

**ASSOCIAZIONE NOTARILE  
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE  
VIA SAN ZENO, 99/A  
25124 - BRESCIA  
Tel.: 030.22.28.49 - Fax.: 030.22.42.37  
[info@anpebrescia.it](mailto:info@anpebrescia.it)  
TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA  
R.G.E 410/2023**

La sottoscritta, dott.ssa Giuseppina Scoletta, notaio in Borgosatollo, iscritta al Collegio notarile del Distretto di Brescia, domiciliata ai fini della presente procedura presso l'Associazione notarile per le procedure esecutive,

**espone quanto segue:**

- in data 12 marzo 2025 veniva depositato l'avviso di vendita relativo agli immobili staggiti nella p.e. in oggetto (lotto unico) per l'asta del 22 maggio 2025 alle ore 11:30, con termine per il deposito delle offerte fissato alle ore 12:00 del 21 maggio 2025;
- con riferimento allo stato occupazionale nell'avviso si riportava: *"L'immobile risulta occupato da terzi con minori, in forza di contratto di locazione con scadenza al 24/05/2027"*;
- in realtà la durata del suddetto contratto è fissata in 4 anni con decorrenza dal 24/05/2023 al 24/05/2027, rinnovabili per altri 4 anni e, pertanto, con scadenza al 24/05/2031;

Tanto premesso il notaio delegato

**CHIEDE**

- 1) se procedere con il primo esperimento di vendita, autorizzando la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche della seguente rettifica/segnalazione: *"L'immobile risulta occupato da terzi con minori, in forza di contratto di locazione con scadenza al 24/05/2031"*, concedendo tuttavia la possibilità ad eventuali offerenti, edotti anche a mezzo PEC il giorno dell'asta della suddetta rettifica circa lo stato occupazionale, di recedere eventualmente dall'offerta depositata, senza la perdita della relativa cauzione;
- 2) se sospendere l'esperimento d'asta fissato per il giorno 22 maggio 2025 alle ore 11:30;

Brescia 15/05/2025.

Il Notaio Delegato

Dott.ssa Giuseppina Scoletta

