

TRIBUNALE DI BRESCIA

FALLIMENTO ██████████ n. 190/09

GIUDICE DELEGATO Dott. Gianluigi Canali

CURATORE Dott. Giorgio Motta

ASTE
GIUDIZIARIE.it

III BANDO VENDITA IN BUSTA CHIUSA TELEMATICA ASINCRONA

Ill.mo Signor Giudice Delegato al fallimento,

il sottoscritto dott. Giorgio Motta, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che con inventario del 17/12/2009 sono stati acquisiti al Fallimento tre terreni in Comune di BURCEI (CA) – circa 6 chilometri dal centro abitato verso la vecchia strada statale 125 "Orientale Sarda", in prossimità del Km. 37 così specificati:

Trattasi di terreni censiti al Catasto dei Terreni con i mappali del Fg. 34:

- 7 pascolo cespugliato Cl. 2 ha 1.00.55 R.D. € 3,64 R.A. € 2,08
- 21 pascolo cespugliato Cl. 2 ha 22.19.35 R.D. € 80,23 R.A. € 45,85
- 23 pascolo cespugliato Cl. 2 ha 42.13.15 R.D. € 152,31 R.A. € 87,04.

I terreni oggetto di vendita ricadono totalmente in Zona E Agricola. Entro le zone agricole (zone E) del Comune di Burcei sono consentite le attività agricole previste nel D.P.R.G. 228/94;

- che il perito nominato dal G.D. in data 07/04/2021, con perizia del 05/10/2021, agli atti, ha valutato l'insieme dei terreni in **€ 130.000,00**;

- che il Comitato dei Creditori, per mancanza di adesioni, non si è costituito;

- che in data 10/11-17/11/2022, previa autorizzazione del G.D. del 27/09/2023, si è tenuta la Seconda Asta in busta chiusa con modalità telematica asincrona, asta andata deserta per diserzione di partecipanti;

CHIEDE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio Dott. Giorgio MOTTA - Dottore commercialista - Revisore contabile

25036 Palazzolo sull'Oglio Via S. Pellico n. 4 - Tel=3343628742 - Email=giorgiomotta.gm@gmail.com

Pagina 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Che la S.V.III.ma voglia autorizzare l'indizione del **III Bando d'asta in busta chiusa, asta asincrona con Gestore "Aste Telematiche" a Lotto Unico**, con prezzo base d'asta pari ad € 73.500,00 (calcolato effettuando una riduzione del 25% sul prezzo della seconda asta di Euro 97.500,00) e **rilancio minimo di euro 1.000,00**. **La durata delle operazioni d'asta è di sette giorni, dal 22/03/2023 al 29/03/2023, con termine alle ore 12:00 del giorno di scadenza**, fatto salvo il caso di extra time e così come da testo allegato (**Allegato 1**).

Modalità di vendita in forma telematica asincrona pura su piattaforma "Aste Telematiche" e per il tramite di ANPE Brescia.

Pubblicità d'asta: Il curatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue: **a)** Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; **b)** pubblicazione sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al successivo punto c); **c)** pubblicità telematica sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente; **d)** notifiche di legge via PEC.

Con osservanza.

Brescia, 07/02/2023

Il Curatore Fallimentare

Dott. Giorgio Motta

