

TRIBUNALE DI BRESCIA - Sezione IV Fallimentare

Fallimento N°165/16 [REDACTED] in liquidazione, con sede in Lograto, via Maria Montessori, 6.

GIUDICE DELEGATO : DOTT. GIANLUIGI CANALI

CURATORE : DOTT. VINCENZO MONTE

\*\*\*

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILI IN LOGRATO  
CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ARTT.107-108 L.F.

**II° esperimento**

Ill.mo Signor Giudice delegato, Il sottoscritto, dott. Vincenzo Monte, curatore dell'emarginato fallimento,

premessso

- la procedura ha acquisito all'attivo quota parte pari a **500/1.000** dei seguenti beni immobili siti in Comune di LOGRATO, con accesso dalla Via Antonio Fratti n. 8 e censiti nel N.C.E.U. di detto Comune come segue: **Comune di: LOGRATO, Sezione NCT foglio 7:**

=mappale 359 sub. 2 in VIA ANTONIO FRATTI n. 8 - P. T-1, cat. D/7 RcE. 1.988,00;

361 sub. 2

821 sub. 1

=mappale 821 sub. 2 in VIA ANTONIO FRATTI n. 8 - P. T-1 cat. A/3 cl. 1 vani 14 sup.cat.mq. 431 RcE. 412,13;

trattasi di un cascinale al centro del paese, soggetto ad un piano particolareggiato di intervento stabilito dal piano regolatore del Comune. Per maggior informazioni sugli immobili si rimanda all'elaborato peritale redatto dall'Arch. Mario Sbalzer allegato;

- i beni risultano di proprietà indivisa tra il Fall. 165/216 [REDACTED] in liquidazione e (proprietà pari a 500/1.0000) e [REDACTED] (proprietà paria 500/1.000);

- la [REDACTED] data 5.11.2024 ha rilasciato procura speciale a favore del fallimento [REDACTED] in liquidazione (con autentica del notaio Mario Mistretta Rep.119960) affinché in nome, per conto ed in rappresentanza di essa mandante abbia a procedere



alla vendita competitiva endofallimentare dei diritti a lei spettanti sugli immobili sopra indicati, alle condizioni indicate nella Procura citata e alla convenzione sottoscritta tra le parti in data 17.06.2024;



- con provvedimento del 17.12.2024 la S.V. ebbe ad autorizzare lo scrivente alla vendita dell'intero complesso immobiliare con procedura competitiva, in busta chiusa, usufruendo delle disposizioni previste dagli articoli 107 e 107 L.F., in un unico lotto, seguendo le procedure indicate nel programma di liquidazione, con vendita da tenersi tramite L'ANPE di Brescia, avanti al Notaio Mario Mistretta di Brescia, partendo dal seguente prezzo:

**LOTTO 1 €.** 480.000,00\* (**prezzo base**)

\*ritenendo valide anche le offerte inferiori al prezzo base nel limite del 25% ai sensi dell'art. 571 c.p.c. modificato con il D. Lgs 27 giugno 2015 n. 83, convertito in legge il 06 agosto 2015 n. 132 fino al prezzo minimo di €. 360.000,00. (**offerta minima**)

- Entro la data fissata dal bando di vendita, fissata per il giorno 1°.04.2025, nessuna offerta è pervenuta, come risulta dalla comunicazione dell'ANPE allegata;

\*\*\*

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto curatore, visti gli artt.107 e 108 l.f.

#### **Chiede**

Alla S.V. Ill.ma di volerlo autorizzare a disporre la vendita dell'intera proprietà degli immobili sopra indicati, con procedura competitiva, "II° VENDITA IN BUSTA CHIUSA" usufruendo delle disposizioni previste dagli articoli 107 e 107 L.F., in un unico lotto, seguendo le procedure indicate nel programma di liquidazione, con procedura di vendita da tenersi tramite L'ANPE di Brescia, avanti al Notaio Mario Mistretta, partendo dal seguente prezzo:

**LOTTO 1 €.** 360.000,00\*

considerando valide anche le offerte inferiori al prezzo base nel limite del 25% ai sensi dell'art. 571 c.p.c. modificato con il D. Lgs 27 giugno 2015 n. 83, convertito in legge il 06 agosto 2015 n. 132 fino al prezzo minimo di €. 270.000,00.



alle condizioni fissate dal bando di vendita che si allega.



Allegati: autorizzazione alla vendita 1° esperimento-programma liquidazione; Avvio pubblicazione vendita; comunicazione mancanza di offerte ANPE; Procura rilasciata da Scalvini Antonia il 5.11.2024, convenzione sottoscritta in data 17.06.24; bando d'asta, perizia immobili e sue integrazione.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Brescia, 04 aprile 2025  
Con Osservanza

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Curatore Dott. Vincenzo Monte

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®