

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 418/2024 (144-24)
contro
Pessarossi Riccardo

Istanza del Professionista Delegato e Custode giudiziario

Il sottoscritto dr. Francesco Fiordiliso, domiciliato ai fini della presente procedura in Brescia, Via S. Zeno, 99/a, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, nella qualità di Custode giudiziario nominato nonché di Professionista delegato alle operazioni di vendita degli immobili pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe indicata,

premessò che

- lo scrivente per sopraggiunte ragioni personali e professionali non è più in condizione di proseguire con l'incarico affidato.

Premesso inoltre che

- in data 18/11/2024, lo scrivente veniva nominato Custode giudiziario degli immobili pignorati per la piena proprietà in capo all'esecutato, siti in Comune di Sello (BS), via Nazionale n. 39, e censiti al Catasto Fabbricati - Sez. NCT - Fg. 18 mapp. 109

sub 10 P. 2, cat. A/2 - cl. 5 - vani 6,5 - R.C. Euro 288,70

sub 13 P. T, cat. C/6 - cl. 10 - mq. 15 - R.C. Euro 27,89;

- in ossequio all'incarico conferito, veniva svolta l'attività di custodia, così come dettagliatamente descritta nelle relazioni depositate agli atti della procedura, il cui contenuto è qui integralmente richiamato.

Nel dettaglio: venivano espletati 5 accessi presso gli immobili in esame, che risultano occupati dall'esecutato unitamente alla propria famiglia, costituita dalla moglie e dalla figlia minore;

- successivamente, in data 09/07/2025, lo scrivente veniva altresì delegato al compimento delle operazioni di vendita degli immobili pignorati;

- ai fini della predisposizione del primo avviso d'asta, si rendeva necessario depositare un'istanza per richiedere l'autorizzazione alla vendita degli immobili pignorati in un unico Lotto, poiché delegati distintamente;

- a seguito del provvedimento autorizzativo del G.E., veniva fissato il primo esperimento d'asta per il giorno 29 gennaio 2026, con termine per il deposito delle offerte telematiche al giorno 28 gennaio 2026.

Tanto sopra premesso e tenuto conto dell'impossibilità di proseguire con l'incarico affidato per sopraggiunti motivi personali e professionali, il referente della procedura

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia nominare altro professionista in sostituzione, chiedendo altresì, per ragioni di economia processuale, di Volere autorizzare il Vice Presidente dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, Notaio Roberto Forino, per l'espletamento dell'asta fissata in data 29/01/2026 e per il prosieguo di ogni ulteriore attività.

Con osservanza.

Brescia, 19 gennaio 2026

Il Professionista delegato e Custode giudiziario
Notaio dr. Francesco Fiordiliso