

**TRIBUNALE DI BRESCIA-SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO** [REDACTED] **SNC N.84/2022**

ISTANZA PER VENDITA DI BENI IMMOBILI  
CON INCARICO ALL'ASSOCIAZIONE NOTARILE  
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE – TERZO INCANTO

Signor Giudice Delegato,  
il sottoscritto Dott. Pietro Morandini, Curatore del fallimento in epigrafe,  
premessò:

- che il CTU incaricato Geom. Luca De Cataldo ha rilasciato la sua relazione  
provvedendo all'individuazione e valutazione dei beni immobili di proprietà  
della fallita;

- che in data 18/05/2023 si è svolto il primo incanto nel corso del quale è  
stato aggiudicato un lotto (il n.1) verso il corrispettivo di €238.000,00;

che in data 16/11/2023 si è svolto il secondo incanto nel corso del quale è  
stato aggiudicato un lotto (il n.3) verso il corrispettivo di €15.487,50;

che i rimanenti beni immobili da porre in vendita sono i seguenti:

Comune di Pavone del Mella

a) Quota di ½ di proprietà: abitazione disposta su due livelli con corte



esclusiva e autorimessa separata accatastati all'NCT foglio n. 5 mappali 340 sub. 3 e mappale 348; (valutazione di stima CTU €34.500,00)

Comune di Visano

b) Piena proprietà: terreni edificabili accatastati all'NCT foglio n. 9 mappali 323, 327 e 329. (valutazione di stima CTU €85.000,00)

- che i suddetti beni immobili sono nella disponibilità del fallimento che può legittimamente procedere alla vendita degli stessi;
- che pare opportuna la vendita in due lotti separati e precisamente quelli richiamati alle precedenti lettere a) e b) con **prezzo di partenza pari a quello base del secondo incanto ridotto del 25%, senza possibilità di offerta in riduzione;**
- che ritiene il Curatore possa essere più agevole procedere alla vendita per il tramite l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia con procedura nel rispetto di quanto all'art.107 l.f. coerentemente a quanto indicato nel programma di liquidazione approvato;

ciò premesso, il sottoscritto

**CHIEDE**

che la S.V. voglia autorizzare il Curatore alla vendita dei beni immobili del fallimento sopra descritti per il tramite l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con sede in Brescia, Via Ugo La Malfa 4, alle condizioni riportate nella bozza di Bando di Vendita predisposta dall'ANPE e allegata alla presente.

Chiede inoltre che la S.V. voglia autorizzare l'Associazione Notarile per le



Procedure Esecutive, in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Camilla Barzellotti (codice fiscale BRZCLL70L58B157V) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

A tale fine chiede di essere autorizzato a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con ossequio.

Breno, 28/03/2024.

Il Curatore  
(Dott. Pietro Morandini)



Allegata bozza bando predisposta ANPE Brescia

