

TRIBUNALE DI BRESCIA

Liquidazione controllata

N.191/2024

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott.ssa Roberta Tegoletti

* * * * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A INDIRE I BANDO D'ASTA DELLA QUOTA DI 1/6 DI IMMOBILE ABITATIVO NEL COMUNE DI CHIARI (BS) – INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

La sottoscritta dott.ssa Roberta Tegoletti, nominata LIQUIDATORE nella liquidazione controllata in epigrafe,

P R E M E S S O che

- in data 5/6/2025 è stata depositata la perizia di stima che ha valutato in euro 16.500,00 la proprietà della sovraindebitata [REDACTED], pari alla quota di 1/6 di dell'immobile ad oggi catastalmente individuato come segue:

LOTTO 1

Quota di 1/6 di proprietà.

In Comune di CHIARI (BS) – Via San Sebastiano Traversa I

Trattasi di appartamento al piano secondo con cantina.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati - Fg. 30

mapp. 57 sub. 7 cat. A/3 cl. 2 vani 5,5 R.C. €. 340,86

mapp. 57 sub. 8 cat. C/2 cl. 2 mq. 7 R.C. €. 10,85.

- La procedura riceveva un'offerta irrevocabile di acquisto per detta quota, al prezzo di euro 17.500,00 cauzionata e pertanto la scrivente in data 13/06/2025 depositava un'integrazione al Programma di liquidazione per essere autorizzata ad indire bando d'asta con prezzo di partenza pari a quello dell'offerta irrevocabile ricevuta con invito a presentare offerte migliorative;



- la scrivente con l'ausilio dell'ANPE ha predisposto il I bando di vendita, "I VENDITA IN BUSTA CHIUSA con invito a formulare offerte migliorative", asta che si terrà in presenza presso l'ANPE avanti al Notaio designato in data 24/9/2025 (doc. A);
- il bando prevede le medesime modalità di vendita indicate nell'integrazione al Programma di Liquidazione approvato in data 16/06/2025 allegato alla presente (doc. B);
- che l'articolo 213 comma 7 del CCII richiede l'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione dei singoli atti inclusi nel programma di liquidazione;

tutto quanto premesso, la scrivente liquidatrice

CHIEDE

Voglia la S. V. Ill.ma autorizzare il 1° esperimento di vendita con le modalità indicate nel BANDO doc. B allegato alla presente istanza, ed autorizzare la scrivente a conferire mandato alla ANPE in persona del legale rappresentante pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzata a versare l'importo di € 100,00 mediante PagoPA, per il LOTTO 1 da inserire nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza,

Brescia, martedì 8 luglio 2025

Il Liquidatore

dott.ssa Roberta Tegoletti

