



CONTRIBUTO
UNIFICATO EX LEGE
488/99 ASSOLTO IN
DATA 22/05/2023

Tribunale di Brescia – Sezione Procedure Concorsuali

Fall. n. 15/2023

Liquidazione Giudiziale

G.D. Dott.ssa Angelina Baldissera

Istanza autorizzazione vendita immobili (art. 216 C.C.I.I.)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato **Dott.ssa Angelina Baldissera**, la sottoscritta
Dott.ssa Cristina Bonometti, nominata Curatore della liquidazione giudiziale
n. 15/2023 dichiarato con sentenza del 08 Febbraio 2023,

premesse

- che alla data della liquidazione giudiziale la società [REDACTED] risultava proprietaria di diverse unità immobiliari abitative con annesse cantine ed autorimesse site nel Comune di Ponte di Legno (Bs);
- che nel Programma di Liquidazione approvato in data 18/07/2023 e successive II, III, V, VI, VII e VIII integrazioni approvate, rispettivamente, in data 19/02/2024, 08/03/2024, 25/06/2024, 27/11/2024, 27/03/2025 e 20/03/2026 la Curatela indicava di voler attivare la procedura di vendita competitiva ex art. 216 C.C.I.I., mediante delega a Notaio;
- che la procedura, per tutte le operazioni di vendita e di pubblicità, intenderebbe avvalersi, conformemente a quanto indicato nel Programma di Liquidazione, della collaborazione dell'**Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (A.N.P.E.)** di Brescia;
- che, quindi, si procederebbe, con l'ausilio di A.N.P.E. e con il prescritto anticipo rispetto alle date previste per il deposito delle offerte, alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle



Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul Giornale di Brescia e, per la durata di almeno un mese, sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it;

- che, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in Legge n. 132/2015, la scrivente è oggi altresì tenuta a pubblicare il bando di vendita sul **Portale delle Vendite Pubbliche** al costo di euro **100,00** per ogni lotto in asta;
- che, anche per tale incombente, la procedura riterrebbe di avvalersi di A.N.P.E. o, in alternativa, del Notaio Dott. Enrico Lera domiciliato presso l'A.N.P.E., quali soggetti ausiliari legittimati alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché procedano al caricamento sul Portale dei dati e dei documenti relativi agli immobili in vendita, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- che a carico della procedura saranno poste, oltre alle competenze di A.N.P.E., le spese di cancellazione dei gravami, di notifica e pubblicità, ivi compreso l'importo di € 100,00 per ogni Lotto che verrà caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che la scrivente con l'ausilio dell'ANPE ha predisposto il bando di vendita, asta asincrona, con inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e che **avrà durata dal giorno 05/05/2026 ore 12,00 al giorno 07/05/2026 ore 12,00**, con precisazione che i prezzi base indicati nel bando sono pari ai valori di stima di cui alle perizie redatte dall'Ing. Massimiliano



Gorlani (*allegato 1 – Bando di vendita*);

- che il bando prevede le medesime modalità di vendita indicate nel Programma di Liquidazione e successive integrazioni (*allegato 2 – PDL e relative integrazioni*);
- che a norma dell'art. 216, comma 7, C.C.I.I. il bando dopo aver indicato che il prezzo d'asta è pari ai seguenti valori di perizia:

I asta

LOTTO	PREZZO BASE
E1	€ 324.650,00
E2	€ 345.210,00
E3	€ 585.470,00
E4	€ 558.990,00
E5	€ 381.710,00
E6	€ 359.690,00

precisa che le offerte di acquisto saranno efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al valore d'asta e che, quindi il valore dell'offerta, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore a:

I asta

LOTTO	OFFERTA MINIMA
E1	€ 243.487,50
E2	€ 258.907,50
E3	€ 439.102,50
E4	€ 419.242,50
E5	€ 286.282,50
E6	€ 269.767,50



Viene altresì precisato che se il prezzo offerto è inferiore rispetto al valore di perizia, in misura non inferiore ad un quarto, il Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217, comma 1, CCII potrà impedire il perfezionamento della vendita;

- che l'art. 213 comma 7 del C.C.I.I. richiede l'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione dei singoli atti inclusi nel Programma di Liquidazione.

Tutto ciò premesso lo scrivente Curatore,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma lo autorizzi, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., a procedere ad indire la **I asta al valore di perizia** per gli immobili siti in Comune di Ponte di Legno (di cui sono state redatte le perizie dall'Ing. Gorlani, così come depositate nel fascicolo) con le modalità indicate nel bando allegato sub.1 alla presente istanza:

I asta

<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Posizione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Stato</i>	<i>Valore di perizia</i>
E1	Appartamento con giardino, cantina e autorimessa	Via Ettore Calvelli n. 54-56-58 Ponte di Legno (Bs)	Fg. 54 Part. 336 Sub. 47 Cat A/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 48 Cat C/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 19 Cat C/6	LIBERO	€ 324.650,00
E2	Appartamento con cantina e autorimessa	Via Ettore Calvelli n. 56-58 Ponte di Legno (Bs)	Fg. 54 Part. 336 Sub. 55 Cat A/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 56 Cat C/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 31 Cat C/6	LIBERO	€ 345.210,00
E3	Appartamento e sottotetto con giardino, cantina e n. 2 autorimesse	Via Ettore Calvelli n. 56-58 Ponte di Legno (Bs)	Fg. 54 Part. 336 Sub. 57 Cat A/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 58 Cat C/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 17 Cat C/6 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 30 Cat C/6	LIBERO	€ 585.470,00



<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Posizione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Stato</i>	<i>Valore di perizia</i>
E4	Appartamento con sottotetto, giardino e n. 3 autorimesse	Via Ettore Calvelli n. 56-58 Ponte di Legno (Bs)	Fg. 54 Part. 336 Sub. 11 Cat A/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 59 Cat C/6 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 26 Cat C/6 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 29 Cat C/6	LIBERO	€ 558.990,00
E5	Appartamento con giardino, cantina e autorimessa	Via Ettore Calvelli n. 56-58-64 Ponte di Legno (Bs)	Fg. 54 Part. 336 Sub. 51 Cat A/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 52 Cat C/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 28 Cat C/6	LIBERO	€ 381.710,00
E6	Appartamento, cantina e autorimessa	Via Ettore Calvelli n. 56-58-64 Ponte di Legno (Bs)	Fg. 54 Part. 336 Sub. 53 Cat A/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 54 Cat C/2 e Fg. 54 Part. 336 Sub. 32 Cat C/6	LIBERO	€ 359.690,00



- ad avvalersi dell’A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, codice fiscale e P. IVA 03507390171 quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzato a pagare l’importo complessivo di € **600,00** (€ 100,00 per ogni lotto in vendita) che dovrà essere caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia. Salvo l’obbligo di pagamento delle ulteriori spese future, come indicato in premessa.

Con Osservanza.

Brescia, 23/03/2026

Il Curatore

Dott.ssa Cristina Bonometti