



TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Liquidazioni Giudiziali



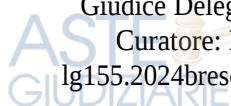
Liquidazione Giudiziale: [REDACTED]

n° 155 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott. Gianluigi Canali**

Curatore: **Dott. Maurizio Barbieri**

lg155.2024brescia@pecliquidazionigiudiziali.it



Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)



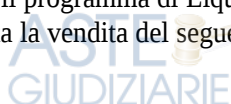
Ill.mo Sig. Giudice Delegato,



Lo scrivente Dott. Maurizio Barbieri, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premess

- che la S.V. ha approvato il programma di Liquidazione in sostituzione del CDC non costituito;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene/dei seguenti beni:

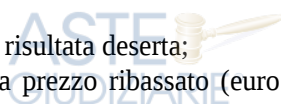


LOTTO 1

Quota di 2/5 di proprietà. In Comune di GUSSAGO (BS) – Via Gramsci, 12

Trattasi di unità immobiliare posta piano terra e primo di un immobile a destinazione residenziale, composto da tre unità abitative. Il tutto censito al Catasto Fabbricati - Fg. 18 mapp. 337 Sub. 1 Cat. A/2 cl. 6 R.C. €. 419,62. con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

- che la prima vendita a prezzo di perizia (euro 108.000,00) è risultata deserta;
- che ritiene opportuno procedere ad una seconda vendita a prezzo ribassato (euro 81.000), con previsione di ulteriore ribasso ex art 571cpc (euro 60.750), con le modalità di cui all'allegato bando;
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;



con la presente



chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in istanza.



Con osservanza.

Brescia, 21/10/2025

Il Curatore
Dott. Maurizio Barbieri



