



CONTRIBUTO
UNIFICATO ASSOLTO
IN DATA 30/01/2015

Tribunale di Brescia – Sezione Procedure Concorsuali

C.P. n. 3/15

Concordato Preventivo

G.D. Dott.ssa A. Baldissera

Commissario Giudiziale: Dott. Antonio Passantino

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Cristina Bonometti

Istanza autorizzazione vendita immobili (art. 107 Legge Fallimentare)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato **Dott.ssa Angelina Baldissera e Preg.mo**

Comitato dei Creditori, la sottoscritta Dott.ssa Cristina Bonometti, nominata

Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe in data 02/05/2024

premesse

- che alla data del Concordato Preventivo la società [REDACTED] risultava proprietaria di un complesso immobiliare, costituito da un ex convento della metà del XIX secolo e terreni annessi al fabbricato, sito nel Comune di Miasino (NO);
- che la procedura intenderebbe attivare la procedura di vendita competitiva ex art. 107 L.F., mediante delega a Notaio;
- che lo scrivente Liquidatore, per tutte le operazioni di vendita e di pubblicità, intenderebbe avvalersi della collaborazione dell' **Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (A.N.P.E.)** di Brescia;
- che, quindi, si procederebbe, con l'ausilio di A.N.P.E. e con il prescritto anticipo rispetto alle date previste per il deposito delle offerte, alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul Giornale di Brescia e, per la durata di almeno un mese, sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it;
- che, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in Legge

n. 132/2015, la scrivente è oggi altresì tenuta a pubblicare il bando di vendita sul **Portale delle Vendite Pubbliche** al costo di **euro 100,00** per ogni lotto in asta;

- che, anche per tale incombente, la procedura riterrebbe di avvalersi di A.N.P.E. o, in alternativa, del Notaio Dott. Enrico Lera domiciliato presso l'A.N.P.E., quali soggetti ausiliari legittimati alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché procedano al caricamento sul Portale dei dati e dei documenti relativi agli immobili in vendita, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

- che a carico della procedura saranno poste, oltre alle competenze di A.N.P.E., le spese di cancellazione dei gravami, di notifica e pubblicità, ivi compreso l'importo di € 100,00 per ogni Lotto che verrà caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche;

- che la scrivente ha predisposto il bando di vendita, asta asincrona, con precisazione che il prezzo base indicato nel bando è pari al valore di V asta (€ 475.000,00), ribassato del 25% (*allegato 1 –Bozza bando di vendita*);

- che il compendio immobiliare versa in una grave situazione di degrado che comporta la periodica necessità di interventi per evitare il pericolo di crolli;

- che in considerazione di tale situazione di degrado il bando di vendita prevede la possibilità di accettare offerte inferiori al valore base d'asta purché non inferiori del 25%;

- che il prezzo d'asta è pari al valore base di:

VI asta

LOTTO	PREZZO BASE
1	€ 356.250,00

e a pena di inefficacia l'offerta, non potrà essere inferiore a:

VI asta

LOTTO	OFFERTA MINIMA
1	€ 267.187,50

Tutto ciò premesso lo scrivente Liquidatore Giudiziale,

CHIEDE

L'autorizzazione, visto il parere favorevole del Commissario Giudiziale, ai sensi dell'art. 107 L.F., a procedere ad indire la **VI asta al valore base di € 356.250,00** per il compendio immobiliare sito in Comune di Miasino (NO) con le modalità indicate nel bando allegato sub.1 alla presente istanza:

VI asta

<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Posizione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Stato</i>	<i>Valore base</i>
1	Ex Convento con terreni annessi	Via Umberto I n.18 e vic. Seminario n. 2 Miasino (NO)	<u>FABBRICATI</u> Fg. 4 Part. 161 Sub. 1, 2, 3 e 4 Cat B/1 e Fg. 4 Part. 187 Sub. 1 e 2 Cat A/4 e Fg. 4 Part. 188 Cat A/4 <u>AREE ANNESSE</u> Fg. 4 Particelle: 89, 163, 165, 189, 208, 254, 279, 340, 181 e 186-270	LIBERO	€ 356.250,00



-ad avvalersi dell'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, codice fiscale e P. IVA 03507390171 quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzato a pagare l'importo complessivo di € 100,00 (€ 100,00 per ogni lotto in vendita) che dovrà essere caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia. Salvo l'obbligo di pagamento delle ulteriori spese future, come indicato in premessa.

Con Osservanza.

Brescia, 6 giugno 2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Cristina Bonometti

Allegato:

1. Bozza bando di vendita

CONCORDATO PREVENTIVO N. 03/2015 “ [REDACTED]
[REDACTED]
**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE VI ASTA COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN
COMUNE DI MIASINO (NO)**

Il Commissario Giudiziale, vista l'istanza che precede, ritenuta la necessità per la procedura di procedere alla collocazione del compendio immobiliare il prima possibile, anche al fine di evitare i periodici interventi necessari al fine





della messa in sicurezza ed i rischi di crolli, esprime il proprio parere favorevole alla vendita degli immobili siti in Miasino (NO), alle condizioni indicate in istanza e nell'allegata bozza di bando di vendita.

Brescia, _____

Il Commissario Giudiziale

(Dott. Antonio Passantino)



CONCORDATO PREVENTIVO N. 03/2015 [REDACTED]

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE VI ASTA COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN
COMUNE DI MIASINO (NO)**

Il Comitato dei Creditori, ai sensi dell'art. 41 della L.F, vista l'istanza che
precede, esprime il seguente parere:

1) dott. [REDACTED] - Presidente

favorevole/sfavorevole/eventuali osservazioni:

[data e firma _____]

2) Dott. [REDACTED] - Membro

favorevole/sfavorevole/eventuali osservazioni:

[data e firma _____]

3) [REDACTED] - Membro

favorevole/sfavorevole/eventuali osservazioni:

[data e firma _____]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

