



SPETT.LE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

- SEZIONE IV CIVILE -

**Concordato sempl. N. 4/2024:** [REDACTED]  
**Giudice Delegato:** Dott. Gianluigi Canali  
**Ausiliario:** Dott. Antonio Donda  
**Liquidatore:** Dott. Simone Sgorbati



ISTANZA AUTORIZZAZIONE  
ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI

Ill.mo Giudice Delegato, premesso

**che** in data 3.04.2025 è stato omologato il concordato semplificato in epigrafe.

**che** tra l'attivo da liquidare è presente un complesso immobiliare sito a Lumezzane (BS) in via Rango n. 58 così identificato:

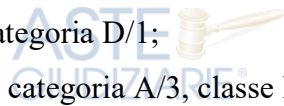
1. foglio 33, particella 162, subalterno 5, categoria D/1;
2. al foglio 33, particella 162, subalterno 6, categoria A/3, classe III°.
3. foglio 33, particella 162, subalterno 7, categoria F/1.
4. foglio 35, particella 237. bosco ceduo classe III°.

**che** tale complesso immobiliare, ai fini del piano concordatario, è stato valutato Euro 2.821.400,00.

**che** la procedura è già stata autorizzata ad esperire il secondo bando di vendita ad un prezzo ridotto di Euro 2.200.000,00.

**che** il bando di vendita è in fase di redazione.

**che** ad oggi sono però ancora presenti dei beni mobili, rappresentati da impianti asserviti all'immobile e da mobili da ufficio, inventariati separatamente da esso, come da perizia allegata (**ALLEGATO 1**).



che in un primo momento era intenzione della procedura provvedere alla cessione degli stessi separatamente dall'immobile.

che a seguito di attenta valutazione la vendita separata degli stessi non sarebbe conveniente per la procedura in quanto la rimozione degli stessi avrebbe un costo superiore al loro valore di mercato, rendendoli quindi di fatto poco appetibili.

che sarebbe quindi intenzione della procedura provvedere alla vendita unitaria dell'immobile, degli impianti ad esso asserviti e dei mobili da ufficio.

che, come detto, la procedura è già stata autorizzata ad esperire un secondo bando di vendita ad Euro 2.200.00,00 per l'immobile.

che gli impianti sono stati valutati Euro 46.560,00 e gli arredi da ufficio Euro 10.679,00.

che quindi il prezzo di vendita dell'immobile completo di impianti e arredi sarebbe pari a Euro 2.257.329,00.

che l'ausiliario ha espresso il parere sotto riportato.  
tutto ciò premesso, lo scrivente,

#### CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare lo scrivente liquidatore giudiziale ad affidare il secondo esperimento di vendita del complesso immobiliare sito a Lumezzane via Rango n. 58, come sopra catastalmente identificato, ad ANPE di Brescia, al prezzo di Euro **2.260.000,00**, comprendendo nel bando stesso anche gli impianti asserviti all'immobile e gli arredi da ufficio come identificati in perizia.

Con osservanza.

Brescia, li 7.05.2026

Il liquidatore

Dott. Simone Sgorbati





## PARERE DELL'AUSILIARIO

In relazione all'istanza di autorizzazione all'affidamento ad ANPE di Brescia della vendita dell'immobile sito a Lumezzane - via Rango n. 58, completo di impianti e arredi da ufficio, al prezzo di Euro 2.260.000,00, l'ausiliario dott., Antonio Donda esprime il seguente parere:



## FAVOREVOLE



L'ausiliario  
Dott. Antonio Donda