

STUDIO
Dott. Khaled Ibeid
Via E. Fermi n.2
25025 Manerbio (BS)
Tel: 0309380936
ibeid@studiobiazzibrocchi.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Procedimento di Liquidazione Controllata n. 109/2023

Sentenza n. 219/2023 pubblicata il 08/08/2023

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

Liquidatore: Dott. Khaled Ibeid

AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DEL SECONDO BANDO D'ASTA -

VENDITA IMMOBILIARE

Ill.mo Giudice delegato dott. Gianluigi Canali,

PREMESSO

alla data di apertura della procedura di liquidazione controllata era in corso la procedura esecutiva immobiliare n.518/2018 a cui è riunita la 112/2019 presso il Tribunale di Brescia promossa da UBI Finance Spa con l'intervento fra gli altri del creditore fondiario ISEO SPV.

Che la procedura esecutiva è stata dichiarata estinta per perdita del creditore fondiario della qualifica privilegiata, come da decreto del Giudice Delegato dott. Gianluigi Canali.

Che il LOTTO 2 - via Gian Maria Braco n. 14 Leno (BS) (immobile abitativo); prezzo base d'asta euro 52.000,00 è stato aggiudicato in periodo ante procedura ed il liquidatore ha incassato la somma al netto delle spese di procedura;

che il LOTTO 1 - Via Romanengo n. 8 Leno (BS) (abitazione residenziale del debitore); prezzo base d'asta Euro 123.000,00, così identificato catastalmente:

Catasto Fabbricati - Sez. NCT - Fg. 36

mapp. 719 sub. 13 cat. A/2 - cl. 6 - vani 5 - R.C. Euro 374,43;

mapp. 719 sub. 16 cat. C/6 - cl. 4 - mq. 18 - R.C. Euro 28,82;

**Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**



con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

E' stato posto in vendita in data 15.07.2025; l'asta è andata deserta.

Che il liquidatore intende dar corso alla vendita competitiva e procedere alla pubblicazione del secondo bando per la vendita del bene immobile LOTTO 1 con prezzo base d'asta pari ad euro 98.400,00 (pari al prezzo base d'asta ridotto del 20%), valutazione del perito della procedura esecutiva immobiliare, con asta asincrona (Gestore: ASTE TELEMATICHE);

-Lo scrivente ha pertanto predisposto il bando d'asta allegato alla presente che si propone di pubblicare, con la collaborazione dell'Anpe, in estratto sul Giornale di Brescia e, nella sua interezza sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it;

-Lo stesso verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (pvp.giustizia.it) Soggetto delegato ad operare la suddetta pubblicazione per conto della procedura sarà l'Anpe, che provvederà anche al versamento al Ministero del contributo di Euro 100,00 richiesto per il singolo lotto.

Tutto ciò premesso

RIVOLGE ISTANZA

Affinchè la S.V. voglia:

autorizzare il liquidatore a bandire l'asta in 2° esperimento mediante **procedura di vendita telematica con modalità asincrona, gestore della vendita è Aste Telematiche**, presentazione offerte irrevocabili d'acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "*offerta telematica*" fornito dal Ministero della Giustizia per il **Lotto Unico**, avvalendosi del Notaio Dott. Giancarlo Camardella domiciliato presso A.N.P.E. quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei



documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ovvero di A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, codice fiscale e P. IVA 03507390171 quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

A tale fine informa che procederà al versamento dell'importo di € 100,00 per il Lotto unico inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza.

Manerbio li 09 settembre 2025

Il Liquidatore

Dott. Khaled Ibeid

