

Oggi 25/07/2016 davanti al g. dott.ssa Zaccara è comparso l'avv. Stefano Anzani

il quale chiede fissarsi la vendita.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

sentiti gli interessati, visto l'art. 591bis cpc, dispone la vendita e delega per le relative operazioni il notaio domiciliato presso ANPE Brescia affinché provveda al compimento delle operazioni indicate nell'art. 591 bis c.p.c. e negli articoli richiamati da quest'ultimo come modificati per effetto del Legge 06 Agosto 2015 n. 132

autorizza il medesimo al ritiro del fascicolo, anche tramite persone di sua fiducia e sotto la sua responsabilità, per le incombenze del caso ed alla predisposizione della certificazione energetica anche mediante professionista di fiducia

dispone che il precedente versi al notaio delegato, entro trenta giorni da oggi, la somma di € 1570,00 a titolo di anticipazione di fondo spese; precisa che tutti i casi di estinzione anticipata dell'esecuzione, il notaio delegato potrà comunque chiedere la liquidazione delle spese sostenute che saranno di regola poste a carico del creditore precedente e/o dei creditori muniti di titolo esecutivo intervenuti nel procedimento.

Pone a carico del creditore /i le spese di pubblicità quantificate in euro **100,00 + iva** per singola pubblicazione per la pubblicità sul sito [tribunale.brescia.it](http://tribunale.brescia.it) / [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) da versarsi alla Cassa di Risparmio di Volterra IBAN **IT 85 R 06370 13900 000010006989** c/c intestato ad ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A, viene disposta la pubblicità sul quotidiano "IL GIORNALE DI BRESCIA" le cui spese pari ad euro **390,00 + iva** per ogni lotto sono da versarsi al Banco di Brescia C/C 8959 Cod. IBAN : **IT63M0350011260000000008959** intestato a Numerica Pubblicità srl nonché sul giornale BRESCIA OGGI per la somma di € 33,00 + iva a lotto pagamento da effettuarsi presso banca UNICREDIT s.p.a fil. Oper triv.occ. iban **IT86M0200811758000010657573** con espresso avviso ai creditori che il versamento delle spese per la pubblicità è condizione per la vendita

nomina custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore esecutato, non avendo costui presentato il rendiconto richiesto l'I.V.G. So.C.CO. s.r.l di Brescia in persona del signor Vittorio Corniani

dispone che il precedente versi al custode nominato, entro trenta giorni dall'avviso di nomina la somma di € 500,00 a titolo di anticipazione fondo spese.

fissa il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in ventiquattro mesi da oggi, facoltando il notaio delegato ad iniziare le operazioni prima a sua discrezione immediatamente e prevedendo che nel termine indicato esperisca almeno tre tentativi di vendita autorizzando l'operatore a percepire il 20% di commissione, salva diversa indicazione del giudice. Il notaio delegato è tenuto a dare avviso delle modalità per la pubblicità della vendita secondo le indicazioni inanzi evincenti; le prenotazioni delle offerte si effettuano presso il domicilio del notaio delegato; l'esame delle offerte, la graduatoria delle offerte e le operazioni di vendita saranno indicate nel verbale di vendita del Tribunale di Brescia via Gambara 40, aula d'udienza situata al primo piano.

Dispone che il ricavato della vendita sia depositato sul conto bancario a scelta del notaio delegato su una delle seguenti banche (Banca Popolare di Vicenza, Banca Passadore, Banca di Valle Camonica, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Crediop)

nomina il notaio delegato a custode dei beni pignorati, nonchè a custode nominato. Menza il custode per la durata della esecuzione della sua nomina con trasmissione di copia conforme del presente provvedimento, ai soggetti del processo.

Il giudice dell'esecuzione  
*Waele*