



TRIBUNALE DI BRESCIA-SEZIONE FALLIMENTARE

N.84/2022

ISTANZA PER VENDITA DI BENI IMMOBILI
CON INCARICO ALL'ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE

Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Pietro Morandini, Curatore del fallimento in epigrafe,
premessò:

- che il CTU incaricato Geom. Luca De Cataldo ha rilasciato la sua relazione
provvedendo all'individuazione e valutazione dei beni immobili di proprietà
della fallita;

- che in data 22/01/2026 si è svolto il quinto incanto deserto
relativamente al lotto n.5, ultimo lotto da aggiudicare così catastalmente
individuato:

Comune di Pavone del Mella (lotto n.5)

- a) Piena proprietà: abitazione con portico e corte esclusiva censita al
Catasto dei Fabbricati con il mappale del Fg. 6 n.ro 28 cat. A/2 cl. 1 vani
7 R.C. €187,99 oltre alle proporzionali quote delle parti comuni ai sensi
di legge. L'immobile di cui sopra risulta essere pervenuto alla fallita, in
forza di atto del 12/09/2024 per notaio [REDACTED] Nota



presentata con Modello Unico n. 28475.1/2024 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 17/09/2024. (valutazione di stima CTU €68.000,00);

- che il suddetto bene immobile è nella disponibilità del fallimento che può legittimamente procedere alla vendita dello stesso;
- che pare opportuna la vendita al prezzo di partenza, di Euro 16.136,71 pari a quello base del precedente incanto ridotto del 25%, senza possibilità di offerta in riduzione;
- che ritiene il Curatore possa essere più agevole procedere alla vendita per il tramite l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia con procedura nel rispetto di quanto all'art.107 l.f. coerentemente a quanto indicato nel programma di liquidazione approvato;

ciò premesso, il sottoscritto

C H I E D E


che la S.V. voglia autorizzare il Curatore alla vendita del bene immobile del fallimento sopra descritto per il tramite l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con sede in Brescia, Via Ugo La Malfa 4, alle condizioni riportate nella bozza di Bando di Vendita predisposta dall'ANPE e allegata alla presente.

Chiede inoltre che la S.V. voglia autorizzare l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Camilla Barzellotti (codice fiscale BRZCLL70L58B157V) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli



immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

A tale fine chiede di essere autorizzato a versare l'importo di Euro 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

ASTE
GIUDIZIARIE® Con ossequio.
Breno, 16/03/2026ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Curatore
(Dott. Pietro Morandini)

ASTE
GIUDIZIARIE® ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegata bozza bando predisposta ANPE Brescia

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®