

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IST. N. 19

SEZIONE IV CIVILE, FALLIMENTARE,

PROCEDURE CONCORDSUALI ED ESECUZIONI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 265/25

GIUDICE DELEGATO: **dott.ssa SIMONETTA BRUNO**

CURATORE: **dott. GIORGIO RIZZARDI**

Istanza per autorizzazione alla vendita degli immobili

siti in Brescia via Bresciani 7 (lotto 1) e via Cacciamali 67 (lotto 2)

PRIMO ESPERIMENTO

Il sottoscritto dott. Giorgio Rizzardi, curatore del fallimento in epigrafe
premess

- che il programma di liquidazione è stato depositato in Cancelleria in data 7 maggio 2026 e approvato dal giudice delegato in data 21 maggio 2026;
- che tra i beni acquisiti dalla procedura sono compresi beni immobili siti in Brescia e raggruppati in due lotti, il primo ubicato in via Sergio Bresciani n. 7 ed il secondo ubicato in via Gian Battista Cacciamali n. 67;
- che la perizia, predisposta dal geom. Stefano Monteverdi, depositata in data 7 maggio 2026, riporta un valore di stima del lotto 1 (via Bresciani), pari ad euro 1.860.000, e del lotto 2 (comprensivo di alcuni beni mobili di modico valore), pari ad euro 178.000;
- che, considerato quanto sopra, pare opportuno procedere alla fissazione del primo esperimento di vendita dei beni, in lotto unico, al prezzo base

di **euro 1.860.000** quanto al **lotto 1** e di **euro 178.000** quanto al **lotto 2**;

tutto ciò premesso

C H I E D E

di essere autorizzato, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 213 C.C.I.I., ad eseguire le vendite degli immobili siti in Brescia, descritti in premessa per il tramite dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia in persona del notaio Gabriele Bezzi, come da bozza del bando di vendita allegato (**all. 1**);

- di autorizzare l'A.N.P.E., in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Fabio Barca (codice fiscale BRCFBA66C04B157H) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Brescia, 18 giugno 2026

Il curatore
(dott. Giorgio Rizzardi)