



SPETT.LE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

- SEZIONE IV CIVILE -

Concordato sempl. N. 4/2024: [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott. Gianluigi Canali**

Ausiliario: **Dott. Antonio Donda**

Liquidatore: **Dott. Simone Sgorbati**



**ISTANZA AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI**

Ill.mo Giudice Delegato, premesso

che in data 3.04.2025 è stato omologato il concordato semplificato in epigrafe.

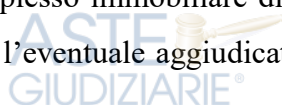
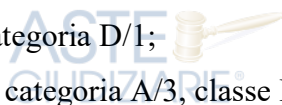
che tra l'attivo da liquidare è presente un complesso immobiliare sito a Lumezzane (BS) in via Rango n. 58 così identificato:

1. foglio 33, particella 162, subalterno 5, categoria D/1;
2. al foglio 33, particella 162, subalterno 6, categoria A/3, classe III°.
3. foglio 33, particella 162, subalterno 7, categoria F/1.
4. foglio 35, particella 237. bosco ceduo classe III°.

che tale complesso immobiliare, ai fini del piano concordatario, è stato valutato Euro 2.821.400,00.

che in tali immobili sono presenti, ad oggi, i beni mobili che la procedura sta provvedendo a liquidare.

che sarebbe intenzione della procedura provvedere ad organizzare un primo bando di vendita avente ad oggetto il complesso immobiliare di cui sopra, inserendo nel bando stesso la clausola che l'eventuale aggiudicatario dovrà



attendere 180 giorni prima di poter prendere possesso dell'immobile, al fine di permettere alla procedura la conclusione della cessione dei beni mobili.

che sarebbe intenzione affidare la vendita del complesso immobiliare di Lumezzane - via Rango n. 58 ad ANPE di Brescia, alla luce del fatto che la stessa ha provveduto a curare anche la vendita dell'altro immobile sito a Lumezzane - via Mainone, avvenuta in fase pre-omologa.

che l'ausiliario ha espresso il parere sotto riportato.

tutto ciò premesso, lo scrivente,

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare lo scrivente liquidatore giudiziale ad affidare il primo esperimento di vendita del complesso immobiliare sito a Lumezzane via Rango n. 58, come sopra catastalmente identificato, ad ANPE di Brescia, al prezzo di Euro 2.821.400,00, come previsto dal piano concordatario, inserendo altresì nel bando stesso la clausola che l'eventuale aggiudicatario dovrà attendere un lasso di tempo massimo di 180 giorni per prendere possesso dell'immobile, al fine di permettere la vendita di beni mobili in esso ad oggi contenuti.

Con osservanza.

Brescia, li 20.01.2026

Il liquidatore

Dott. Simone Sgorbati



PARERE DELL'AUSILIARIO

In relazione all'istanza di autorizzazione all'affidamento ad ANPE di Brescia della vendita dell'immobile sito a Lumezzane - via Rango n. 58 al prezzo di Euro 2.821.400,00, l'ausiliario dott., Antonio Donda esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

L'ausiliario

Dott. Antonio Donda


ASTE
GIUDIZIARIE®