

CONTRIBUTO
UNIFICATO EX LEGE
488/99 ASSOLTO IN
DATA 22/05/2023

Tribunale di Brescia – Sezione Speciale Imprese

Fall. n. 15/2023

Liquidazione Giudiziale [REDACTED]

G.D. Dott. A. Pernigotto

Istanza autorizzazione vendita immobili (art. 216 C.C.I.I.)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato **Dott. Alessandro Pernigotto**, la sottoscritta Dott.ssa Cristina Bonometti, nominata Curatore della liquidazione giudiziale n. 15/2023 dichiarato con sentenza del 08 Febbraio 2023,

Premesso

- che alla data della liquidazione giudiziale la società [REDACTED] in liquidazione risultava proprietaria di unità immobiliari, autorimesse e posti auto scoperti, siti nel comune di Concesio, nel comune di Brescia, località San Polino e nel comune di Rovato, località Lodetto.
- che nel Programma di Liquidazione, approvato in data 18/07/2023 e successiva II integrazione approvata in data 19/02/2024, la curatela indicava di voler attivare la procedura di vendita competitiva ex art. 216 C.C.I.I., mediante delega a Notaio;
- che la procedura, per tutte le operazioni di vendita e di pubblicità, intenderebbe avvalersi, conformemente a quanto indicato nel Programma di Liquidazione, della collaborazione dell'**Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (A.N.P.E.)** di Brescia;
- che quindi si procederebbe, con l'ausilio di A.N.P.E. e con il prescritto anticipo rispetto alle date previste per il deposito delle offerte, alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul Giornale di Brescia e, per la durata di almeno un mese, sui siti www.astegiudiziarie.it e

S T U D I O FAGLIA



ANTONIO FAGLIA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile
P.IVA 01487330175

CRISTINA BONOMETTI
Dottore Commercialista
Revisore Contabile
P.IVA 03377810175

LIDIA CALOGERA LACATA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile
P.IVA 03509710178

Firmato Da: Cristina Bonometti Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16d3c53

Via Luigi Einaudi n° 26 - 25121 Brescia
Telefono 030 2807671 - 030 2807484
Telefax 030 2807048
e-mail: segreteria@faglia.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



www.bresciaonline.it;

- che, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in Legge n. 132/2015, la scrivente è oggi altresì tenuto a pubblicare il bando di vendita sul **Portale delle Vendite Pubbliche** al costo di **euro 100,00** per ogni lotto in asta;
- che, anche per tale incombente, la procedura riterrebbe di avvalersi di A.N.P.E. o, in alternativa, del Notaio Dott. Enrico Lera domiciliato presso l'A.N.P.E., quali soggetti ausiliari legittimati alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché procedano al caricamento sul Portale dei dati e dei documenti relativi agli immobili in vendita, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- che a carico della procedura saranno poste, oltre alle competenze di A.N.P.E., le spese di cancellazione dei gravami, di notifica e pubblicità, ivi compreso l'importo di € 100,00 per ogni Lotto che verrà caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che la scrivente con l'ausilio dell'ANPE ha predisposto il bando di vendita, asta asincrona, con inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e **avrà durata dal giorno 9/4/2024 al giorno 11/04/2024 ore 12,00**, con precisazione che i prezzi base indicati nel bando sono pari ai valori di stima di cui alle perizie redatte dall'Ing. Massimiliano Gorlani (*allegato 1 – Bando di vendita*);
- che il bando prevede le medesime modalità di vendita indicate nel



Programma di Liquidazione e successive integrazioni (*allegato 2 – PDL e relative integrazioni*);

- che a norma dell'art. 216, comma 7, CCII il bando dopo aver indicato che il prezzo d'asta è pari ai seguenti valori di perizia

LOTTO	PREZZO BASE
A2	€ 146.300,00
A3	€ 146.600,00
A4	€ 133.600,00
A5	€ 142.900,00
A6	€ 153.300,00
A7	€ 162.000,00
A8	€ 135.200,00
A10	€ 125.500,00
B1	€ 268.000,00
B2	€ 300.000,00
B3	€ 6.000,00
B4	€ 3.000,00
B5	€ 6.000,00
B6	€ 3.000,00
B7	€ 6.000,00
B8	€ 6.000,00
B9	€ 9.000,00
B10	€ 6.000,00
B11	€ 6.000,00
B12	€ 6.000,00
B13	€ 6.000,00
C	€ 190.000,00

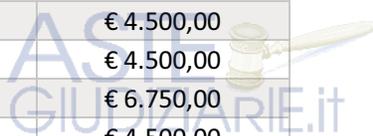
precisa che le offerte di acquisto saranno efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo di perizia e che, quindi il valore dell'offerta, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore a



:



LOTTO	Offerta minima
A2	€ 109.725,00
A3	€ 109.950,00
A4	€ 100.200,00
A5	€ 107.175,00
A6	€ 114.975,00
A7	€ 121.500,00
A8	€ 101.400,00
A10	€ 94.125,00
B1	€ 201.000,00
B2	€ 225.000,00
B3	€ 4.500,00
B4	€ 2.250,00
B5	€ 4.500,00
B6	€ 2.250,00
B7	€ 4.500,00
B8	€ 4.500,00
B9	€ 6.750,00
B10	€ 4.500,00
B11	€ 4.500,00
B12	€ 4.500,00
B13	€ 4.500,00
C	€ 142.500,00



Viene altresì precisato che se il prezzo offerto è inferiore rispetto al valore di perizia, in misura non inferiore ad un quarto, il Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217, comma 1, CCII potrà impedire il perfezionamento della vendita.

- che l'art. 213 comma 7 del C.C.I.I. richiede l'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione dei singoli atti inclusi nel programma





di liquidazione.

Tutto ciò premesso lo scrivente Curatore,



CHIEDE

che la S.V.Ill.ma lo autorizzi, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I.,

-a procedere ad indire la **I asta al valore di perizia** per i seguenti lotti (di cui sono state redatte le perizie dall'Ing. Gorlani, così come depositate nel fascicolo) con le modalità indicate nel bando allegato sub.1 alla presente istanza:



Lotto	Tipologia	Posizione	Dati catastali	Stato	Valore d'asta come da perizia
A2	Appartamento trilocale con cantina e autorimessa	Via Domenico Lusetti n. 5 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia	Fig. 220 Part. 90 Sub. 2 Cat. A/2 e Fig. 220 Part. 90 Sub. 66 Cat. C/6 2	OCCUPATI	€ 146.300,00
A3	Appartamento trilocale con cantina e autorimessa	Via Domenico Lusetti n. 5 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia	Fig. 220 Part. 90 Sub. 4 Cat. A/2 e Fig. 220 Part. 90 Sub. 68 Cat. C/6	LIBERI	€ 146.600,00
A4	Appartamento trilocale con cantina e autorimessa	Via Fratelli Oscar e Olves Di Prata n. 25 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia	Fig. 220 Part. 90 Sub. 7 Cat. A/2 e Fig. 220 Part. 90 Sub. 71 Cat. C/6	LIBERI	€ 133.600,00



Lotto	Tipologia	Posizione	Dati catastali	Stato	Valore d'asta come da perizia
<p>A5</p>	<p>Appartamento trilocale con lastrico solare e cantina e autorimessa</p>	<p>Via Fratelli Oscar e Olves Di Prata n. 25 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia</p>	<p>Fig. 220 Part. 90 Sub. 8 Cat. A/2 e Fig. 220 Part. 90 Sub. 72 Cat. C/6</p>	<p>LIBERI</p>	<p>€ 142.900,00</p>
<p>A6</p>	<p>Appartamento trilocale con lastrico solare e cantina e autorimessa</p>	<p>Via Fratelli Oscar e Olves Di Prata n. 25 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia</p>	<p>Fig. 220 Part. 90 Sub. 16 Cat. A/2 e Fig. 220 Part. 90 Sub. 80 Cat. C/6</p>	<p>LIBERI</p>	<p>€ 153.300,00</p>
<p>A7</p>	<p>Appartamento trilocale con cantina e autorimessa</p>	<p>Via Domenico Lusetti n. 5 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia</p>	<p>Fig. 220 Part. 90 Sub. 18 Cat. A/2 e Fig. 220 Part. 90 Sub. 82 Cat. C/6</p>	<p>OCCUPATI</p>	<p>€ 162.000,00</p>



Lotto	Tipologia	Posizione	Dati catastali	Stato	Valore d'asta come da perizia
<p>A8</p>	<p>Appartamento trilocale con lastrico solare e cantina e autorimessa</p>	<p>Via Fratelli Oscar e Olives Di Prata n. 25 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia</p>	<p>Fg. 220 Part. 90 Sub. 21 Cat. A/2 e Fg. 220 Part. 90 Sub. 85 Cat. C/6</p>	<p>OCCUPATI</p>	<p>€ 135.200,00</p>
<p>A10</p>	<p>Appartamento trilocale con cantina e autorimessa</p>	<p>Via Fratelli Oscar e Olives Di Prata n. 25 Brescia e Via Domenico Lusetti n. 11 Brescia</p>	<p>Fg. 220 Part. 90 Sub. 39 Cat. A/2 e Fg. 220 Part. 90 Sub. 120 Cat. C/6</p>	<p>OCCUPATI</p>	<p>€ 125.500,00</p>
<p>B1</p>	<p>Appartamento trilocale con cantina e autorimessa e n.2 posti auto scoperti</p>	<p>Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)</p>	<p>Fg. 36 Part. 207 Sub. 33 Cat A/2 e Fg. 36 Part. 207 Sub. 90 Cat C/6 e Fg. 36 Part. 207 Sub. 146 e 147 Cat C/6</p>	<p>LIBERI</p>	<p>€ 268.000,00</p>



<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Posizione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Stato</i>	<i>Valore d'asta come da perizia</i>
B2	Appartamento trilocale con cantina e autorimessa e n.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 4 Cat A/2 e Fg. 36 Part. 207 Sub. 75 Cat C/6 e Fg. 36 Part. 207 Sub. 143 e 144 Cat C/6	OCCUPATI (appartamento e cantina) LIBERI (posti auto scoperti)	€ 300.000,00
B3	N.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 140 e 141 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00
B4	N. 1 Posto auto scoperto	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 142 Cat C/6	LIBERO	€ 3.000,00
B5	N.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 154 e 155 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00
B6	N. 1 Posto auto scoperto	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 156 Cat C/6	LIBERO	€ 3.000,00
B7	N.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 157 e 158 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00
B8	Cantina interrata e n.1 posto auto scoperto	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 160 e 178 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00
B9	Cantina interrata e n.1 posto auto scoperto	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 162 e 179 Cat C/6	LIBERI	€ 9.000,00
B10	N.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 165 e 166 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00
B11	N.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 167 e 168 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00
B12	N.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 169 e 170 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00



<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Posizione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Stato</i>	<i>Valore d'asta come da perizia</i>
B13	N.2 posti auto scoperti	Via Euplo Natali n. 32 Concesio (BS)	Fg. 36 Part. 207 Sub. 171 e 172 Cat C/6	LIBERI	€ 6.000,00
C1	Abitazione bifamiliare con autorimessa interrata	Via Don B. Baratti n. 6 Rovato - località Lodetto (BS)	Fg. 20 Part. 356 Sub. 60 Cat A/2 e Fig. 20 Part. 356 Sub. 62 Cat C/6	LIBERI	€ 190.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- ad avvalersi dell'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, codice fiscale e P. IVA 03507390171 quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzato a versare nell'immediato, a favore di A.N.P.E., a mezzo bonifico bancario, l'importo complessivo di € 2.200,00 (€ 100,00 per ogni lotto in vendita) che dovrà essere caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia. Salvo l'obbligo di pagamento delle ulteriori spese future, come indicato in premessa.

Con Osservanza.

Brescia, 21 febbraio 2024

Il Curatore

Dott.ssa Cristina Bonometti

