

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO GRUPPO ██████████ IN LIQUIDAZIONE N.234/2013

ISTANZA PER VENDITA BENI IMMOBILI (SETTIMO INCANTO)

CON INCARICO ALL'ASSOCIAZIONE NOTARILE

PER LE PROCEDURE ESECUTIVE

Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Giacomo Ducoli, Curatore del fallimento in epigrafe, premezzo:

che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione di parte dei beni di pertinenza della
fallita, nell'attivo fallimentare sono tuttora compresi beni immobili posti in Darfo
Boario Terme e in Mantova, così catastalmente descritti:

- **Piena Proprietà:**

- LOTTO 1

- TERRENI E ABITAZIONE IN ZONA AGRICOLA

- Darfo Boario Terme - Sez. Bessimo Sup. - Foglio 1 - Mappali 1346 - 1348 - 596 -
597 - 635 - 634 - 636 - 637 - 638 - 673 - 674 - 675 - 684 - 687 - 685 - 1345

- Darfo Boario Terme - Sezione DAR - Foglio 13 - Mappale 12035 Sub. 1

- Darfo Boario Terme - Sezione BES - Foglio 3 - Mappale 1347

- LOTTO 4

- FABBRICATO

- CAPANNONE PIANO INTERRATO

- Darfo Boario Terme - Sezione DAR - Foglio 13 - Mappale 1723 Sub. 22

- LOTTO 5

- FABBRICATO

- CAPANNONE PIANO INTERRATO

- Darfo Boario Terme - Sezione DAR - Foglio 13 - Mappale 1723 Sub. 23

- LOTTO 15
- FABBRICATO
- ABITAZIONE IN MANTOVA, VIA BOTTONI, STRADA GAMBARARA
CON CANTINA E BOX
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 474 sub 12 – Cat.A/2
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 474 sub 29 – Cat.C/6

- LOTTO 16
- FABBRICATO
- ABITAZIONE IN MANTOVA, VIA BOTTONI, STRADA GAMBARARA
CON CANTINA E BOX
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 476 sub 12 – Cat.A/2
- Mantova - Foglio 6 - Mappale 476 sub 29 – Cat.C/6

- che la suddivisione in Lotti è stata mantenuta come nei precedenti incanti;
- che per tali beni immobili è stata redatta perizia di stima e perizia integrativa di adeguamento da parte del Geom. Carlo Retrosi;
- che i beni immobili sono nella disponibilità del fallimento che può legittimamente procedere alla vendita degli stessi;
- che, come da Programma di Liquidazione, ritiene il curatore di proseguire la fase di vendita per il tramite della Associazione Notarile per le Procedure Esecutive;
- che, trattasi di settimo incanto, nel quale sono state applicate riduzioni del venti per cento rispetto ai valori indicati nel sesto incanto;
- che, come previsto dal Programma di Liquidazione, integrato in data 18/9/2020, l'incanto può essere svolto con modalità di vendita telematiche;

ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare il Curatore alla vendita dei beni immobili del fallimento sopra descritti per il tramite della Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con sede in Brescia, Via Ugo La Malfa 4, alle condizioni riportate nella bozza di Bando di



Vendita predisposta dall'ANPE ed allegata alla presente. Il sottoscritto precisa che il gestore della piattaforma telematica che verrà utilizzata è NOTARTEL.

Chiede inoltre che la S.V., nell'ambito dell'autorizzazione già rilasciata a favore dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Fabio Barca (codice fiscale BRCFBA66C04B157H) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, voglia ulteriormente autorizzare il versamento a favore di A.N.P.E. o di NOTARTEL dell'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n.132/2015 e successivi in materia.

Con ossequio.

Breno, 9/10/2024.

Il Curatore

(Dott. Giacomo Ducoli)

