

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione Fallimentare

Fallimento: [REDACTED] In liquidazione

n° 204/11

Giudice Delegato: Angelina Augusta Baldissera

Curatore: dott.ssa Stefania Olivari

OGGETTO: DECIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Ill.m Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con Sentenza del Tribunale di Brescia in data 19 luglio 2011

PREMESSO

- che la società fallita è proprietaria di un immobile al rustico sito in comune di Concesio in via Nikolajewka, c/o il complesso commerciale "Le Campagnole", così individuato catastalmente: Comune di Concesio (BS) Catasto Fabbricati sezione NCT, foglio 35, mappale 465:
sub: 7 Categoria F03;
sub. 8 Categoria F03;
sub. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Categoria F03;
- che in data 3 settembre 2024 la S.Vs. Ill.ma ha autorizzato il nono esperimento di vendita dei predetti immobili al prezzo base di euro 400.000,00, tramite l'ANPE di Brescia, secondo le modalità previste dal programma di liquidazione integrato in pari data ai sensi dell'art. art. 104 ter 6° comma l.f. e con successivi n. 2 esperimenti con abbattimento del 25% rispetto al prezzo base del precedente esperimento, con possibilità di considerare eventuali offerte anche inferiori ai prezzi così determinati (Allegato n. 1);
- che, come da informativa ex art. 107, comma 5 L.F. depositata in data 6 novembre 2024, il suddetto esperimento, fissato per il 22 ottobre 2024, è andato deserto (Allegato n. 2);

- che, in conformità al programma di liquidazione integrato, la scrivente intende riproporre in vendita con un nuovo esperimento i beni immobili, in un unico lotto, come meglio identificati dal perito **al prezzo base di euro 300.000,00** (pari al prezzo del precedente esperimento ridotto circa del 25%);
- che l'ANPE come di consueto curerà la pubblicazione del bando, anche sul portale delle vendite pubbliche (almeno per un mese);
- che l'ANPE ha già programmato la vendita nel mese di maggio **2025**, ovvero alla data immediatamente successiva previa verifica della disponibilità del Notaio Antonella Rebuffoni, alle condizioni e modalità analiticamente esposte nell'allegato bando di vendita, parte integrante della presente istanza (Allegato n. 3);
- che, anche per questo esperimento di vendita la scrivente ritiene opportuno ricorrere alla collaborazione di alcune agenzie immobiliari, che operano anche nell'ambito delle procedure fallimentari, al fine di coadiuvare il fallimento nella ricerca di possibili acquirenti attraverso vari canali pubblicitari, non conferendo per ora formale incarico;

tutto quanto ciò premesso

CHIEDE

che la S.Vs. Ill.ma voglia autorizzare il decimo esperimento di vendita degli immobili di cui in istanza, tramite l'ANPE di Brescia, secondo le modalità analiticamente esposte nella presente istanza e nel bando allegato, in conformità al supplemento di programma di liquidazione ai sensi dell'art. art. 104 ter, 6° comma, l.f..

Con la massima osservanza.

Brescia, lì 7 marzo 2025

Il Curatore fallimentare

Dott.ssa Stefania Olivari

Stefania Olivari

Allegati:

1. *Autorizzazione nono esperimento di vendita;*
2. *Informativa esito asta;*
3. *Bozza bando di vendita.*