

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n. 20/20 I

Giudice Delegato: **Dott. STEFANO FRANCHIONI**

Curatore: **Dott.ssa CRISTINA TRECCANI**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

\*\*\*

**Autorizzazione per nuovo avviso di vendita**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Egregi Componenti del Comitato dei Creditori

la sottoscritta **Dott.ssa Cristina Treccani**, nominata curatore Fallimentare della procedura in oggetto con sentenza del 24/01/2020

**Premesso che:**

- Con due esperimenti di vendita rispettivamente del 7 giugno 2021 e del 6 luglio 2022 sono stati aggiudicati e successivamente ceduti con atti stipulati in data 7 settembre e 18 novembre 2021, 19 settembre e 17 novembre 2022 n° 13 lotti di porzioni immobiliari (prevalentemente al rustico) realizzando un prezzo di vendita di Euro 790.520,00 con un ribasso di ca. il 13,70% sul valore di perizia redatta dall'Arch. Roberto Chinotti di data 22 dicembre 2020 e successiva integrazione del 13 maggio 2022;
- per la maggior parte delle porzioni immobiliari di proprietà del fallimento si è reso necessario procedere ad un nuovo accatastamento (con trasformazione in F/3 – in corso di costruzione) a cui l'Agenzia del Territorio (previo sopralluogo di data 5 agosto 2021 alla presenza dei propri funzionari e del tecnico della procedura) non ha successivamente contestato nulla alla curatela;
- le porzioni di proprietà risultano gravate dalle seguenti iscrizioni pregiudizievoli e precisamente: *i*) da mutuo ipotecario di I° e II° grado a favore del [REDACTED] [REDACTED] il cui credito è stato ceduto ad [REDACTED] nel dicembre del 2019 le cui iscrizioni risultano al R.P. 1445 e R.G. 7987 in data 14 Luglio 2008 e al R.P. 114 e R.G. 1067 in data 8 febbraio 2012; *ii*) pignoramento immobiliare da parte del creditore [REDACTED] [REDACTED] in C.P. con sede in Ragusa rispettivamente del 16 novembre 2017 R.P. 7106 e R.G. 9963 (pignoramento dichiarato inefficace con estinzione della procedura dal G.E. di Tempio Pausania in data 19 agosto 2019) e del 14 Ottobre 2019 R.P. 6608 e R.G. 9320 procedura esecutiva quest'ultima dove risulta l'intervento anche di altri creditori che è