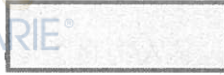




TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 151/2010 -



GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELINA BALDISSERA

CURATORI: DOTT. GIACOMO DUCOLI E DOTT. LEANDRO DI PRATA

COMITATO DEI CREDITORI: COSTITUITO

FOGLIO NOTIZIE: PAGATO

ISTANZA PER 5° ESPERIMENTO DI VENDITA

LOTTO 1 -PALAZZINA UFFICI IN MALONNO

Ill.ma Sig.ra Giudice Delegato, gli scriventi Curatori del Fallimento in epigrafe,

premessso

- che in data 14/06/2010 è stato dichiarato il Fallimento in epigrafe con nomina del Curatore in persona del dott. Giacomo Ducoli e che con provvedimento in data 17/07/2025, notificato il 22/07/2025, è stata disposta la nomina del dott. Leandro Di Prata quale Curatore in aggiunta al dott. Giacomo Ducoli;

- che la Società risulta proprietaria, fra gli altri, dei seguenti immobili in Malonno (BS), non interessati da problematiche ambientali, riuniti nel c.d.

LOTTO 1 e attualmente identificati al Catasto come segue:

LOTTO 1: IMMOBILE PALAZZINA UFFICI - LOCALITA'

FORNO ALLIONE A MALONNO (BS)

Comune di Malonno

Foglio 60



mapp.123/3 via Forno Allione, PS1, cat.A/3, cl.2, vani 3, mq 68 RC€
94,51

mapp.123/4 via Forno Allione, PS1, cat.A/3, cl.2, vani 1,5, mq 37 RC€
47,26

mapp.123/5 via Forno Allione, PS1-T-1, cat.A/10, cl.2,vani 26,5, mq 765
RC€ 4.584,85

- che detti immobili risultano stimati dal perito incaricato Ing. Federico Provezza in complessivi € 500.000,00, come da perizia del 10/03/2011 e sua integrazione del 10/04/2018 a cui si rinvia per tutti i dettagli;

- che in data 8/4/2021, 22/7/2021, 10/11/2022 e 18/5/2023 si sono tenuti quattro esperimenti di vendita del lotto in esame, andati deserti, disposti partendo dal valore di perizia (1°incanto) e via via abbattendo il prezzo di vendita del 20% rispetto all'esperimento precedente;



[redacted]

[redacted] ha manifestato l'interesse ad acquisire la palazzina uffici di cui al Lotto 1 e, [redacted] ha perciò offerto per l'acquisto l'importo di € 155.000,00, come da offerta irrevocabile pervenuta il 01/07/2026, cauzionata con il versamento del 20% del prezzo offerto, così per € 31.000,00 già confluiti sul conto della Procedura ed impegno a partecipare alla procedura competitiva che verrà organizzata dalla Curatela;

[redacted]

[redacted] - che i Curatori, [redacted]

[redacted]

[redacted] ritengono opportuno procedere con il quinto

esperimento di vendita, al prezzo base di € 204.800,00, pari al prezzo del precedente incanto abbattuto del 20%, con possibilità però di accettare offerte non inferiori a € 155.000 (in linea con il limite di abbattimento di non oltre $\frac{1}{4}$ del prezzo previsto dall'art. 571 c.p.c), pari all'offerta ottenuta;

- che i Curatori ritengono più agevole proseguire con l'esecuzione delle operazioni di vendita per il tramite la Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Brescia con modalità telematica asincrona, così



come i precedenti esperimenti, alle condizioni indicate nella bozza di bando predisposta su format usualmente adottata dall'ANPE e allegata, a cui si rinvia per i dettagli, precisando che il gestore della piattaforma telematica che verrà utilizzata è NOTARTEL;

tutto ciò premesso

chiedono

che la S.V. voglia autorizzare:

a) i Curatori ai sensi dell'art. 104 ter ultimo comma L.F. a porre in vendita i beni immobili indicati per il 5° esperimento, con invito a formulare offerte migliorative, tramite la Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, con sede in Brescia, alle condizioni riportate nella bozza di Bando di Vendita allegata, in quanto conformi al programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.;

b) l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Forino Roberto (C.F. FRNRRT80R27I438X) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

c) i Curatori a versare l'importo previsto di € 100,00 per l'inserimento del citato lotto nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza





Brescia, 13/07/2026

Il Collegio dei Curatori

dott. Giacomo Ducoli

dott. Leandro Di Prata



