

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

SEZIONE SPECIALE IMPRESA



N. 380/2014

Località Fondi s.n. Agnosine (Bs)

Giudice Delegato il Presidente: Dr. Simonetta Maria Letizia Bruno;

Curatore: Dott. Vittorio Salvotti

Comitato Creditori: non formato

§§§

Ist. per autorizzazione a vendere immobili, (art. 107 L.F.), con integrazione del
programma di liquidazione; IV esperimento.

§§§

Ill.mo signor G. D.,

il curatore fa presente che sussistono immobili posseduti personalmente da
ciascuno dei due soci e che il precedente esperimento 14-01-21 è andato deserto.

Si dà anche atto che due mapp. 2720,2747, dopo il precedente esperimento sono
stati oggetto di costituzione di servitù per elettrodotto da parte della Terna SpA
la quale ha indennizzato il fallimento con euro 7.333,00.

Compendio [redacted] in Agnosine (Bs):

1) *proprietà dei seguenti terreni agricoli:*

Foglio 9 mappale 1209 semin. arbor. cl 3 Ha 00 28 30 RD €. 9,5 RA €. 5,85;

Foglio 9 mappale 1210 semin. cl 2 Ha 00 08 90 RD €. 3,45 RA €.2,07;

Foglio 9 mappale 1212 prato cl 2 Ha 00 96 80 RD €. 27,50 RA €. 25,00;

e proprietà di immobile edificato sul mappale 1212 e precisamente sul
mappale 1212/b di ha 0.01.90 sezione urbana località Sac:



Foglio 7 mappale 4843 sub. 1 Cat. A/3 cl. 2 vani 5 RC €. 152,35;

Foglio 7 mappale 4843 sub. 2 Cat. C/2 cl. 3 mq 156 RC €. 49,95;

Valutato dal perito euro 102.800,00. -----

2) quota di 1/3 di proprietà del terreno:

Foglio 9 map. 2720 incolt. prod. cl U Ha 04 75 30 RD €. 29,46 RA €. 9,82;

Valutato dal perito euro 12.674,66. -----

3) proprietà per la quota parte di 1/2 del terreno:

Foglio 9 mappale 2747 incolt. prod. cl U Ha 01 84 80 RD €. 11,45 RA €. 3,82;

Valutato dal perito euro 7.392,00. -----

4) proprietà per la quota parte di 1/2 del terreno:

Foglio 9 mappale 2558 incolt. prod. cl U Ha 01 16 10 RD €. 7,20 RA €. 2,40;

Valutato dal perito euro 4.644,00. -----

5) proprietà per la quota parte di 1/2 del terreno:

Foglio 9 mappale 2737 incolt. prod. cl U Ha 01 32 10 RD €. 8,19 RA €. 2,73;

Valutato dal perito euro 5.284,00. -----

Si propone l'esperimento di vendita del compendio Crescini in unico lotto:

lotto A)

- proprietà dei seguenti terreni agricoli in Agnosine (Bs):

Foglio 9 mappale 1209 semin. arbor. cl 3 Ha 00 28 30 RD €. 9,5 RA €. 5,85;

Foglio 9 mappale 1210 semin. cl 2 Ha 00 08 90 RD €. 3,45 RA €. 2,07;

Foglio 9 mappale 1212 prato cl 2 Ha 00 96 80 RD €. 27,50 RA €. 25,00;

- e proprietà di immobile edificato sul mappale 1212, precisamente sul

mappale 1212/b di ha 0.01.90 sezione urbana località Sac:

Foglio 7 mappale 4843 sub. 1 Cat. A/3 cl. 2 vani 5 RC €. 152,35;

Foglio 7 mappale 4843 sub. 2 Cat. C/2 cl. 3 mq 156 RC €. 49,95;



quota parte di 1/3 di proprietà del terreno:

Foglio 9 map. 2720 incolt. prod. cl U Ha 04 75 30 RD €. 29,46 RA €. 9,82;

quota parte di 1/2 del terreno:

Foglio 9 mapp. 2747 incolt. prod. cl U Ha 01 84 80 RD €. 11,45 RA €. 3,82

Foglio 9 mappale 2558 incolt. prod. cl U Ha 01 16 10 RD €. 7,20 RA €. 2,40

Foglio 9 mappale 2737 incolt. prod. cl U Ha 01 32 10 RD €. 8,19 RA €. 2,73

(prezzo base del precedente esperimento 100.500,00; per i beni compresi nella perizia di stima al ltt. 1-2-3-4-5)

Offerta minima euro 68.300,00. (Pari al prezzo base del precedente esperimento ribassato del quarto meno l'indennizzo percepito da Terna SpA).

Compendio ██████████,

6) C.F. Comune di Agnosine (Bs), quota di un mezzo di:

Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 502, Cat. A/3, cl 4, vani 5, RC €. 209,17;

Valutato dal perito euro 69.000,00.

Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 503, cat. C/6, cle 2, cons. 30 mq., RC €. 24,79;

Valutato dal perito euro 10.450,00.

lotto 6)

proprietà in comune di Agnosine (Bs) C.F. di un mezzo di:

Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 502, Cat. A/3, cl 4, vani 5, RC €. 209,17;

Sez. NCT, F. 18, mapp. 1403 sub 503, cat. C/6, cle 2, cons. 30 mq., RC €. 24,79;

(Prezzo del precedente esperimento 48.000,00)

Offerta minima euro 36.000,00.

Il tutto alle seguenti condizioni:

- offerte, non inferiore al prezzo di stima, deposito cauzionale pari al 20% del prezzo minimo, da presentare in busta chiusa e sigillata, recante la somma-



ria descrizione dell'immobile per il quale l'offerta è proposta presso la sede dell'A.N.P.E. in Brescia, Via Ugo La Malfa n. 4, entro il giorno e l'ora fissati dall'ente incaricato;

- l'offerta dovrà indicare:

- le generalità del partecipante offerente, corredata da copia del documento

d'identità se persona fisica, o visura camerale, se società;

- l'originale dell'assegno circolare intestato al fallimento, "fall 380/2014", per l'importo della cauzione, corrispondente al 20% del prezzo offerto;

- le coordinate bancarie dell'offerente;

L'apertura delle buste, è da effettuarsi presso la sede dell'ANPE da parte del notaio incaricato, nel giorno ed ora che verranno fissati dall'ANPE. In caso di unico offerente, gli immobili interessati saranno direttamente aggiudicati, mentre in caso di pluralità di offerte sarà indetta immediatamente gara in conformità a quella più alta ricevuta, con rilancio minimo obbligatorio non inferiore al 2% circa del prezzo stabilito quale prezzo base per la vendita.

. Comunque ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura.

. Il Curatore potrà, comunque, sospendere la vendita, ove pervenga offerta migliorativa del 10% (art. 107 IV)

. Il versamento del saldo del prezzo, al netto della cauzione dovrà pervenire entro 60 gg. dalla data della aggiudicazione sul c.c del fall. IBAN IT56 S086 9254 5600 4200 0420 187, cui seguirà la stipula dell'atto di vendita con rogito notarile;

. le spese di vendita (per notaio, tributi, formalità ipotecarie, cancellazione delle ipoteche, ecc...) sono tutte a carico esclusivo dell'acquirente;



. la pubblicità per la vendita è da effettuarsi presso il "Giornale di Brescia", su

"Brescia on Line", su PVP, nonché tramite ulteriori siti internet, qualora ritenuti adatti a garantire la massima pubblicità;

. se l'esperimento in corso andasse deserto, il Curatore dà atto che ne effettuerà successivi al ribasso, con le medesime modalità e col prezzo ribassato di non oltre il quarto;

tutto ciò premesso, il Curatore rispettosamente,

chiede

di essere autorizzato e per quanto occorra ai sensi dell'art. 41 c.4°, alla vendita del compendio sopra indicato e meglio determinato dalle perizie allegate dell'Arch. Maria Alborghetti ed Ing. Gualtiero Cigolini, tramite ANPE Brescia, secondo le modalità dianzi riportate, in quanto conformi all'art. 104 ter della L.F.

Per le disponibilità appartenenti a [REDACTED]:

Lotto A) al prezzo base di € 68.300,00 aumenti non inferiori ad € 2.000,00.

Per le disponibilità [REDACTED]

Lotto 6) al prezzo base di euro 36.000,00 aumenti non inferiori ad € 1.000,00.

Chiede infine autorizzazione al versamento obbligatorio di 100,00 euro per lotto sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza,

Brescia, lì 22/11/2020

Il Curatore

All: a) perizia di stima dell'arch. Maria Alborghetti, e dell'ing. Gualtiero Cigolini

b) programma di liquidazione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

