Visto si autorizza
In data: 09/07/2025

Procedura soggetta a contributo unificato

Giudice Delegato: Dott.Gianluigi Canali

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [redacted] IN LIQUIDAZIONE N.234/2013

ISTANZA PER VENDITA BENI IMMOBILI (OTTAVO INCANTO)

CON INCARICO ALL'ASSOCIAZIONE NOTARILE

PER LE PROCEDURE ESECUTIVE

Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott.Giacomo Ducoli, Curatore del fallimento in epigrafe, premesso:

- che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione di parte dei beni di pertinenza della fallita, nell'attivo fallimentare sono tuttora compresi beni immobili posti in Darfo Boario Terme e in Mantova, così catastalmente descritti:

- **Piena Proprietà:**

- **LOTTO 4**
- FABBRICATO
- **CAPANNONE PIANO INTERRATO**
- Darfo Boario Terme -Sezione DAR- Foglio 13 - Mappale 1723 Sub. 22

- **LOTTO 15**
- **FABBRICATO**
- ABITAZIONE IN MANTOVA, VIA BOTTONI, STRADA GAMBARARA CON CANTINA E BOX
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 474 sub 12 – Cat.A/2
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 474 sub 29 – Cat.C/6

- **LOTTO 16**
- **FABBRICATO**
- ABITAZIONE IN MANTOVA, VIA BOTTONI, STRADA GAMBARARA CON CANTINA E BOX
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 476 sub 12 – Cat.A/2
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 476 sub 29 – Cat.C/6

Firmato Da: Giacomo Ducoli Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1862227

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che la suddivisione in Lotti è stata mantenuta come nei precedenti incanti;
- che per tali beni immobili è stata redatta perizia di stima e perizia integrativa di adeguamento da parte del Geom.Carlo Retrosi;
- che i beni immobili sono nella disponibilità del fallimento che può legittimamente procedere alla vendita degli stessi;
- che, come da Programma di Liquidazione, ritiene il curatore di proseguire la fase di vendita per il tramite della Associazione Notarile per le Procedure Esecutive;
- che, trattasi di ottavo incanto, nel quale sono state applicate riduzioni del venti per cento rispetto ai valori indicati nel sesto incanto;
- che, come previsto dal Programma di Liquidazione, integrato in data 18/9/2020, l'incanto può essere svolto con modalità di vendita telematiche;

ciò premesso, il sottoscritto

C H I E D E

che la S.V. voglia autorizzare il Curatore alla vendita dei beni immobili del fallimento sopra descritti per il tramite della Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con sede in Brescia, Via Ugo La Malfa 4, alle condizioni riportate nella bozza di Bando di Vendita predisposta dall'ANPE ed allegata alla presente. Il sottoscritto precisa che il gestore della piattaforma telematica che verrà utilizzata è NOTARTEL.

Chiede inoltre che la S.V., nell'ambito dell'autorizzazione già rilasciata a favore dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Fabio Barca (codice fiscale BRCFBA66C04B157H) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, voglia ulteriormente autorizzare il versamento a favore

Firmato Da: Giacomo Ducoli Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1862227

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

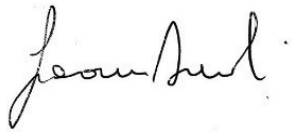
di A.N.P.E. o di NOTARTEL o del PVP dell'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n.132/2015 e successivi in materia.

Con ossequio.

Breno, 8/7/2025.

Il Curatore

(Dott.Giacomo Ducoli)



Firmato Da: Giacomo Ducoli Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1862227

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009