

## TRIBUNALE DI BRESCIA

### SEZIONE PROC. CONCURSUALI

*Liquidazione Giudiziale: Eltro S.r.l. n° 183/2022*

*Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno*

*Curatore: Avv. Pierpaolo Camadini*

### ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE

#### AD INDIRE LA VENDITA COMPETITIVA DI BENI MOBILI

(ex art. 216 c.c.i.i.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Pierpaolo Camadini, Curatore della Procedura in epigrafe,

#### PREMESSO CHE

- nell'attivo della Procedura in oggetto risultano i seguenti residui beni immobili:

| Lotto<br>n° | Comune e id.<br>catastale                  | Subalterno e<br>tipologia immobile | Valore<br>Perizia |
|-------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1           | Sarezzo (BS),<br>foglio 32,<br>mappale 257 | sub 39, posto auto coperto         | 2.600,00 €        |
| 2           |                                            | sub 40, posto auto coperto         | 1.250,00 €        |
| 3           |                                            | sub 41, posto auto coperto         | 1.250,00 €        |
| 4           |                                            | sub 42, posto auto coperto         | 1.850,00 €        |
| 5           |                                            | sub 43, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 6           |                                            | sub 44, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 7           |                                            | sub 45, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 8           |                                            | sub 46, posto auto coperto         | 2.350,00 €        |
| 9           |                                            | sub 47, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 10          |                                            | sub 48, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 11          |                                            | sub 49, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 12          |                                            | sub 50, posto auto coperto         | 2.350,00 €        |
| 13          |                                            | sub 51, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 14          |                                            | sub 52, posto auto coperto         | 1.750,00 €        |
| 17          |                                            | sub 55, autorimessa singola        | 5.200,00 €        |
| Totale:     |                                            |                                    | 30.850,00 €       |

- trattasi di n° 15 unità immobiliari ad uso autorimessa e posto auto coperto, poste al piano interrato dell'edificio a destinazione commerciale denominato "Centro Commerciale 2000", lungo la S.P. 345 delle Tre Valli;

- tali beni sono stati valutati dal Geom. Stefano Monteverdi;
- considerato il numero elevato dei lotti, la loro limitata consistenza economica nonché

la scarsa appetibilità dei medesimi, il sottoscritto ritiene opportuno procedere

mediante **vendita competitiva articolata in tre esperimenti d'asta**, con ribasso

del 25% ciascuno rispetto al valore dell'asta precedente, come previsto nella bozza

di regolamento d'asta allegata (**All. 1**);

- tale modalità appare idonea a garantire trasparenza, concorrenzialità e contenimento dei costi della procedura nonché aderente all'art. 216 c.c.i.i.;

- il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste

Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su

Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della

Procedura, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo

lotto;

- la prospettata modalità di vendita è aderente ed è effettuata in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato in data 14.07.2025;

- il Comitato dei Creditori non è stato costituito per insufficienza di numero di creditori disponibili ad assumere l'incarico.

### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire la vendita competitiva *ex*

art. 216 c.c.i.i. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegata

bozza di regolamento d'asta, con pubblicità su [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp) e [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it),

incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le

pubblicazioni Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

Brescia, 2 settembre 2026

Il Curatore

*Avv. Pierpaolo Camadini*