

Procedura soggetta a contributo unificato ai sensi dell'art. 9 Legge 23.12.99 n. 488

**SPETT.LE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA****SEZIONE IV CIVILE - FALLIMENTARE**

Liq. Giud. N. 18/22: **Telmab S.r.l. in liquidazione**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Angelina Baldissera**
Curatore: **Avv. Paolo Luciano Ferrari**



ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE DI AFFIDAMENTO
ALL'A.N.P.E. DELLA PROCEDURA DI CESSIONE DEGLI
IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
che in data 15.12.2022 codesto Spett.le Tribunale dichiarava il fallimento della società in epigrafe.

che ad oggi non è ancora stato nominato il Comitato dei Creditori per mancanza di creditori disponibili.

che l'inventario dei beni della società è stato redatto in data 19.07.2023.

che in data 15.12.2023 si è provveduto ad integrare lo stesso.

che l'inventario della società era composto da n. 20 lotti immobiliari, tra cui il seguente:

LOTTO 18

lotto composto da un edificio originariamente adibito a hotel con ristorante, composto da un piano interrato e due fuori terra in totale stato di abbandono, ubicato in Via Croce – Cologne (Bs), catastalmente identificato alla sez. NCT foglio 13, particella 38, sub.no 1, quota di proprietà: 1/1 piena ed esclusiva. L'immobile per opportunità di mercato, non si ritiene divisibile.

che tale lotto è stato messo all'asta in data 16.10.2024 al prezzo di perizia di Euro 687.150,00 ma è rimasto invenduto.

Procedura soggetta a contributo unificato ai sensi dell'art. 9 Legge 23.12.99 n. 488



che si è provveduto a rimetterlo in vendita, riducendo il prezzo del 25%, quindi pari ad Euro 515.362,50 ma anche la seconda asta telematica, chiusa il giorno 5.03.2025, è andata deserta.

che, pertanto, è necessario provvedere a rimettere in vendita il lotto n. 18, riducendo ulteriormente del 25% il prezzo rispetto all'asta precedente, e quindi a Euro **386.521,88.**

che in sede di programma di liquidazione è stata prevista procedura di cessione competitiva da tenersi innanzi a soggetto specializzato con vendita telematica asincrona (art. 24 D.M 32/2015).

che lo scrivente ha identificato il soggetto specializzato a cui affidare la vendita all'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia, i cui costi di gestione della stessa sono già stati inseriti nel programma di liquidazione. tutto ciò premesso, lo scrivente curatore,

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare il sottoscritto curatore ad affidare la vendita dell'immobile relativo al lotto n. 18 di proprietà della società fallita, all'A.N.P.E. di Brescia alle condizioni sopra riportate, al corrispettivo di Euro **386.521,88.**

Con osservanza.

Brescia, 11.03.2025



Il Curatore del Fallimento
Avv. Paolo Luciano Ferrari

