

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IV Sezione Civile

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: N 20/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA ANGELINA BALDISSERA

CURATORE: DOTT. GIANLUIGI VIELMI

Comitato dei creditori non costituito

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

presentato ex art. 213 CCII

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Gianluigi Vielmi, Curatore della liquidazione giudiziale sopra indicata,

PREMESSO

- che l'oggetto sociale della società era costituito da " [...] *officina meccanica agricola, fabbro, installazione e manutenzioni e riparazione di impianti idraulici e termosanitari in genere* [...]"

- che la IV sezione civile, riunita in Camera di Consiglio, rilevato che ne sussistevano i presupposti, dichiarava aperta la Liquidazione giudiziale della società [redacted] e personale dei soci

[redacted] in data 29/01/2025,

- che tale programma non è stato sottoposto al Comitato dei Creditori che verrà costituito, se vi saranno creditori disponibili, il 29/04/2025 in

concomitanza dell'udienza di approvazione dello Stato Passivo relativo alle insinuazioni tempestive.

- che in data 13 Febbraio 2025 è stato eseguito l'inventario dei beni sociali e personali, rinviando a successivo inventario, effettuato il 12 marzo 2025, l'immobile sito a Comacchio di proprietà dei soci [REDACTED] e [REDACTED]

-che non si è presentata la possibilità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa

-che, finora, non sono state avanzate proposte di concordato, neppure in via informale

A norma dell'art.213 CCII sottopone all'approvazione della S.V. Ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

La tenuta della contabilità risulta aggiornata; oltre a ciò lo scrivente ha verificato l'indicazione di alcune poste contabili per le quali sono in atto le opportune verifiche; infine si precisa che quanto di seguito esposto è la conseguenza di ciò che è emerso dalle scritture contabili, dalle verifiche e dalle ricerche eseguite presso i vari enti e/o istituti direttamente contattati dal Curatore e dall'analisi della documentazione reperita anche extra contabilmente.

1. IMMOBILI

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente si è evidenziata la presenza di immobili intestati alla società [REDACTED] e personale dei soci [REDACTED]; per l'esatta valutazione degli stessi l'arch. Mauro Piloni ha reso allo scrivente Curatore la valutazione che sotto si riporta

Immobile artigianale/industriale e terreno via Mazzini n. 195 Alfianello (BS)

Categoria D/7

Foglio 9 numero 137

Qualità Seminativo

irriguo

libero mercato

Euro 538.000,00

vendita forzata – base d'asta

Euro 430.000,00

proprietà

1/1

Immobile residenziale via San Martino n. 78 Manerbio (BS)

Catasto Fabbricati sez NCT Foglio 10 Particella 333 sub 3 Categoria A/2

libero mercato

Euro 68.000,00

vendita forzata – base d'asta

Euro 54.000,00

proprietà $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$

LOTTO 03 Immobile residenziale

Piazzale delle Nebulose n. 2, località Lido degli Scacchi, Comacchio (FE)

Catasto Fabbricati Foglio 42

Particella 1727 SUB 6 - graffata con particella 1777 - Categoria A/7



valore proprietà 1/1	libero mercato	Euro 81.000,00
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

valore proprietà 1/1	vendita forzata – base d'asta	Euro 65.000,00
-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------

proprietà

1/2
1/2

*** Lotto 1**

* prezzo base € 430.000,00 # – cauzione 10%;

*** Lotto 2**

* prezzo base € 54.000,00 # – cauzione 10%;

*** Lotto 3**

* prezzo base € 65.000,00 # – cauzione 10%;

Per tutti e tre i lotti le modalità di vendita saranno le seguenti:

deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, secondo le modalità contenute nel bando di vendita, da presentare in modalità telematica, entro il giorno e l'ora fissati dall'ente incaricato, contenenti:

- *generalità dell'offerente, corredate da copia del documento di identità, se persona fisica, o dalla visura camerale, se società;*
- *indicazione del lotto oggetto di offerta e del prezzo offerto, anche in lettere;*
- *copia bonifico intestato a " Liquidazione giudiziale 20/2025 Lotto (indicare il numero) ", corrispondente al 10% del prezzo offerto*

* apertura delle buste telematiche, da effettuarsi presso la sede dell'A.N.P.E. da parte del notaio incaricato, nel giorno ed ora che verranno fissati dall'A.N.P.E., alla presenza del Liquidatore. In caso di unico offerente, gli immobili interessati verranno direttamente aggiudicati,



mentre in caso di pluralità di offerte verrà indetta immediatamente una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio pari all' 1% del prezzo base d'asta arrotondato ai cento euro superiori. Comunque, ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura ; in ogni caso quando ricorrono gravi e giustificati motivi, il giudice può sospendere con decreto motivato gli atti di esecuzione del programma di liquidazione; il Liquidatore potrà, comunque, sospendere la vendita, qualora ricorrano condizioni analoghe a quelle previste dall'art. 217 – I° comma CCII.;

* si precisa che A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, [REDACTED] quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, procederà al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Si procederà a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia, se vi sarà l'obbligo di legge.

* versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, entro 90/120 giorni dalla data della aggiudicazione, cui seguirà la stipula dell'atto di vendita con rogito notarile;

* spese di vendita (*notarili, fiscali, per formalità presso la Conservatoria dei R.I., etc.*) tutte a carico esclusivo dell'acquirente ivi incluse le spese per la cancellazione delle pregiudizievoli;

* pubblicità inerente la vendita de qua da effettuare sul PVP e su Aste

Giudiziarie nonché tramite ulteriori siti internet e altre forme pubblicitarie, qualora ritenuti adatti a garantire la massima pubblicità.

Il Liquidatore rende noto che, qualora questo esperimento andasse deserto, intende effettuare altri successivi tentativi con le medesime modalità sopra esposte e prezzo ribassato di volta in volta di una percentuale compresa tra il 10 ed il 25% con rilancio minimo obbligatorio pari all' 1 % del prezzo ribassato arrotondato ai cento euro superiori; si potrà procedere ai sensi dell' art. 216 CCII avvalendosi anche di soggetti specializzati ; nella fattispecie potrà essere dato mandato non in esclusiva ad un'agenzia immobiliare locale che già tratta la vendita di altre unità abitative con caratteristiche simili ; in merito al compenso che verrà erogato all' agenzia , lo stesso verrà ridotto alla misura del 2% del prezzo di vendita e verrà alla stessa erogato solo nel caso che il loro assistito partecipi alla vendita che avverrà nel rispetto delle procedure competitive ; nell' eventualità che il cliente dell' agenzia immobiliare pur partecipando all' asta non si aggiudichi l'immobile la provvigione dovrà comunque essere garantita all' agenzia perché di fatto ha promosso la vendita anche se a favore di un soggetto terzo.

CESPITI E RIMANENZE

L'arch. Mauro Peloni , incaricato della valutazione dei beni mobili ha fornito la seguente valutazione

denominazione	quantità	€/cad	VALORE
COSTRUZIONI LEGGERE			
CARROPONTE scorrevole anno 1979 portata di 5 T	1	700,00	700,00
MACCHINARI			
SABBIATRICE LARIUS 25 LT 1988	1	100,00	100,00
MARTELLO PERF. 1988	1	80,00	80,00

TRONCATRICE PEDRAZZOLI SN270 SA PNEUM. 1989	1	650,00	650,00
TRONCATRICE PEDRAZZOLI BROWN MASTER 2 V. 1990	1	150,00	150,00
GENERATORE PLASMA SAF NERTAZIP MOD. 520 1990	1	250,00	250,00
TRONCATRICE A NASTRO ANBAS MOD. TR 300 1992	1	180,00	180,00
PUNZONATRICE MOD. 801 COMPLETA 1995	1	1 650,00	1 650,00
SALDATRICE A FILO INE 400 AMP. 1995	1	100,00	100,00
TRAPANO RADIALE MOSSIER 1995	1	1 200,00	1 200,00
CESOIA A GHIGLIOTTINA 1996	1	700,00	700,00
PRESSA PIEGATR. MOD. 16.30 1996	1	50,00	50,00
COLLO DI CIGNO IN MATERIALE SAE 1997	1	450,00	450,00
TORNIO CAPELLI USATO 1997	1	200,00	200,00
N.1 FILIERA ELETTR. RIDGID 300 + CAVALLET 1998	1	200,00	200,00
GENERATORE AL PLASMA CEBORA 1998	1	300,00	300,00
IMPIANTO OMNITIG 300 1999	1	180,00	180,00
TRAPANO ANNO 2000	1	150,00	150,00
CURVATRICE+RADDRIZZATORI 2000	1	900,00	900,00
LAME ACCIAIO 2000	1	300,00	300,00
CAROTATRICE CC150 COMPLETA 2001	1	250,00	250,00
GRUPPO DI RAFFREDDAMENTO INE MOD. CW1 2005	1	120,00	120,00
COMPRESSORE BOTTARINI MOD KS 18 2005	1	450,00	450,00
BOSCH BL 130-SET LIVELLA LASER AUTOLIVEL 2008 BOSCH-BS 200 TREPPIEDE	1	100,00	100,00
REMS PINZA POWER-PRESS ACC C/CASS.577010 2008	1	60,00	60,00
MOTORE DI SOLLEVAMENTO PER PARANCO GUT 2009	1	300,00	300,00
CARRELLO ELEVATORE LUGLI MATR. 535800660 2009	1	100,00	100,00
GENERATORE INE 2018	1	180,00	180,00
GENERATORE INE 2018	1	180,00	180,00
ATTREZZATURA VARIA E MINUTA			
PESETTA PORTATA 3.000 KG CON PIANO DI C.	1	150,00	150,00
PONTEGGIO TRABATELLO EXPORT 74 1994	1	50,00	50,00
CASSETTIERE TERRY VISION 17 1998	1	50,00	50,00
CARRELLO USAG 519 CVR COMPLETO 1998	1	50,00	50,00

SALDATRICE A400 ESAB. USATA+ CAVI E PINZ 2009	1	100,00	100,00
PUNZONE PER OVALE + MATRICE OVALE 2012	1	50,00	50,00
SMERIGLIATRICI 115 S/FIXTEC 2013	2	20,00	40,00
GENERATORE INERTER TAGLIO PLASMA ERGUS 2021	1	180,00	180,00
MOBILI PER UFFICIO			
MOBILI PER UFFICIO 1998	1	100,00	100,00
RIMANENZE DI FERRO			
RIMANENZE DI FERRO	1	3 000,00	3 000,00
TOTALE		Euro	14 000,00

Come riportato dal perito i valori sopra riportati sono stati proposti in relazione al valore effettivo di realizzo in caso di continuità aziendale, mentre si azzererebbero in caso di cessione dei beni ad altri.

La valutazione complessiva attribuita ai BENI STRUMENTALI e alle RIMANENZE DI FERRO in caso di continuità aziendale è pari ad Euro 14.000,00 mentre la valutazione complessiva dei BENI STRUMENTALI attribuita in caso di NON continuità aziendale non ha un valore economico apprezzabile.

Per le rimanenze di ferro in caso di NON continuità aziendale il valore economico attribuito è pari ad Euro 1.000,00.

I cespiti e le rimanenze verranno venduti in unico lotto con obbligo, per l'acquirente, di smaltimento dei rifiuti annessi al sito, in modo da consentire la vendita dell'immobile dove sono ubicati libero da cose.

Il carro ponte non sarà oggetto di vendita in quanto il costo della sua dismissione supererebbe il valore e perché la sua vendita separatamente dal capannone penalizzerebbe la vendita di quest'ultimo essendo attrezzatura utile al suo corretto funzionamento.

Relativamente alla modalità di vendita sarà la seguente:

* in assenza di continuità si accettano offerte, alle condizioni di cui sopra (smaltimento) non inferiori al prezzo di Euro 1.000,00, con deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, da presentare in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura *“Offerta per il lotto unico Liquidazione Giudiziale 20/2024”*, presso lo Studio dello scrivente Liquidatore Dott. Gianluigi Vielmi, Via Ugo La Malfa n. 6/8, entro 30 giorni dalla pubblicazione su Aste Giudiziarie o altro mezzo informatico che verrà ritenuto idoneo, e con pubblicazione sul PVP se ve ne sarà l'obbligo .

- *generalità dell'offerente, corredate da copia del documento di identità, se persona fisica, o dalla visura camerale, se società;*
- *indicazione del lotto oggetto di offerta e del prezzo offerto, anche in lettere;*
- *assegno circolare non trasferibile intestato a “ Liquidazione Giudiziale 20/2025 “, corrispondente al 10% del prezzo offerto*

* apertura delle buste, da effettuarsi presso lo Studio dello scrivente Liquidatore.

In caso di unico offerente, il lotto interessato verrà direttamente aggiudicato, mentre in caso di pluralità di offerte verrà fissata una gara sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio pari all' 10% del prezzo base d'asta. Comunque, ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura come previsto dalla norma;

* versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, entro 10 giorni dalla data della aggiudicazione, cui seguirà il ritiro dei beni e delle rimanenze entro e non oltre 90 giorni dall' aggiudicazione ;

* spese di vendita (*fiscali, etc.*) tutte a carico esclusivo dell'acquirente;

Il Liquidatore rende noto che, qualora questo esperimento andasse deserto,

intende effettuare altri successivi tentativi con le medesime modalità sopra esposte e prezzo ribassato di volta in volta di una percentuale compresa tra il 10 ed il 25% con rilancio minimo obbligatorio pari all' 10 % del prezzo ribassato .

2. RECUPERO CREDITI COMMERCIALI

Da una prima analisi della documentazione contabile risultano crediti commerciali di non significativo valore verso clienti soggetti a procedure concorsuali.

Si rimanda ad una approfondita valutazione della documentazione contabile per appurare se vi siano altri crediti verso clienti da incassare .

3. RECUPERO ALTRI CREDITI

Dalla contabilità non risultano altri crediti da incassare.

AZIONI RISARCITORIE, RECUPERATORIE E REVOCATORIE

Allo stato attuale non paiono sussistere elementi per escludere la possibilità di avviare eventuali azioni recuperatorie e/o risarcitorie e/o revocatorie.

COLLABORAZIONI

Lo scrivente non ha ritenuto allo stato attuale richiedere la nomina di collaboratori

TERMINE PER LA LIQUIDAZIONE DELL' ATTIVO

Il realizzo dell' attivo mobiliare è propedeutico alla vendita del compendio immobiliare ed allo stato attuale non è possibile ipotizzare con realistica certezza l'esatta tempistica e quanto si andrà a ricavare.

** ** *



Il Curatore provvederà a presentare un supplemento integrativo del presente piano di liquidazione, ai sensi dell'art. 213 CCII non appena in possesso di ulteriori elementi chiaramente modificativi della situazione testé illustrata.

** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **

Tutto ciò esposto e rimanendo a disposizione per ogni chiarimento eventualmente occorrente, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, a norma dell'art. 213 CCII, voglia approvare il suddetto "programma di liquidazione".

Con osservanza

Botticino, 24 Marzo 2025

Il Curatore
(Dott. Gianluigi Vielmi)

Si allega :

- Inventari
- Perizie beni immobili e mobili

