

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

Liquidazione controllata: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

PEC della Procedura: [lc86\\_2024-\[REDACTED\]pec-composizionecrisi.it](mailto:lc86_2024-[REDACTED]pec-composizionecrisi.it)

Liquidatore: Avv. Giulia Picotti

Ill.mo Giudice delegato

La sottoscritta, Avv. Giulia Picotti, nominata Liquidatrice della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 149 del 29/04/2024, comunicata in data 29/04/2024, ad integrazione di quanto esposto nel programma di liquidazione del 25.11.2024;

**fa presente quanto segue**

**Situazione conto corrente intestato alla procedura**

Sul conto corrente intestato alla procedura, alla data del 06.10.2025 vi è una giacenza di euro

Il datore di lavoro della [REDACTED] procede a versare regolarmente, a cadenza mensile, la somma di [REDACTED] come da provvedimento di determinazione delle somme da attrarre alla procedura.

**Beni immobili**

È stata aggiornata la relazione di stima, già redatta dal geom. Gnali nell'ambito della procedura esecutiva n. [REDACTED] Tribunale di Brescia che è stata dichiarata improcedibile a seguito dell'apertura della presente liquidazione.

Il nuovo elaborato ha tenuto conto delle variazioni del valore di mercato, della presenza di difformità catastali e della sussistenza del diritto di abitazione sull'intero compendio del

Via IV Novembre n. 3 25122 -Brescia

**Avv. Giulia Picotti**

tel. e fax 030.43518

pec: [giulia.picotti@brescia.pecavvocati.it](mailto:giulia.picotti@brescia.pecavvocati.it)

mail: [segreteriastudiopicotti@gmail.com](mailto:segreteriastudiopicotti@gmail.com)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



comproprietario [REDACTED] determinando in euro 7.667,16 il valore della quota di proprietà di 1/3 in capo alla [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ciò premesso, la sottoscritta

### CHIEDE

1) l'autorizzazione del Giudice Delegato a procedere personalmente, in quanto professionista iscritta nell'albo dei delegati alle vendite immobiliari presso il Tribunale di Brescia, alla vendita senza incanto in modalità asincrona telematica della quota indivisa in titolarità alla [REDACTED]

[REDACTED] degli immobili in siti nel Comune di Breno, così identificati:

- al fg.23, part.8241, sub.14, sub.10, sub.8
- al fg. 23 part.11262, sub.5
- al fg. 23 part.11263, sub.11
- al fg. 9 map. 1118

con offerte non inferiori al valore di mercato della quota indivisa, stimata dalla perizia del geom.

Mauro Gnali ovvero euro 7.667,16. Considerato che la valutazione effettuata dal perito si attesta su una somma di minima entità, non si prevederà un'offerta minima ridotta rispetto al prezzo di perizia; si prevederanno eventuali rilanci di euro 200,00 e le modalità di vendita vengono meglio dettagliate nella bozza dell'avviso che si allega.



Si procederà alla vendita, mediante il portale web del Gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (ASTEGIUDIZIARIEINLINEA). Questa modalità permette, infatti, una migliore e più efficace gestione della procedura.

La pubblicità inerente alla vendita verrà effettuata sui siti [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Qualora il primo esperimento andasse deserto, si intende effettuare altri successivi tentativi con le medesime modalità sopra esposte e prezzo ribassato di volta in volta di una percentuale compresa tra il 10 ed il 25% con rilancio minimo obbligatorio di euro 200,00.

Inoltre,

#### CHIEDE

2) l'autorizzazione, al termine della gara e a seguito di aggiudicazione e versamento del prezzo offerto nei termini indicati in bando (30 giorni dall'aggiudicazione), a procedere mediante decreto di trasferimento a favore dell'aggiudicatario.

Per economia della procedura, infine,

#### CHIEDE

3) l'autorizzazione ad utilizzare la provvista presente sul conto già aperto a nome della procedura (conto corrente n. 234485 presso Banca di Credito Cooperativo Colli Morenici del Garda, filiale di Brescia<sup>2</sup>) per poter effettuare le spese relative alla vendita e ad indicare lo stesso conto corrente come conto beneficiario della cauzione da versarsi al momento del deposito della domanda di partecipazione all'asta e del successivo pagamento del prezzo di aggiudicazione.

\*\*\* \*\*

[Redacted signature area]



Si allegano:

- Supplemento della perizia geom. Gnali;

■ [REDACTED]

- bozza avviso di vendita.

Con osservanza

Brescia, 06 ottobre 2025

Avv. Giulia Picotti