Visto si autorizza
In data: 10/09/2024

TRIBUNALE DI BRESCIA

FALLIMENTO [redacted] **n. 190/09**

GIUDICE DELEGATO **Dott. Gianluigi Canali**

CURATORE **Dott. Giorgio Motta**

****

V BANDO VENDITA IN BUSTA CHIUSA ASTA TELEMATICA ASINCRONA

Ill.mo Signor Giudice Delegato al fallimento,

il sottoscritto dott. Giorgio Motta, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che con inventario del 17/12/2009 sono stati acquisiti al Fallimento tre terreni in Comune di BURCEI (CA) – circa 6 chilometri dal centro abitato verso la vecchia strada statale 125 "Orientale Sarda", in prossimità del Km. 37 così specificati:

Trattasi di terreni censiti al Catasto dei Terreni con i mappali del Fg. 34:

- 7 pascolo cespugliato Cl. 2 ha 1.00.55 R.D. € 3,64 R.A. € 2,08
- 21 pascolo cespugliato Cl. 2 ha 22.19.35 R.D. € 80,23 R.A. € 45,85
- 23 pascolo cespugliato Cl. 2 ha 42.13.15 R.D. € 152,31 R.A. € 87,04.

I terreni oggetto di vendita ricadono totalmente in Zona E Agricola. Entro le zone agricole (zone E) del Comune di Burcei sono consentite le attività agricole previste nel D.P.R.G. 228/94;

- che il perito nominato dal G.D. in data 07/04/2021, con perizia del 05/10/2021, agli atti, ha valutato l'insieme dei terreni in **€ 130.000,00**;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MOTTA GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 18c65b979a3b213

- che nel periodo **25/01-01/02/2022**, previa autorizzazione del G.D. del 25/11/2021, si è tenuta la **Prima Asta** in busta chiusa con modalità telematica asincrona, asta andata deserta per diserzione di partecipanti;
- che nel periodo **10/11-17/11/2022**, previa autorizzazione del G.D. del 27/09/2023, si è tenuta la **Seconda Asta** in busta chiusa con modalità telematica asincrona, asta andata deserta per diserzione di partecipanti;
- che nel periodo **22/03-29/03/2023**, previa autorizzazione del G.D. del 08/02/2023, si è tenuta la **Terza Asta** in busta chiusa con modalità telematica asincrona, asta andata deserta per diserzione di partecipanti;
- che nel periodo **13/09/2023 al 20/09/2023**, previa autorizzazione del G.D. del 05/08/2023, si è tenuta la **Quarta Asta** in busta chiusa con modalità telematica asincrona, asta andata deserta per diserzione di partecipanti;
- che il Comitato dei Creditori, per mancanza di adesioni, non si è costituito;

CHIEDE

Che la S.V.Ill.ma voglia autorizzare l'indizione del **V Bando d'asta in busta chiusa, asta asincrona con Gestore "Aste Telematiche" a Lotto Unico,** con prezzo base d'asta pari ad **€ 49.600,00** (importo calcolato effettuando una riduzione del 10% sul prezzo base della quarta asta, pari ad Euro 66.150,00) e **rilancio minimo di euro 1.000,00. La durata delle operazioni d'asta è di sette giorni, dal 24/10/2024 al 31/10/2024, con termine alle ore 12:00 del giorno di scadenza,** fatto salvo il caso di extra time e così come da testo del Bando allegato **(Allegato 1)**.

Modalità di vendita in forma telematica asincrona pura su piattaforma "Aste Telematiche" e per il tramite di ANPE Brescia.

Pubblicità d'asta: Il curatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue: **a)** Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; **b)** pubblicazione sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al successivo punto c); **c)** pubblicità telematica sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MOTTA GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 18c65b979a3b213

disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente; **d)** notifiche di legge via PEC.

Con osservanza.

Palazzolo s/O, 09/09/2024

Il Curatore Fallimentare

Dott. Giorgio Motta

Firmato Da: MOTTA GIORGIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 18c65b979a3b213

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009