

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

SEZIONE SPECIALE IMPRESA

Fallim. [REDACTED]

N. 380/2014

Località Fondi s.n. Agnosine (Bs)

Giudice Delegato il Presidente: Dr. Simonetta Maria Letizia Bruno;

Curatore: Dott. Vittorio Salvotti

Comitato Creditori: non formato

§§§

Ist. per autorizzazione a vendere immobili, (art. 107 L.F.), con integrazione del
programma di liquidazione; IV esperimento.

§§§

Ill.mo signor G. D.,

il curatore fa presente che sussistono immobili posseduti personalmente dal so-
cio [REDACTED] e che il precedente esperimento del 27/01/2022, per questo lotto, è
andato deserto.

Compendio [REDACTED]

6) C.F. Comune di Agnosine (Bs), quota di un mezzo di:

Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 502, Cat. A/3, cl 4, vani 5, RC € 209,17;

Valutato dal perito euro 69.000,00. -----

Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 503, cat. C/6, cle 2, cons. 30 mq., RC € 24,79;

Valutato dal perito euro 10.450,00. -----

lotto 6)

proprietà in comune di Agnosine (Bs) C.F. di un mezzo di:

Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 502, Cat. A/3, cl 4, vani 5, RC € 209,17;



Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 503, cat. C/6, cle 2, cons. 30 mq., RC €. 24,79;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(Prezzo del precedente esperimento 36.000,00)

Offerta minima euro 27.000,00.

Il tutto alle seguenti condizioni:

- offerte, non inferiore al prezzo base, **deposito cauzionale pari al 20%** del prezzo minimo, da presentare in busta chiusa e sigillata, recante la sommaria descrizione dell'immobile per il quale l'offerta è proposta presso la sede dell'A.N.P.E. in Brescia, Via Ugo La Malfa n. 4, entro il giorno e l'ora fissati dall'ente incaricato;
- l'offerta dovrà indicare:
 - *le generalità del partecipante offerente, corredata da copia del documento d'identità se persona fisica, o visura camerale, se società;*
 - *l'originale dell'assegno circolare intestato al fallimento, "fall 380/2014", per l'importo della cauzione, corrispondente al 20% del prezzo offerto;*
 - *le coordinate bancarie dell'offerente;*

L'apertura delle buste, è da effettuarsi presso la sede dell'ANPE da parte del notaio incaricato, nel giorno ed ora che verranno fissati dall' ANPE. In caso di unico offerente, gli immobili interessati saranno direttamente aggiudicati, mentre in caso di pluralità di offerte sarà indetta immediatamente gara in conformità a quella più alta ricevuta, con rilancio minimo obbligatorio non inferiore al 3% circa del prezzo stabilito quale prezzo base per la vendita.

. Comunque ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura.

. Il Curatore potrà, comunque, sospendere la vendita, ove pervenga offerta migliorativa del 10% (art. 107 IV°)



. il versamento del saldo del prezzo, al netto della cauzione dovrà pervenire en-

tro 60 gg. dalla data dell'aggiudicazione sul c.c del fall. IBAN IT03 V051 1654

5600 0000 0001 408; seguirà stipula dell'atto di vendita con rogito notarile;

. le spese di vendita (per notaio, tributi, formalità ipocatastali ecc...., cancel-

lazione delle ipoteche) sono tutte a carico esclusivo dell'acquirente;

. la pubblicità per la vendita è da effettuarsi presso il "Giornale di Brescia", su

"Brescia on Line", su PVP, nonché tramite ulteriori siti internet, qualora ritenuti

adatti a garantire la massima pubblicità;

. se l'esperimento in corso andasse deserto, il Curatore dà atto che ne effet-

tuerà successivi al ribasso, con le medesime modalità e col prezzo ribassato di

non oltre il quarto;

tutto ciò premesso, il Curatore rispettosamente,

chiede

di essere autorizzato e per quanto occorra ai sensi dell'art. 41, alla vendita del

compendio sopra indicato e meglio determinato dalle perizie allegate dell'ing.

Gualtiero Cigolini e dell'Arch. Maria Alborghetti, tramite ANPE Brescia, secondo

le modalità dianzi riportate, in quanto conformi all'art. 104 ter della L.F.

Per le disponibilità di Saottini Eugenio

Lotto 6) al prezzo base di euro **27.000,00** aumenti non inferiori ad € 1.000,00.

Chiede infine autorizzazione al versamento obbligatorio di 100,00 euro per lotto

sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza,

Brescia, lì 30/11/2022

Il Curatore

All: a) perizia di stima dell'ing. Gualtiero Cigolini e dell'arch. Maria Alborghetti,

b) programma di liquidazione

Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 14c8832 Firmato Da: Vittorio Salvotti Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

