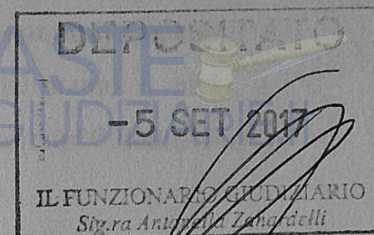


Contributo unificato versato
in data 30/01/2015

TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Spec. Impresa

Concordato Preventivo
FIN-BETON HOLDING Spa in liquidazione
n. 3/15



Giudice Delegato: Dott.ssa Vincenza AGNESE
Commissario Giudiziale: Dott. Antonio PASSANTINO
Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto FACELLA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN MIASINO (NO)
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - 5° ESPERIMENTO D'ASTA

Il sottoscritto Liquidatore giudiziale

p r e m e s s o

- che tra i beni di pertinenza della società Fin-Beton Holding Spa in liquidazione e in concordato preventivo vi è un ex convento del XIX secolo sito nel Comune di Miasino (NO), Via Umberto I;
- che la perizia redatta dal Geom. Vito Cosimo Memoli per il Piano concordatario aveva stimato il valore dell'unità immobiliare in 65 €/m², per un valore complessivo pari ad € 1.150.000 (unmilionecentocinquatamila/00);
- che il sottoscritto Liquidatore giudiziale ha effettuato un contratto con l'agenzia immobiliare Medimprese Sas di Sgueglia Massimiliano per la vendita degli immobili siti in Miasino (NO), Via Umberto I;
- che in data 6 luglio 2017 si è tenuta la quarta procedura competitiva per la vendita delle unità immobiliari di cui sopra con prezzo base pari ad € 598.800,00, esperimento andato deserto;
- che l'immobile *de quo* versa in una grave situazione di degrado con pericolo di crolli. Ciò ha causato l'emissione di Ordinanza da parte del Sindaco del Comune di Miasino ed incontri presso la Prefettura di Novara. A seguito di questi il G.D. ha autorizzato il liquidatore, assistito dall'avv. Giuliano Rizzardi, a mettere a disposizione del Comune di Miasino la somma di € 50.000,00 in due tranches di € 25.000,00 per far fronte alle spese necessarie per la messa in sicurezza dell'Immobile;
- Che in data 28.8.17 è pervenuta al sottoscritto l'allegata Istanza dichiarativa di interesse all'acquisto da parte della Arch Europa progetti srl che offre la somma di € 475.000,00 per l'acquisto dell'immobile *de quo*. L'offerente dichiara che ha preso visione della pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

complesso in vendita.

- che è opportuno indire una quinta procedura competitiva con base d'asta di € 475.000,00 pari al prezzo offerto;

chiede

che il sig. Giudice delegato, letto l'allegato parere favorevole del Commissario Giudiziale, voglia autorizzare, in sostituzione del Comitato dei Creditori non ancora costituito, il sottoscritto Liquidatore giudiziale ad indire una nuova asta competitiva per la vendita degli immobili citati in istanza con prezzo base pari ad € 475.000,00.

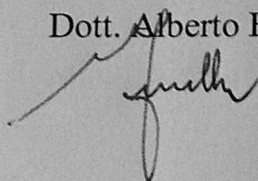
Con osservanza.

Brescia, 04.09 2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Liquidatore giudiziale

Dott. Alberto Facella



Allegati:

1. Bozza del bando di vendita.
2. Istanza dichiarativa di interesse 28.8.17 della Arch Europa Progetti srl

IL GIUDICE DELEGATO

- letto l'art. 41, comma 4, l.f.;
- letto il parere del Commissario giudiziale;
- letta l'istanza predisposta dal Liquidatore giudiziale;

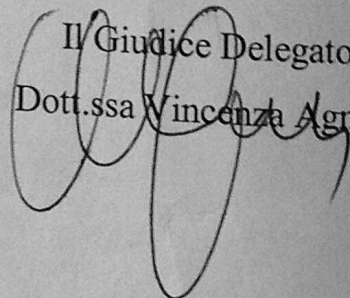
autorizza

L'esperimento di vendita su istanza è raccomandato al rispetto delle...

Brescia, 06/9/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
7 anarde M. Antonelli

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Vincenza Agnese



CONCORDATO PREVENTIVO N. 03/2015 "Fin-Beton Holding Spa in liquidazione"

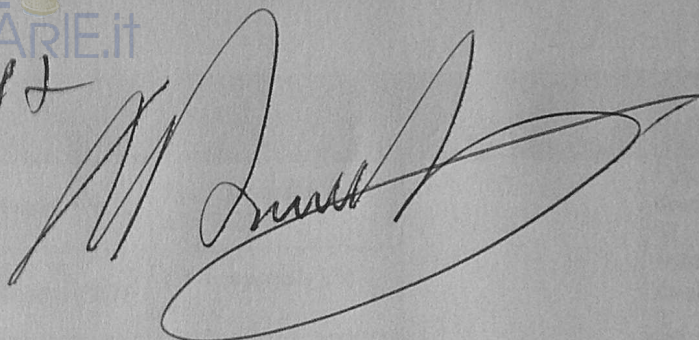
**Oggetto: Istanza per autorizzazione alla vendita degli immobili siti in Miasino (NO)
mediante procedura competitiva – 5° esperimento d'asta**

Il Commissario Giudiziale, vista l'istanza che precede, ritenuta la convenienza per la procedura, esprime il proprio parere favorevole in merito alla vendita degli immobili siti in Miasino (NO) mediante nuovo esperimento d'asta alle condizioni indicate nella bozza del bando allegato all'istanza.

Brescia, 4/3/2012

Il Commissario Giudiziale

(Dott. Antonio Passantino)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it