

**ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
PROCEDURE ESECUTIVE**  
Via Ugo La Malfa, 4 - 25124 Brescia  
C.F. e P.Iva 03507390171

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N. 492/2019**

Relazione sullo stato della procedura

\*\*\*\*\*

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione

Il sottoscritto dr. **ANGELO ZOTTI**, notaio in Flero, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, domiciliato ai fini della presente procedura in Brescia, Via San Zeno 99/A, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive,

*visto il decreto con cui il G.E. mandava al Delegato affinché verificasse se l'avviso di vendita riportasse esattamente la situazione dell'immobile alla data odierna, e successivo, con cui chiedeva di verificare l'esistenza di vizi nella p.e. che potessero aver inciso sensibilmente sul prezzo di vendita,*

**espone quanto segue**

- in risposta allo specifico quesito formulato dal G.E., presa visione della relazione depositata dal CTU in data 30.05.24, alle cui precisazioni non ci si può che riportare, si specifica che allo stato attuale l'avviso di vendita non può riportare esattamente la situazione dell'immobile, stante da un lato il fatto che in data 01/03/2024 l'unità immobiliare staggita è stata soppressa dall'Ufficio che ha provveduto a variare gli identificativi catastali per allineamento delle mappe, con variazione n° 70434.1/2024; dall'altro lato il fatto che il perito dichiara di aver relazionato omettendo in perizia la pratica edilizia del 1995, con conseguente segnalazione di difformità che, in realtà, parrebbero non esservi;

- tali discrepanze, oltre a non fornire un'immagine esattamente corretta dell'immobile in asta, potrebbero influire anche sulla valore del prezzo di vendita, pertanto, per le motivazioni di cui sopra,

**SI CHIEDE**

la sospensione dell'asta prevista per il giorno 05.06.24.

Con osservanza

Brescia, 03/06/2024.

Il Notaio Delegato  
dr. Angelo Zotti