



TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE

FALLIMENTO [REDACTED] N. 191/2021

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA SIMONETTA BRUNO

CURATORE: DOTT.SSA PATRIZIA TABARRI

COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO



ISTANZA PER EFFETTUARE IL TERZO TENTATIVO DI VENDITA





Ill.mo Signor Giudice Delegato al fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- In data 10.12.2025 il secondo tentativo di vendita del terreno sito a Piedimonte Etneo (Ct) identificato catastalmente al foglio 35, particella 1537 mq. 3.180, agrumeto è andato deserto al prezzo di €. 27.750,00;
- Il curatore, in conformità al programma di liquidazione, intende procedere con un terzo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 25% pari a €. 20.812,50, mediante procedura competitiva, con asta telematica asincrona, adeguatamente pubblicizzata con l'ausilio dell'ANPE;
- In collaborazione con l'ANPE la sottoscritta ha predisposto il terzo bando di vendita, di seguito allegato;
- L'asta è stata fissata per il giorno 23 aprile 2026;

RIVOLGE ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., voglia autorizzare:

- Il curatore a procedere alla terza vendita competitiva con asta telematica asincrona del terreno in Piedimonte Etneo (Ct), secondo le modalità indicate nel bando di vendita che si allega;
- l'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Fabio Barca (codice fiscale BRCFBA66C04B157H) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione





dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Con osservanza.

Brescia, 5 marzo 2026



Il Curatore

Dott.ssa Patrizia Tabarri



Allegato:

- Bozza bando di vendita con asta telematica asincrona 3° esperimento.

