



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE IV CIVILE

Procedimento Unitario n. 635-1/2024 - FARMASI SRL

Concordato Preventivo Omologato n. 4/2026

Sentenza di omologa n.195 /2026 (del 21.05.2026)

Giudice Relatore: Dott. Gianluigi Canali

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Mila Fantini

Oggetto: Pubblicità dell'offerta irrevocabile per l'acquisizione del ramo di azienda e per l'acquisizione di offerte concorrenti ex art. 91 del D.Lgs. 14/2019 (CCII).

La sottoscritta dott.ssa Mila Fantini, commissario giudiziale della procedura in epigrafe,

premessso

- che con sentenza n. 195/2026 del 21.05.2026 del Tribunale di Brescia è stato omologato il concordato preventivo della società FARMASI Srl;
- il piano omologato è fondato su proposta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda della proponente da parte di un soggetto terzo;
- il ramo d'azienda è costituito "dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio delle attività di realizzazione e gestione di bacheche elettroniche, croci a led e ledwall destinati al settore delle farmacie" oltre ai beni mobili e le attrezzature di proprietà della società, il marchio, tutti i beni immateriali di proprietà o utilizzati per l'esercizio del ramo d'azienda, tutti i contratti



attivi con i clienti e due contratti passivi con due fornitori, entrambi per il noleggio di server virtuale,

contenuto dell'offerta ricevuta

- l'offerta irrevocabile per l'acquisto del ramo di azienda prevede un corrispettivo suddiviso in due parti: una componente fissa pari ad euro 280.000 corrispondenti al valore di perizia dell'azienda alla data del 16/05/2024, valore preservato in forza di contratto di affitto che garantisce la continuità aziendale per il tempo necessario ad addivenire alla vendita, più una componente variabile, pari ad euro 41.000 calcolata alla data del 31/07/2026 secondo la seguente formula: ricavi delle vendite a nuovi clienti effettuate dall'offerente durante l'affitto del ramo d'azienda - relativi costi di produzione - 30% forfettario dei costi fissi del ramo d'azienda, e così per un valore totale di euro 41.000;
- l'offerta prevede il pagamento del prezzo tramite assegno circolare.

INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il commissario giudiziale intende acquisire manifestazioni di interesse ex art. 91 c.c.i.i. (c.d. offerte concorrenti") da sottoporre a successiva procedura competitiva per il trasferimento dell'azienda descritta in premessa. A tal fine il presente avviso resterà pubblicato per la durata di almeno 30 giorni.

Gli interessati ad accedere alle informazioni e ai documenti necessari per la valutazione dell'offerta, anche attraverso il compimento di propria autonoma valutazione dell'azienda con espressa richiesta formulata in tal senso, dovranno inviare la richiesta all'indirizzo pec **concordato.farmasi@peconcordati.it**,

allegando visura storica, copia dell'ultimo bilancio approvato e recapito telefonico. La scrivente, prima di consentire l'accesso alle informazioni e ai documenti, chiederà impegnativa alla riservatezza il cui contenuto sarà modulato in base all'ampiezza delle informazioni richieste.

Contenuto della manifestazione di interesse:

Le manifestazioni di interesse, che devono essere sottoscritte digitalmente, devono contenere:

1. i dati anagrafici del soggetto, con allegazione del documento di identità e della visura camerale (eventualmente di altro atto) da cui risulti la legittimazione del firmatario;
2. Il prezzo e le modalità di pagamento offerte che devono essere migliorative rispetto a quelle dell'offerente originario, per cui il prezzo offerto deve essere superiore al prezzo base di Euro 321.000,00;
3. La dichiarazione espressa che trattasi di offerta irrevocabile di cui si accetta la sottoposizione a procedura competitiva ex art. 91 c.c.i.i. nei modi e nei termini che saranno stabiliti con decreto dal Tribunale o dal G.D.;
4. La ricevuta di versamento sul conto della procedura presso la Banca Credit Agricole, IBAN IT94V06230 11204 000015337608 intestato a CONC. PREVENTIVO FARMASI SRL del deposito cauzionale pari ad euro 10.000,00 a dimostrazione della serietà dell'interesse;
5. Gli estremi (intestazione e IBAN) del conto bancario sul quale effettuare il riversamento del deposito cauzionale in caso di mancata



aggiudicazione in esito alla procedura competitiva da disporsi ovvero in caso di mancata disposizione della procedura competitiva da parte del Tribunale o del G.D.

Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante posta elettronica certificata all'indirizzo **concordato.farmasi@peconcordati.it** entro il termine del 16 ottobre 2026 ore 13.00.

Nell'oggetto dovrà essere indicato "manifestazione di interesse per l'acquisto del ramo d'azienda - P.U. n. 635-1/2024"

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta obblighi o impegni di cessione. La sua pubblicazione ed ogni attività conseguente non comporterà per la procedura e per il commissario giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, neppure precontrattuale.

Il presente avviso, con i suoi allegati, è reso pubblico mediante inserzione per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche, e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it.

Si informa che il trattamento dei dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura stessa.





Per informazioni:

Commissario Giudiziale dott.ssa Mila Fantini

Cell. 3809012407

Mail dott.fantini@libero.it

PEC mila.fantini@odcecbrescia.it



Gussago, 4 settembre 2026



Il commissario giudiziale

Dott.ssa Mila Fantini

Allegati:

1. Decreto del Tribunale di Brescia del 21/05/2026
2. Perizia azienda del rag. Podetta

