

ASSOCIAZIONE NOTARILE  
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE  
Via Ugo La Malfa, 4  
25124 - BRESCIA  
Tel. 030 22.28.49 - FAX 030 22.42.37  
**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE**  
N. 238/2018 (91-19) az



Istanza al G.E.

Il sottoscritto dr. **ROBERTO FORINO**, notaio in BRESCIA, con studio in BRESCIA, Via Creta 26, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, domiciliato ai fini della presente procedura in Brescia, Via Ugo La Malfa, 4, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive,



**vista**

- ✓ la relazione depositata dal custode giudiziario (IVG) in data 11.10.2023, nella quale veniva segnalata la notifica dell'ordinanza sindacale n. 12 del 21.09.2023 contingibile ed urgente a tutela della pubblica incolumità e dichiarazione di inagibilità dell'immobile in cui viene ordinato allo scrivente custode di eseguire tutte le opere necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dello stesso, con particolare riferimento alla staticità ed alla sicurezza viaria";
- ✓ la stessa relazione nella quale viene precisato che l'immobile in oggetto ha subito il crollo di una porzione della copertura dell'edificio la caduta di calcinacci e coppi sul manto stradale, con conseguente chiusura al transito veicolare e pedonale in corrispondenza dell'immobile;
- ✓ la documentazione fotografica allegata alla relazione del custode dalla quale emerge l'avvenuto crollo dell'edificio;
- ✓ l'asta già fissata per il giorno 24.10.2023 nel cui bando, già pubblicato, veniva precisato lo stato di degrado ed abbandono ed in pessime condizioni dell'immobile e veniva indicata l'ordinanza del 2021 nella quale venivano segnalati distacchi parietali provenienti dalla sommità dell'immobile e la necessità di provvedere alla messa in sicurezza;
- ✓ la nuova circostanza - intervenuta - del crollo del soffitto,

lo scrivente, in veste di delegato alle operazioni di vendita,

**chiede**

al G.E. di voler fornire indicazioni in merito all'asta già fissata che si celebrerà il giorno 24.10.2023, alla luce delle circostanze emerse e rappresentate nella relazione dell'ivg.

Brescia, 12.10.2023

Il notaio delegato  
dott. Roberto Forino

DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA  
DEL TRIBUNALE DI BRESCIA

20 OTT 2023  
Il funzionario giudiziario  
Dott.ssa DOLORES IACONE

*Il G.E.  
SOSPENDE  
le procedure di vendita  
e remande all'Espresso  
di effettuare un sopralluogo  
al fine di quantificare le spese  
di ripristino dell'immobile  
valore dell'immobile  
20/10/2023*