



**Dott.ssa Roberta Bonetti**  
**Dottore Commercialista**  
**Via Cipro 40 – 25124 BRESCIA**  
**Tel. e Fax 030.8081726 – cell. +39 3492904820**  
**pec: roberta.bonetti@odcecbrescia.it**  
**e-mail: info@studiorbonetti.com**

**TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZ. PROC. CONCORSUALI****LIQ. GIUDIZIALE 119/2025 - [REDACTED]****Giudice Delegato Dott. ANGELINA BALDISSERA****Curatore Dott.ssa Roberta Bonetti**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta, curatrice della procedura in epigrafe, premette che:

- alla data odierna, il Comitato dei Creditori non risulta ancora costituiti;
- la società è proprietaria del seguente capannone, oltre a beni mobili vari di modico valore, stimati dall' arch. Peloni Mauro Giuseppe.

**LOTTO UNICO****Comune di Nuvolento (BS) Via Dottor Pollini n. 13**

**Piena proprietà di unità immobiliare costituita da capannone con bagni, ripostiglio, uffici, corte pertinenziale censito al Catasto con i seguenti dati identificativi:**

Quota di Piena Proprietà 1/1 - Sez. NCT Foglio 5 particella 513,

Categoria C/3, consistenza 686 mq, Rendita 1.310,87 euro.

Oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

**Valore base stimato dal perito € 420.000,00**



**Beni mobili** facenti parte dell'attivo collocati all'interno dell'unità immobiliare. **Valore base stimato dal perito € 2.100,00**

**Si propone la vendita dell'immobile completo dei beni mobili al prezzo base pari ad euro € 422.100,00**

- il programma di liquidazione approvato dalla S.V., circa le modalità di liquidazione dei predetti beni prevede quanto segue:

*"Per i beni immobili, il curatore procederà ad almeno un esperimento di vendita nel primo anno e a due esperimenti per ciascuno degli anni successivi. Il primo esperimento si svolgerà al prezzo base determinato dalla perizia di stima; .... Le vendite saranno effettuate con modalità telematica tramite il portale delle vendite pubbliche, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati... Considerato il modesto valore dei beni mobili e i costi di smaltimento dei beni privi di valore, la curatela intende privilegiare la vendita in un unico lotto dei beni immobili e mobili, al fine di consentire un rapido realizzo e di contenere i costi di smontaggio, custodia, raccolta, rimozione, smaltimento e liberazione dell'immobile, massimizzando così il ritorno economico... La vendita sarà affidata a soggetti specializzati (ad esempio ANPE di Brescia, IVG o altro operatore con mansioni analoghe)."*

Per tutto ciò premesso ed esposto, la sottoscritta

### CHIEDE

in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione,



che la S.V. Il.ma voglia:

A) incaricare l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di

Brescia ad effettuare il primo tentativo di vendita del lotto unico sopra descritti, al prezzo base stimato dal perito pari ad euro 422.100,00;

B) autorizzare l'A.N.P.E. di Brescia in persona del legale rappresentante

pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento

dei dati e dei documenti relativi alle vendite dei beni mobili e immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno

trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

C) autorizzare la curatela ad anticipare il pagamento dell'importo di €

100,00 per l'inserimento del Lotto nel Portale delle Vendite

Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015

convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza.

Brescia, 12 novembre 2025

Allegati:

1. perizia di stima beni immobili
2. perizia di stima beni mobili
3. bando di vendita
4. programma di liquidazione