

Liquidazione
Giudiziale
Comitato Creditori
nominato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Liquidazione Giudiziale: n. 114/2023 FORNERIA PODAVINI SRL IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato: Dott. Luca Perilli

Curatore: Dott. Giorgio Zacco

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INFORMATIVA INIZIO OPERAZIONI DI VENDITA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- la società sottoposta a Liquidazione Giudiziale è proprietaria di una porzione di immobile sito nel Comune di Montichiari (BS), in Via Tito Speri n. 21 (BS). L'immobile, che si presenta in maniera unitaria, è suddiviso in tre principali unità-locali:

- 1) un negozio, comprensivo di laboratorio ed autorimessa di proprietà esclusiva della società;
- 2) un appartamento sito al primo piano di proprietà dei Sig. r [REDACTED] (amministratore e socio della società), [REDACTED] (ex consigliere della società), che possiedono la nuda proprietà, e della [REDACTED] (socio della società), titolare dell'usufrutto;
- 3) un magazzino di proprietà pro-quota (pari ad un terzo) della società e dei [REDACTED]

Tali beni sono già stati oggetto di Perizia da parte del Geometra Matteo Negri.

- Come già anticipato nel programma di liquidazione, al fine del miglior realizzo dell'immobile risulta opportuno cedere l'immobile mediante procedura competitiva da eseguirsi congiuntamente con le persone fisiche proprietarie dell'appartamento e delle proporzionali quote del magazzino, le quali hanno richiesto l'apertura di una procedura di Liquidazione controllata familiare (Allegato 1);

- stante l'apertura della Liquidazione controllata di cui al punto precedente, alla data odierna è possibile procedere alla vendita tramite procedura competitiva dell'intero complesso immobiliare congiuntamente alla Liquidazione controllata;
- inoltre, nel programma di liquidazione il Curatore aveva indicato di volersi avvalere per le operazioni di vendita del soggetto specializzato Mercury Auctions S.r.l., prevedendo la tipologia di vendita "sincrona mista" e la fissazione di volta in volta dei ribassi rispetto al prezzo di perizia a seconda dell'andamento delle precedenti aste, considerato l'andamento del mercato immobiliare di zona (Allegato 2), come da mandato allegato (Allegato 3);
- tale nomina si ritiene necessaria affinché il soggetto specializzato coadiuvi il Curatore nelle operazioni di vendita e, in particolare, lo assista: (i) nelle visite ai potenziali acquirenti (servizio offerto dalla società Mercury Auctions S.r.l.); (ii) alla predisposizione dei disciplinari d'asta telematica con modalità sincrona mista; (iii) alla raccolta delle offerte, apertura delle buste telematiche e fisiche, esame delle offerte e svolgimento delle attività d'asta, redazione dei verbali di aggiudicazione o di diserzione; (iv) all'attività di front office per le richieste che provengono da eventuali interessati; (v) all'attività di coordinamento con lo studio notarile in vista della predisposizione degli atti di trasferimento; (vi) alla gestione della vendita congiunta;
- sulla procedura non graverà alcun costo, ad eccezione dei costi sostenuti per la pubblicazione dei bandi d'asta sulle piattaforme dedicate come previsto all'Art. 3. del Mandato (Allegato 3);
- gli atti che precedono sono già stati autorizzati dal Comitato dei Creditori con il Programma di liquidazione (Allegato 2);
- la Mercury Auction ha già predisposto il bando di vendita congiunta (Allegato 4).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore,

INFORMA

l'Ill.ma S.V. dell'inizio delle operazioni di vendita congiuntamente con la Liquidazione Controllata n. 34/2025 Tribunale di Brescia e

CHIEDE

di autorizzare la Cancelleria ad inserire la società Mercury Auctions S.r.l. nel fascicolo SIECIC della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale

DMNGPP57L30E851P per le operazioni di caricamento del bando d'asta sui portali adibiti alla pubblicità.

Con osservanza.

Brescia, lì 29 dicembre 2025

Si produce in allegato:

- 1) Apertura Liquidazione controllata;
- 2) Programma di liquidazione autorizzato;
- 3) Mandato società Mercury Auctions S.r.l.;
- 4) Bozza di Bando di Vendita congiunta.

Il curatore
Dott. Giorgio Zacco

