	34,93 €	69,86 €
ekinex	EK-ED2-TP-RW- NFW	Pulsante 4 canali serie FF, fondo bianco versione 'NF - led rossi/bianchi	4	42,78 €	171,12 €
ekinex	EK-GA1-TP	Attuatore-dimmer universale 2 canali	6	81,93 €	491,58 €
ekinex	EK-EH2-TP-RW	Pulsante 6 canali - LED bianchi/rossi	2	67,68 €	135,36 €
gewiss	gw24231	SCATOLA QUADRATA 2 POSTI COMPONIBIL	71	0,30 €	21,47 €
gewiss	gw24233	DISTANZIATORE ACC.SCATOLE ROTO NDE	195	0,11 €	21,21 €
bticino	502e	SCATOLA QUADRATA 2 POSTI COMPONIBIL	1	1,06 €	1,06 €
ekinex	EK-FF1-TP	Uscita binaria 16 canali / attuatore tapparelle 8 canali	3	125,06 €	375,18 €
ekinex	EK-FE1-TP	Uscita binaria 8 canali / attuatore tapparelle 4 canali	1	83,92 €	83,92 €
ekinex	EK-DEL-5PAN	delego panel 5" pannello nero	1	297,83 €	297,83 €
ekinex	EK-DEL-SRV-BAS- TP	Server delégo con licenza BASE (400 indirizzi)	1	391,88 €	391,88 €
ekinex	EK-BC1-TP	Router IP	1	129,69 €	129,69 €
ekinex	EK-AB1-TP	Alimentatore bus 640 mA	1	69,02 €	69,02 €
ekinex	EK-BB1-TP	Interfaccia IP/KNX	1	81,89 €	81,89 €
vimar	v70001	SCAT DER INC 92X92X50	2	0,44 €	0,87 €
vimar	v70003	SCAT DER INC 116X92X70	1	0,64 €	0,64 €

vimar	v70006	SCAT DER INC 195X154X70	6	1,09 €	6,54 €
vimar	v70007	SCAT DER INC 287X154X70	5	1,70 €	8,48 €
ekinex	EK-SM2-TP-GAA	Sensore di movimento + Lente con copertura (colore bianco)	3	79,12 €	237,35 €
ekinex	EK-DH4-TP	Sensore di presenza/movimento a parete, esterno, 32m Ø	1	71,20 €	71,20 €
ekinex	EK-ET2-TP	Multisensore per T, R.H. , CO2eq.	5	77,51 €	387,55 €
ekinex	EK-EQ2-TP-RW	Termostato ambiente KNX con display LCD e sensore di umidità - LED rossi e bianchi	9	89,30 €	803,70 €
ekinex	EK-ER2-TP-BG- NFW	Termostato Easy ER2, versione 'NF fondo bianco - LED verdi/blu	6	66,20 €	397,17 €
ekinex	EK-PRS-GAA	Placca 71 (Form/Flank/NF) rettangolare (80x121) 1 finestra (60x60) Plastica Bianco	3	4,18 €	12,54 €
ekinex	EK-FLR-GBQ	Cornice FF Flank rettangolare (80x135) Metallo Alluminio	3	19,16 €	57,47 €
ekinex	EK-PWS-IT-USB	Presse elettrica. Versione Italiana USB A-C.	7	20,50 €	143,50 €
					6.612,68 €

LOTTO 2 (MATERIALE EDILE)					
	codice	descrizione	q		
gewiss	DX15020R	FK 15/20 NERO-TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	400	0,15 €	58,00 €
gewiss	DX15420R	FK 15/20 AZZURRO - TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	300	0,15 €	43,50 €
gewiss	DX15220R	FK 15/20 VERDE-TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	500	0,15 €	72,50 €
gewiss	DX15025R	FK 15/25 NERO-TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	200	0,26 €	51,00 €
gewiss	DX15425R	FK 15/25 AZZURRO - TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	250	0,26 €	63,75 €
gewiss	DX15225R	FK 15/25 VERDE-TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	350	0,26 €	89,25 €
gewiss	DX15032R	FK 15/32 NERO-TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	275	0,47 €	128,95 €

gewiss	DX15040R	FK 15/40 NERO-TUBO PIEGHEVOLE MEDIO	175	0,68 €	119,86 €
TIEMME	4500488	Pannello termoformato con isolante termico in polistirene espanso - 19 mm 150 kPa - 41mm	255,36	3,46 €	883,29 €
TIEMME	4500025	FOGLIO BARRIERA UMIDITA'	240	0,61 €	146,40 €
TIEMME	0200002	TUBO PEX-B 17X2 BAO EVOH (ROTOLO 600 MT)	1800	0,33 €	594,00 €
TIEMME	4500443	BORDO PERIMETRALE 6X140 ROTOLO MT.50	400	0,42 €	166,40 €
MBA	MBA	Coibentazione zero formaldeide parete AG/MBA 80x1400x1600 mtq. 294	349,44	4,07 €	1.420,47 €
MBA	MBA	Coibentazione zero formaldeide parete AG/MBA 50x1400x1600 mtq. 241	120,96	3,15 €	381,02 €
MBA	MBA	Tanica 5lt Ecoprimer MBA	4	60,00 €	240,00 €
MBA	MBA	Tanica 5lt Ecoprimer MBA	2	30,00 €	60,00 €
MBA	MBA	Listone legno 80x50x4000 (78x48) 512 mtl.	1000	1,68 €	1.680,00 €
MBA	MBA	turbo-get nylon tj8/135sv b/svasato	2400	0,17 €	408,00 €
					6.606,39 €
LOTTO 3 (MATERIALE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – RISCALDAMENTO)					
	codice	descrizione	q		
MITSUBISHI	FDCW 100 VNX-A	HYDROLUTION PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACS - UNITA' ESTERNA	1	1.069,87 €	1.069,87 €
MITSUBISHI	HSB100	HYDROLUTION PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACS - UNITA' INTERNA	1	477,57 €	477,57 €
MITSUBISHI	RC-HY20-W	HYDROLUTION PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACS - CENTRALE DI CONTROLLO	1	361,52 €	361,52 €

MITSUBISHI	VST11M	HYDROLUTION PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACS - VALVOLA DEVIATRICE	1	57,36 €	57,36 €
MITSUBISHI	CPD11-25M-65	HYDROLUTION PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACS - POMPA	1	84,04 €	84,04 €
					2.050,36 €
LOTTO 4 (MATERIALE VARIO)					
	codice	descrizione	q		
ARNOCANALI	60212150	PASSERELLA A FILO ALTEZZA 60MM LARGHEZZA 150MM · LUNGHEZZA 3MT	40	4,79 €	191,60 €
CANFOR	530/18	SVOLGITORE DA TERRA CON BARRA	1	382,50 €	382,50 €
		Materiale presente IN MAGAZZINO oggetto di risulite di cantiere non catalogato (a corpo)	1	2.000,00 €	2.000,00 €
					2.574,10 €
MATERIALE INFORMATICO					
	codice	descrizione	q		
		PERSONAL COMPUTER HP	1	25,00 €	25,00 €
		PERSONAL COMPUTER DYNABOOK	1	15,00 €	15,00 €
					40,00 €
					17.883,56 €

La modalità di vendita sarà la seguente:

* si accettano offerte, non inferiori al prezzo del lotto, con deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto arrotondato ai 100 euro superiori, da presentare in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura “*Offerta per il lotto (indicare numero del lotto) Liquidazione Giudiziale 3/2025*”, presso lo Studio dello scrivente Liquidatore Dott. Gianluigi Vielmi, Via Ugo La Malfa n. 6/8, entro i termini previsti dal bando di vendita che verrà pubblicato su Aste Giudiziarie o altro mezzo informatico che verrà ritenuto idoneo, e con pubblicazione sul PVP se ve ne sarà l’obbligo .

- *generalità dell’offerente, corredate da copia del documento di identità, se persona fisica, o dalla visura camerale, se società;*
- *indicazione del lotto oggetto di offerta e del prezzo offerto, anche in lettere;*
- *assegno circolare non trasferibile intestato a “ Liquidazione Giudiziale 3/2025 “, corrispondente al 10% del prezzo offerto arrotondato ai 100 euro superiori*

* apertura delle buste, da effettuarsi presso lo Studio dello scrivente Liquidatore.

In caso di unico offerente, il lotto interessato verrà direttamente aggiudicato, mentre in caso di pluralità di offerte verrà fissata una gara sulla base dell’offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio pari all’ 10% del prezzo base d’asta arrotondato ai 100 euro superiori . Comunque, ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all’autorizzazione degli Organi della Procedura come previsto dalla norma;

* versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, entro 10 giorni

dalla data della aggiudicazione, cui seguirà il ritiro dei beni e delle rimanenze entro e non oltre 90 giorni dall' aggiudicazione ;

* spese di vendita (*fiscali, etc.*) tutte a carico esclusivo dell'acquirente;

Il Liquidatore rende noto che, qualora questo esperimento andasse deserto, intende effettuare altri successivi tentativi con le medesime modalità sopra esposte a prezzo ribassato di volta in volta di una percentuale compresa tra il 10 ed il 25% con rilancio minimo obbligatorio pari all' 10 % del prezzo ribassato arrotondato ai 100 euro superiori .

Relativamente al materiale informatico, stante il modesto valore sicuramente inferiore al costo della procedura competitiva meno onerosa, si procederà con la vendita a trattativa privata.

2. RECUPERO CREDITI COMMERCIALI

Da una prima analisi della documentazione contabile risulta un credito commerciale verso una società in liquidazione giudiziale ; si valuterà l'insinuazione al passivo di quest'ultima

Si rimanda ad una approfondita valutazione della documentazione contabile per appurare se vi siano altri crediti verso clienti da incassare .

3. RECUPERO ALTRI CREDITI

Dalla contabilità non risultano altri crediti da incassare.

4. AZIONI RISARCITORIE, RECUPERATORIE E REVOCATORIE

Dalla documentazione raccolta e dalle interlocazioni con l'amministratore è emerso che la società, nel tentativo di far fronte al proprio stato di insolvenza, ha proposto tramite una società esterna la chiusura di posizioni

verso fornitori attraverso transazioni ; si è quindi proceduto in via bonaria, ai sensi dell' art.166 secondo comma, a chiedere la ripetizione di tali pagamenti e ad oggi sono state effettuate rimesse a favore della società per circa Euro 24.000,00 a fronte di rimesse potenzialmente revocabili per circa 129.000 euro

Allo stato attuale non paiono sussistere elementi per escludere la possibilità di avviare ulteriori azioni recuperatorie e/o risarcitorie e/o revocatorie.

COLLABORAZIONI

Lo scrivente non ha ritenuto allo stato attuale richiedere la nomina di collaboratori

TERMINE PER LA LIQUIDAZIONE DELL' ATTIVO

Il realizzo dell' attivo mobiliare è propedeutico alla vendita del compendio immobiliare che deve essere alienato libero dai cespiti e dalle rimanenze che attualmente si trovano al suo interno ed allo stato attuale non è possibile ipotizzare con realistica certezza l'esatta tempistica e quanto si andrà a ricavare.

** ** * * * * * * * * * *

Il Curatore provvederà a presentare un supplemento integrativo del presente piano di liquidazione, ai sensi dell'art. 213 CCII non appena in possesso di ulteriori elementi chiaramente modificativi della situazione testé illustrata.

** ** * * * * * * * * * *

Tutto ciò esposto e rimanendo a disposizione per ogni chiarimento eventualmente occorrente, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, a norma dell'art. 213 CCII , voglia approvare il suddetto



“programma di liquidazione”.

Con osservanza

Botticino, 25 Marzo 2025



Il Curatore
(Dott. Gianluigi Vielmi)



Si allega :

- Inventario



- Perizia beni immobili e mobili



