

TRIBUNALE DI BRESCIA

Fall. 77/2018
del 20.04.2018

SEZIONE FALLIMENTARE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Giudice delegato
Dott. Alessandro
Pernigotto
Curatore
Dott. Riccardo
Astori

ISTANZA DI VENDITA DI BENE IMMOBILE

ASTE GIUDIZIARIE®

Fallimento R.G. 77/2018

ASTE GIUDIZIARIE®

Procedura soggetta a
contributo unificato
Art. 9 L. 23.12.1999 n. 488

Giudice delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Il sottoscritto dott. Riccardo Astori, C.F. STRRCR79P09B157V, con studio in
25121 Brescia, piazza Cremona 11/A, telefono/fax 030.48391, pec
r.astori@pec.it, nominato con sentenza Curatore del fallimento n. 77/2018, di

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

in persona

del liquidatore sig. Frigo Lauro, nato a Sandrigo (VI) il 03.05.1965 e residente a
Vicenza, via Gessi, 43,

PREMESSO CHE

- il comitato dei creditori non è stato istituito per mancata disponibilità a ricoprirne la carica;
- all'attivo fallimentare risulta acquisito l'immobile sito in **Comune di Lumezzane** (BS), via Monte Grappa/via Marconi, come meglio descritto nella relazione del perito d'ufficio, identificato al Catasto fabbricati sezione urbana LSS, Foglio 8, particella 2468, subalterno 73, categoria catastale A/10, con rendita pari ad euro 714,00: immobile inserito in un contesto principalmente residenziale e produttivo e

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



collocato al terzo piano, all'interno del complesso commerciale "Noal";

Fall. 77/2018
del 20.04.2018

- come indicato in perizia, sull'immobile risultano le seguenti formalità:

Giudice delegato
Dott. Alessandro

1) TRASCRIZIONE del 04/06/1996 - Registro Particolare 11019

Pernigotto
Curatore

Registro Generale 17006 - Pubblico ufficiale TRECCANI

Dott. Riccardo
Astori

FRANCO Repertorio 76129 del 14/05/1996 - ATTO TRA VIVI -

COMPRAVENDITA

2) TRASCRIZIONE del 11/06/1999 - Registro Particolare 13637

Registro Generale 20200 - Pubblico ufficiale CAIROLI ELENA

Repertorio 5796 del 16/04/1999 - ATTO TRA VIVI -

TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

3) TRASCRIZIONE del 14/01/2003 - Registro Particolare 1567

Registro Generale 2254 - Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO

Repertorio 110534/29043 del 20/12/2002 - ATTO TRA VIVI -

COMPRAVENDITA

4) TRASCRIZIONE del 03/08/2012 - Registro Particolare 19640

Registro Generale 28353 - Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI

LUIGI Repertorio 108410/24604 del 20/07/2012 - ATTO TRA

VIVI - COMPRAVENDITA

5) TRASCRIZIONE del 12/08/2013 - Registro Particolare 20057

Registro Generale 28762 - Pubblico ufficiale UFF. GIUD.

TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 10981 del 22/07/2013 -

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI

PIGNORAMENTO IMMOBILI: **pignoramento immobiliare a**

favore di Finanza & Factor s.p.a.

6) TRASCRIZIONE del 23/02/2016 - Registro Particolare 4002

Procedura soggetta a
contributo unificato
Art. 9 L. 23.12.1999 n. 488

Fall. 77/2018
del 20.04.2018

Registro Generale 6469 - Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI

LUIGI Repertorio 112676/ 26991 del 04/02/2016 - ATTO TRA
VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Giudice delegato
Dott. Alessandro
Pernigotto
Curatore

7) TRASCRIZIONE del 26/04/2018 - Registro Particolare 11613

Dott. Riccardo
Astori

Registro Generale 17976 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 2281/2018 del 20/04/2018 - ATTO ESECUTIVO O
CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO
CONSERVATIVO: **sequestro conservativo in favore di Color**

Procedura soggetta a
contributo unificato
Art. 9 L. 23.12.1999 n. 488

Art s.r.l.

8) TRASCRIZIONE del 07/06/2018 - Registro Particolare 16100

Registro Generale 25007 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI
BRESCIA Repertorio 1629/2018 del 11/04/2018 - ATTO
GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI
FALLIMENTO

- la depositata perizia, ancorché risalente, valutava l'immobile, in condizioni di vendita forzata, euro 103.800;
- il depositato programma di liquidazione prevedeva, in relazione agli immobili acquisiti all'attivo fallimentare, di procedere in conformità all'art. 107 l.f., con vendita mediante procedure competitive, disponendo, in ipotesi di assenza di offerte, esperimenti successivi con ribassi di prezzo nella misura del 25%.

A tal fine la scrivente curatela intenderebbe avvalersi dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive (A.N.P.E.) di Brescia secondo le seguenti fasi esecutive:

o pubblicità tramite Portale delle vendite pubbliche (PVP) e



Fall. 77/2018
del 20.04.2018

internet;

o notifica ai creditori che hanno ottenuto la trascrizione del pignoramento immobiliare e del sequestro conservativo;

Giudice delegato
**Dott. Alessandro
Pernigotto**
Curatore

**Dott. Riccardo
Astori**

o raccolta di offerte, da depositarsi presso la medesima associazione;

o apertura, a cura del Notaio incaricato, delle buste chiuse contenenti le offerte, in occasione di una giornata in cui si tengono altre vendite immobiliari.

Procedura soggetta a
contributo unificato
Art. 9 L. 23.12.1999 n. 488

o in presenza di una sola offerta valida, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato;

o in ipotesi di pluralità d'offerte, si aprirà immediatamente la gara competitiva a partire dalla migliore di esse;

o in assenza di offerte, si tenti un ulteriore esperimento di vendita con ribasso di prezzo indicato nella misura massima del 25%, invariate le altre modalità e, in caso d'ulteriore insuccesso, siano esperiti successivi tentativi con ribassi di pari misura percentuale, da applicarsi sul prezzo del precedente esperimento di vendita;

o le spese notarili saranno poste a carico dell'acquirente;

- atteso il valore e le caratteristiche dell'immobile, per economie di spesa della procedura, si propone di assolvere gli adempimenti pubblicitari esclusivamente mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e sul sito internet www.astegiudiziarie.it, senza procedere ad ulteriori pubblicazioni su quotidiani e siti web;

CHIEDE

- che la S.V.I. autorizzi l'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro



Fall. 77/2018
del 20.04.2018

tempore, Notaio Camilla Barzellotti (codice fiscale BRZCCLL70L58B157V) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet aste giudiziarie.it, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita dell'immobile sopra citato, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

Giudice delegato
**Dott. Alessandro
Pernigotto**
Curatore
**Dott. Riccardo
Astori**

Procedura soggetta a
contributo unificato
Art. 9 L. 23.12.1999 n. 488

- di essere autorizzato a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per il lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia;
- che la S.V.I. disponga la vendita immobiliare di cui sopra, con affidamento all'A.N.P.E. secondo le modalità indicate, con pubblicità sul portale delle vendite e sul sito internet www.astegiudiziarie.it ad un prezzo base pari a quanto indicato nella perizia depositata, ovvero euro 103.800 complessivi.

Con osservanza,

Brescia, 12 dicembre 2023

Il Curatore

Dott. Riccardo Astori