



TRIBUNALE DI BRESCIA



Esecuzione immobiliare n. 172/2025 promossa da

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]

* * * *

Istanza del delegato per la rideterminazione dei lotti

Il delegato vista anche l'integrazione di perizia depositata, tenuto conto dello stato dei luoghi ed in particolare del fatto che le cantine nell'interrato identificate ai sub 38 e 39 costituiscono un locale unico con accesso diretto alla scala comune che porta alla soffitta (sub 55) e all'appartamento (sub 53), propone una diversa formazione dei lotti rispetto a quanto previsto nell'ordinanza di delega delle operazioni di vendita.

La tabella che segue contiene i lotti come proposti dal delegato con l'indicazione dei dati catastali dei singoli immobili che li compongono ed il prezzo base, ottenuto sommando i valori attribuiti dal perito

Lotti	Ubicazione	Dati catastali	Valore di realizzo stimato
LOTTO 1	Castegnato Via San Martino	<u>NCT foglio 6 particella 689</u>	
		sub 49 abitazione con	
		sub 34 cantina	95.000,00
		sub 26 autorimessa esclusiva	8.000,00
		sub 8 posto auto scoperto	<u>3.000,00</u>
		Totale	€ 106.000,00



LOTTO 2	Castegnato Via San Martino	<u>NCT foglio 6 particella 689</u>	
		sub 53 abitazione con	
		sub 30 autorimessa e con	
		sub 38 cantina	61.000,00
		sub 55 soffitta con	
		sub 31 autorimessa e con	
		sub 39 cantina	48.000,00
		sub 9 posto auto scoperto	<u>3.000,00</u>
		Totale	112.000,00
LOTTO 3	Castegnato Via San Martino	<u>NCT foglio 6 particella 689</u>	
		sub 10 posto auto scoperto con	
		sub 11 posto auto scoperto con	
		sub. 12 posto auto scoperto	<u>9.000,00</u>
		Totale	9.000,00
		Totale valore di realizzo stimato	227.000,00

Ciò premesso il delegato

chiede

che il Giudice dell'Esecuzione autorizzi la vendita del compendio pignorato in lotti

rideterminati come nella tabella sopra riportata.

Brescia, lì 22 maggio 2026

Avv. Katia Pedercini