

**ASSOCIAZIONE NOTARILE  
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE  
VIA SAN ZENO N.99/A  
25124 - BRESCIA**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE**

**N. 814/2012 a cui sono riunite le p.es. n. 1220/2012, n. 702/2014 e n. 388/2018 (609-15)**

**NOTE DEL DELEGATO CON CONTESTUALE ISTANZA AL G.E.  
LOTTO B**

La sottoscritta, dott.ssa Rossella D'Ambrosio, notaio in Brescia, iscritto al Collegio notarile del Distretto di Brescia, domiciliata ai fini della presente procedura presso l'Associazione notarile per le procedure esecutive,

**comunica che**

- in ottemperanza a quanto disposto dalla S.V. con provvedimento del 02.04.2026 a seguito di istanza del 18.03.23 del creditore Guber Banca S.p.A., la scrivente ha provveduto a effettuare ulteriori approfondimenti in merito al sequestro preventivo penale gravante sull'immobile;

- in data 10.04.2026, la Corte d'Appello di Brescia ha trasmesso la sentenza n. 579/2017 del 22.02.2017 (che si allega alla presente), con la quale è stato definito il relativo procedimento penale;

- la suddetta decisione deve ritenersi definitiva, atteso che la Suprema Corte di Cassazione, con sentenza del 21.05.2018, ha dichiarato inammissibile il ricorso avverso la citata pronuncia di appello;

- nonostante l'esito del giudizio, il sequestro penale preventivo (trascritto in data 01.10.2013 ai nn. 32680/22660) non risulta annotato né risulta effettuata altra trascrizione in merito;

- il lotto in oggetto risulta essere in asta in VI busta chiusa al prezzo base di Euro 436.135,96 il 6 maggio 2026 con le seguenti precisazioni in merito:

"Risulta trascritto in data 01 ottobre 2013 ai n.ri 32680/22660 decreto di sequestro preventivo ex art. 321 c.p.p. Tale gravame non verrà cancellato dal Giudice dell'Esecuzione. Si precisa che in data 30.01.2026 la procura di Brescia precisava che:

- in relazione alla notizia di reato risulta iscritto il p.p. n.18416/2012 RG mod.21, per lo stesso risulta essere stata emessa sentenza dalla Corte d'Appelli di Brescia n.579/17 in data 22.02.2017;

- dal fascicolo 18416/12 risulta poi iscritto stralcio sul procedimento n.16462/2014 RG mod. 21, successivamente archiviato dal GIP per prescrizione in data 24.11.2022.

Si invitano gli eventuali interessati ad approfondire con i propri professionisti di fiducia lo stato e le eventuali conseguenze pregiudizievoli di tale circostanza."

\*\*\*\*\*

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto Delegato alla Vendita

**CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma - eventualmente sentito il creditore istante - di voler rassegnare le proprie



determinazioni in ordine alla prosecuzione delle operazioni di vendita, confermando l'esperimento d'asta fissato per il 6 maggio 2026 o, in alternativa, disponendo la sospensione della procedura per ulteriori approfondimenti nascenti da quanto rilevato.

Con osservanza.

Il notaio delegato  
dott.ssa Rossella D'Ambrosio

