



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
QUARTA SEZIONE CIVILE

Procedura Liquidazione controllata N. **128/2023** – [REDACTED]

Giudice Delegato **DOCT. GIANLUIGI CANALI**

Liquidatore **DOCT. MAURO BONERA**

* * *

ISTANZA AUTORIZZAZIONE DI VENDITA BENI IMMOBILI – seconda asta

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- con sentenza del 04.10.2023 il Tribunale di Brescia dichiarava aperta la liquidazione controllata di [REDACTED], che prevede, in sintesi, la cessione, a favore della procedura di liquidazione, dei beni immobili di proprietà ed il versamento di una quota del reddito da lavoro dipendente del proponente, pari ad euro 210,00 mensili;
- con decreto del 21.11.2024 il Tribunale di Brescia nominava, in sostituzione del dott. Stefano Franceschini, liquidatore della procedura in epigrafe il sottoscritto dott. Mauro Bonera;
- il ricorso presentato dal Sig. [REDACTED] prevede la vendita degli immobili siti in Salò (Bs) ad egli intestati e precisamente dell'*Abitazione* dentuta in nuda proprietà (poi divenuta piena proprietà a seguito del decesso dell'usufruttuario) e dell'*autorimessa*;
- in data 04.11.2025 la S.V.ill.ma ha autorizzato la Procedura a rinunciare alla liquidazione dell'*autorimessa* di proprietà del Sig. [REDACTED], censita al NCEU del Comune di Salò (BS), alla sezione Sal, Foglio 15, Mappale 5348, sub. 23, cat C/6;
- il Programma di Liquidazione, approvato in data 26.05.2024 dalla S.V.I., ed il successivo supplemento ed integrazione, approvato in data 14.02.2025, prevedono per la vendita in lotto unico degli immobili al prezzo di base d'asta indicato nella perizia redatta dal perito o all'eventuale pari o maggiore offerta cauzionata, di ricorrere all'ausilio dell'*ANPE* (*Associazione Notarile per le Procedure Esecutive*) di Brescia, eventualmente anche attraverso l'utilizzo del sistema dell'asta telematica, il tutto secondo il bando che sarà predisposto, le pubblicazioni e le modalità previste dalla Legge;
- il perito geom. Gozzoli, con riferimento alla valutazione dell'*Abitazione*, sita in Via

