



Procedura soggetta a contributo unificato



Liquidazione Giudiziale: B & S BUY AND SELL SRL



R.G. n. 183/2025



Giudice Delegato Dott.ssa Baldissera Angelina



Autorizzazione procedura di vendita competitiva: cessione crediti fiscali



Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Pietro Morandini, Curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe, premezzo:



- che l'esame del cassetto fiscale della società in liquidazione ha evidenziato l'esistenza di alcuni crediti fiscali da cd superbonus 110 ex art. 119 DL n. 34/2020 - art. 121 DL n. 34/2020, per complessivi €217.205,08, ripartiti su diverse categorie e annualità con probabili differenti gradi di realizzabilità in ragione di più o meno forti vincoli all'utilizzo da parte del potenziale cessionario;
- che la S.V., con il parere favorevole del comitato dei creditori, ha autorizzato in data 29/04/2026 il Curatore a conferire al Dott. Marco Domenighini l'incarico di individuare potenziali acquirenti per i predetti crediti fiscali;
- che il Dott. Marco Domenighini in data 10/6/2026 ha consegnato un'offerta cauzionata per l'acquisto di parte dei predetti crediti fiscali e precisamente quelli relativi al codice tributo 7719 maturati nel periodo d'imposta 2024 e utilizzabili fino al 31/12/2027 per nominali €102.726,25 verso un corrispettivo di €80.000,00;



- ASTE GIUDIZIARIE**
- che il deposito cauzionale consegnato è costituito da un assegno circolare intestato alla procedura di LG di €8.000,00 (Banco BPM n.4901129866-09) pari al 10% del prezzo offerto;
 - che la S.V. ha disposto che la vendita dei crediti fiscali avvenga tramite procedura competitiva;
- tutto ciò premesso si propone il seguente bando di vendita per l'aggiudicazione definitiva dei crediti per i quali è stata proposta l'acquisto:

ASTE GIUDIZIARIE

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI CREDITI FISCALI 110

*La società B & S BUY AND SELL SR è stata posta in liquidazione giudiziale dal Tribunale di Brescia con sentenza n.183/2025.
Con la presente informativa vengono definite le modalità di vendita di alcuni dei crediti fiscali vantati dalla procedura.*

ASTE GIUDIZIARIE

1. OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha per oggetto i seguenti crediti fiscali, maturati dalla Procedura "L.G. B & S BUY AND SELL SRL n.183/2025":

Codice tributo 7719 - SCONTO SUPERBONUS 110 ART.119 DL 34/20 - OPZ. DA 01/04/2023 Euro 102.726,25.

ASTE GIUDIZIARIE

2. CONDIZIONI DI VENDITA

2.1. Il prezzo base per l'acquisto dei crediti è pari a €80.000,00 (ottantamila/00), corrispondente alla proposta irrevocabile di acquisto già ricevuta. Non verranno prese in considerazione offerte di importo inferiore.



La vendita verrà effettuata pro-soluto e come “vista e piaciuta”, senza garanzie da parte della procedura e con espresso esonero della medesima da ogni responsabilità. La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In caso di aggiudicazione, restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materie di cessione.

3. MODALITA' DI CESSIONE DEI CREDITI FISCALI

3.1 Modalità Cessione

Il credito verrà trasferito dalla procedura al cassetto fiscale del cessionario.

4. OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

4.1 Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Del Curatore Dott. Pietro Morandini, via Aldo Moro n.5, Breno (BS), entro il termine perentorio del giorno 20 Luglio 2026 alle ore 12.00, facendo fede la data e l'ora di consegna apposte per la ricezione sulla busta dalle addette alla Segreteria. Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo.

4.2 Sulla busta dovrà essere indicato “OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI CREDITI FISCALI B&S buy and sell srl”.

4.3 A pena di inammissibilità, con conseguente esclusione dell'offerta di acquisto, la domanda irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

a. i dati anagrafici dell'offerente se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio o sede, recapito telefonico del soggetto acquirente. Se l'offerente è una persona giuridica:

denominazione, sede legale, codice fiscale e partita iva dell'impresa, visura camerale dell'impresa, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale del legale rappresentante, la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione e copia della carta d'identità del legale rappresentante;

b. la richiesta di partecipazione alla vendita firmata, con la precisazione che l'acquisto verrà effettuato "come visto e piaciuto", senza garanzie;

c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta già ricevuta, pari ad Euro 80.000,00, a pena di esclusione;

d. assegno circolare a titolo di cauzione intestato a "L.G. B & S BUY AND SELL SRL n.183/2025" per un importo pari al 10% del prezzo offerto;

e. la dichiarazione di aver preso attenta visione delle presenti condizioni di vendita e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva;

f. la dichiarazione di essere a conoscenza che il credito verrà ceduto senza garanzie;

g. la dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le previsioni. L'offerta una volta presentata non potrà essere oggetto di rinuncia.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

5.1 In data 21 luglio 2026 alle ore 11.00 presso lo Studio del Curatore Dott. Pietro Morandini, via Aldo Moro n.5, Breno (BS), si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione, con l'avvertenza che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di assenza degli offerenti.

5.2 Il Curatore procederà, secondo l'ordine di consegna delle buste, alla loro apertura e a verificarne la loro validità. Le offerte considerate invalide



saranno escluse dal prosieguo della procedura competitiva, con facoltà per il soggetto escluso di fare verbalizzare eventuali osservazioni. Non saranno ammesse partecipazioni alla procedura competitiva "con riserva".

5.3 L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare.

5.4 In presenza dell'unica offerta già ricevuta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non comparso.

5.5 In caso di più offerte valide, si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, anche se assenti, partendo dall'offerta più alta con rilanci minimi in aumento che non potranno essere inferiori a Euro 500,00.= (cinquecento/00) e dovranno avvenire nel termine di un minuto; in assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dell'ultima offerta in aumento valida, il credito verrà aggiudicato in favore del miglior offerente. Nel caso di più offerte uguali, e in mancanza di rilanci, il credito verrà aggiudicato all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta in busta chiusa.

5.6 In ipotesi di mancato perfezionamento della cessione con il soggetto provvisoriamente aggiudicatario all'esito dell'espletanda gara, la procedura di cessione sarà avviata con il soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella aggiudicataria, il quale pertanto resterà obbligato nei confronti della procedura fino alla comunicazione con la quale la Curatela non lo informerà dell'esito definitivo della cessione.

5.7 Fermo quanto previsto nell'articolo che precede, gli assegni circolari consegnati dai soggetti non aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti.

5.8 Il Curatore relazionerà gli Organi della Procedura in ordine all'esito



6. PAGAMENTO DEL PREZZO

6.1 Entro 15 giorni dall'aggiudicazione la procedura si impegna a trasferire il credito dalla procedura al cassetto fiscale del cessionario, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione, entro 10 giorni dall'aggiudicazione. L'intero importo versato sarà trattenuto dalla procedura a titolo di cauzione sino al momento dell'effettivo trasferimento del credito. Ove sorgessero, al momento non prevedibili ostacoli al trasferimento del credito, tutti gli importi versati verranno interamente restituiti. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario nel saldo prezzo, la cauzione sarà trattenuta a titolo di risarcimento danni. Infine, non potranno essere imputate alla procedura eventuali ostacoli al trasferimento del credito se riferibili all'aggiudicatario.

7. PUBBLICITA'

7.1 Il Curatore, entro 30 giorni antecedenti la data della gara, provvederà a pubblicare il presente regolamento di vendita sul portale www.astegiudiziarie.it e con pubblicazione anche sul portale delle vendite pubbliche.

8. DATI ED INFORMAZIONI

8.1 Ciascun interessato, previo appuntamento con il Curatore, potrà ottenere ogni informazione in merito. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Curatore all'indirizzo Pec: lg183.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it





Il presente regolamento di gara non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o una sollecitazione al pubblico risparmio, ma solo invito ad offrire.



Breno 12/6/2026.



IL CURATORE

(F.to Dott. Pietro Morandini)



Tutto ciò premesso e illustrato chiede alla S.V. l'autorizzazione a procedere nella vendita dei crediti fiscali in argomento con le modalità illustrate in istanza.



Con ossequio.

Breno, 12/06/2026



Il Curatore

(Dott. Pietro Morandini)

