

L.G. n. 15/2023

G.D. Angelina Baldissera

Tribunale di Brescia-Sezione Falimentare

Liquidazione Giudiziale “ ”

**Autorizzazione asta competitiva per vendita in Lotto Unico plurime
quote societarie e crediti**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato **Dott.ssa Angelina Baldissera**, la sottoscritta
Dott.ssa Cristina Bonometti, nominata Curatore della liquidazione
giudiziale in epigrafe con sentenza emessa in data 08/02/2023

-che alla data di apertura della liquidazione giudiziale la società F.lli
Garatti s.p.a. risultava essere socia di plurime società come da prospetto
che si allega **sub. 1**;

-che nel Programma di Liquidazione, al paragrafo 2.5 che qui si allega **sub.**
2, la scrivente dava atto della situazione di insolvenza in cui versavano la
quasi totalità delle società partecipate anticipando come del tutto probabile
il loro abbandono, previa autorizzazione conseguita dagli organi della
procedura ex art. 213 CCII, per manifesta non convenienza della
liquidazione;

- che dalla tabella di sintesi emergeva come molte società non
depositassero i bilanci da diverse annualità, quale conseguenza dello stato
di abbandono in cui versavano, circostanza per la quale la scrivente
suggeriva al dott. Alberto Silvoli, amministratore di molte delle stesse, di
procedere a depositare al Registro Imprese i progetti di bilancio redatti
anche in assenza di approvazione da parte della compagnie societarie;



- che, seguendo il suggerimento fornito, per parte delle stesse si perveniva ad avere la situazione aggiornata al 31/12/2024 (**allegato 3- prospetto aggiornato**);
- che anche dalla situazione aggiornata delle partecipate emerge lo stato di insolvenza in cui le stesse vertono;



SITUAZIONE AGGIORNATA PER LE SOCIETA' PARTECIPATE DI INTERESSE

DENOMINAZIONE SOCIETA' PARTECIPATA	CODICE FISCALE	SEDE SOCIALE	CAPITALE SOCIALE	ULTIMO BILANCIO DEPOSITATO	PATRIMONIO SOCIALE	QUOTA DI PARTECIPAZIONE F.LLI GARATTI SPA (%)	QUOTA DI PATRIMONIO SPETTANTE	CREDITI COMMERCIALI F.lli GARATTI (completamente svalutati)	FINANZIAMENTI (completamente svalutati)
GARCOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	3585170172	VIA MASACCIO N. 18- BRESCIA	12.000,00	31/12/24	-4.431.298,00	15,00	-664.694,70	262.151,00	
SAN LORENZO COSTRUZIONI IN LIQUIDAZIONE	3530780174	VIA MASACCIO N. 18- BRESCIA	95.000,00	31/12/24	-2.362.995,00	33,33	-787.586,23	397.051,00	
INVESTIMENTI IL MONTICELLO SRL IN LIQUIDAZIONE	3382730178	VIA MASACCIO N. 18- BRESCIA	10.400,00	31/12/24	-1.064.569,00	100,00	-1.064.569,00	0,00	
CEIB 76 L.E. S.R.L.	845320175	VIA MASACCIO N. 18- BRESCIA	46.332,00	31/12/11	-86.168,00	25,00	-21.542,00	84.545,29	49.545,32
GARATTI s.r.l.	4085810986	VIA MASACCIO N.18- BRESCIA	3.000,00	31/12/24	-5.544,00	100,00	5.874,00	0,00	
DENOMINAZIONE CONSORZIO	CODICE FISCALE	SEDE SOCIALE	CAPITALE SOCIALE	ULTIMO BILANCIO DEPOSITATO	PATRIMONIO SOCIALE	QUOTA DI PARTECIPAZIONE F.LLI GARATTI SPA (%)	QUOTA DI PATRIMONIO SPETTANTE	QUOTA DI PATRIMONIO SPETTANTE	
CONSORZIO BRESCIANO COSTRUZIONI SOCIETA' CONSORTILE SCARL(*)	3995260985	VIA MASACCIO N. 18- BRESCIA	10.000 versato per euro 2.500	-		30,00			

(*) il Consorzio non ha mai operato .Nell'anno 2022 è stato chiuso l'unico conto corrente bancario. Il Patrimonio al 31/12/2024 è pari ad € 5.065,00 per effetto del mantenimento in bilancio del credito verso i soci per decimi del capitale non versati pari ad € 6.400,00 di cui € 2.250,00 rappresentante un debito della F.lli Gaatti s.p.a.

-che per tale situazione per la quale la scrivente avrebbe richiesto senza indugio l'abbandono se non fosse pervenuta, da parte della società s.r.l., società di elaborazione dati del Gruppo Garatti, offerta per l'acquisto di talune di tali quote di partecipate e relativi crediti al valore simbolico di € 1,00 al solo fine di poter procedere alla chiusura delle stesse (**allegato 4-offerta Eladat s.r.l.);**

- che particolare in data 15/09/2025 perveniva alla pec della Procedura l'offerta di seguito riportata:

*“La società
domiciliato per la carica presso
la sede sociale, munito dei necessari poteri
presenta*

*alla società
aperta dal Tribunale di*

Brescia in data 08/02/2023, offerta irrevocabile per l'acquisto di:

- A) quota del 33,33% (nominali Euro 31.667,00) di partecipazione al capitale sociale della società **San Lorenzo Costruzioni s.r.l. in liquidazione** con sede a Brescia, via Masaccio n. 18, Codice Fiscale e Partita IVA 03530780174;
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00
credito commerciale pari ad Euro 397.051,00 nei confronti della società **San Lorenzo Costruzioni s.r.l. in liquidazione** con formula pro soluto e nessuna garanzia da parte del venditore
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00*

- B) quota del 100% (nominali Euro 3.000,00) di partecipazione al capitale sociale della società **Garatti s.r.l.** con sede a Brescia, via Masaccio n. 18, Codice Fiscale e Partita IVA 04085810986;
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00*

- C) quota del 100% (nominali Euro 10.400,00) di partecipazione al capitale sociale della società **INVESTIMENTI IL MONTICELLO s.r.l.** in **liquidazione** con sede a Brescia, via Masaccio n. 18, Codice Fiscale e Partita IVA 03382730178;

- D) quota del 15% (nominali Euro 1.800,00) di partecipazione al capitale sociale della società **GARCOS s.r.l.** in **liquidazione** con sede a Brescia, via Masaccio n. 18, Codice Fiscale e Partita IVA 03530780174;
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00

- credito commerciale pari ad Euro 262.151,00 nei confronti della società **Garcos s.r.l.** in **liquidazione** con formula pro soluto e nessuna garanzia da parte del venditore
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00

- E) quota del 30% (nominali Euro 3.000,00 di cui versati Euro 750,00) di partecipazione al capitale sociale della società **CONCORZIO BRESCIANO COSTRUZIONI S.C.A.R.L.** con sede a Brescia, via Masaccio n. 18, Codice Fiscale e Partita IVA 03995260985;
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00

- F) quota del 25% (nominali Euro 11.583,00) di partecipazione al capitale sociale della società **CEIB 76 L.E. s.r.l.** in **liquidazione** con sede a Brescia, via Masaccio n. 18, Codice Fiscale 00845320175 e Partita IVA 11656620157;
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00

- credito commerciale pari ad Euro 84.545,00 e credito per finanziamento soci pari ad Euro 49.545,00 nei confronti della società **CEIB 76 L.E. s.r.l.** in **liquidazione** con formula pro soluto e nessuna garanzia da parte del venditore
CORRISPETTIVO OFFERTO: Euro 1,00

e alle condizioni di seguito indicate:

- 1) La presente offerta, che si compone dei punti da A) a F), è unica ed indivisibile. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di altri soci per una o più partecipazioni, l'offerta permarrà valida per le restanti.



- 2) *L'atto di cessione delle quote sociali verrà effettuato presso il Notaio Enrico Lera del Distretto Notarile di Brescia e le spese saranno a carico della cessionaria s.r.l.. I crediti verranno invece ceduti con scambio di corrispondenza ed eventuali spese saranno a carico della cessionaria s.r.l.*
- 3) *La società cessionaria s.r.l. ha visionato la situazione contabile delle società sopra indicate e con la firma della presente conferma di essere a conoscenza della situazione economico patrimoniale delle stesse e di formulare la presente proposta nella consapevolezza di acquistare quanto sopra nello stato di fatto e di diritto in cui versano, senza alcuna garanzia dal parte della cedente S.p.A in liquidazione e in liquidazione giudiziale, cui non potrà mai, per qualsivoglia motivo, chiedere ristori di alcun tipo per eventuali sopravvenienze passive, anche fiscali, che dovessero emergere in capo alle stesse.*

La società offerente dichiara esserne ben noto che a norma del vigente statuto sociale il curatore dovrà informare i rispettivi soci delle società dell'offerta ricevuta per consentire loro l'esercizio del diritto di prelazione.

La società offerente dichiara di essere edotta che scaduto il termine previsto dallo statuto senza che nessun socio eserciti il diritto di prelazione a lui spettante, l'aggiudicazione e il successivo atto di cessione quote potrà avvenire solo all'esito di apposita procedura competitiva che verrà attivata dagli organi della procedura finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse migliorative";

-che la scrivente ha provveduto a notificare via pec e/o con lettera raccomandata ai soci delle diverse società¹ l'offerta pervenuta al fine dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto dallo Statuto Sociale;

- che la totalità dei soci ha riscontrato la pec trasmessa dalla scrivente comunicando di rinunciare al diritto di prelazione;

- che la scrivente al fine del sollecito svolgimento della procedura **intenderebbe indire un'asta competitiva non telematica ex art. 216, 4° comma, CCII per presentazione di offerte miglioriative;**

- che la scrivente ha predisposto la bozza del bando di vendita per sollecitazione di offerte miglioriative che **si allega sub. 5.**

¹ Con esclusione della società Garatti s.r.l.e della società Investimenti il Montcello s.r.l di cui la società F.lli Garatti s.p.a. risulta essere socio unico



Tutto ciò premesso lo scrivente curatore

chiede

che la S.V.I ll.ma lo autorizzi, ai sensi dell'art. 216 CCII, a procedere ad indire un'asta competitiva non telematica per sollecitazione di offerte migliorative rispetto a quella pervenuta dalla società s.r.l con atto da effettuarsi con il Notaio Enrico Lera e costi integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Con osservanza

Brescia, 14 novembre 2025



Il curatore

Dott.ssa Cristina Bonometti

Allegati:

come citati nel testo

