

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura esecutiva n. 73/2022 R.G.E.**



**ISTANZA MODIFICA PREZZO QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA**

\*\*\*\*\*

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione

La sottoscritta avv. Carola Treccani, in qualità di professionista delegata alla vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. giusto provvedimento del 7 febbraio 2023

premesso che

- il primo esperimento di vendita, fissato per il giorno 18 luglio 2023 con prezzo base d'asta pari ad euro 45.570,00 ed offerta minima pari ad euro 34.177,50, è andato deserto come da verbale di diserzione del 18 luglio 2023;
- il secondo esperimento di vendita, fissato per il giorno 22 novembre 2023 con prezzo base d'asta pari ad euro 34.177,50 ed offerta minima pari ad euro 25.633,13, è andato deserto come da verbale di diserzione del 22 novembre 2023;
- il terzo esperimento di vendita è stato fissato per il giorno 17 aprile 2024 con prezzo base d'asta pari ad euro 25.633,13 ed offerta minima pari ad euro 19.224,85. Per il già menzionato esperimento di vendita sono state eseguite n. 5 visite all'immobile da parte di interessati all'acquisto. Ciononostante, l'esperimento di vendita è andato deserto come da verbale di diserzione del 17 aprile 2024;
- con istanza del 23 aprile 2024 la sottoscritta chiedeva di essere autorizzata a procedere al quarto esperimento di vendita indicando erroneamente quale prezzo base la somma di euro 14.418,64, inferiore di oltre il 25% rispetto al prezzo base del terzo tentativo di vendita;
- con provvedimento del 24 aprile 2024 l'Ill.mo G.E. autorizzava quanto sopra richiesto;

Tutto ciò premesso, la sottoscritta avv. Carola Treccani

chiede

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, in rettifica rispetto a quanto già autorizzato con provvedimento del 24 aprile 2024, Voglia:



-autorizzare un ulteriore esperimento di vendita con prezzo base d'asta pari ad euro 19.224,85 ed offerta minima pari ad euro 14.418,64;

Con Osservanza.

Brescia, li 26 agosto 2024

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
La professionista delegata

Avv. Carola Treccani

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

