

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZ. PROCEDURE CONCURSUALI

Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori

Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter

NOTA INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO

IN MERITO ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

(ex artt. 182 e 107 l.f.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto *Dott. Fabrizio Felter*, Liquidatore Giudiziale del Concordato suindicato

PREMESSO CHE

- Nell'attivo concordatario risultano acquisiti i seguenti beni immobili così suddivisi:

Lotto n°	Comune e bene	Identificazione catastale	Trascrizioni pregiudizievoli	Valore Perizia	Ultima asta deserta	Prezzo base d'asta 1	Prezzo base d'asta 2	Rilancio minimo
1	Foppolo (BG) via Piano - terreno	fg. 9, mapp. 1576, 1585, 1587, 1589, 1596, 165, 817, 1574, 1582, 1591, 1593	1) Ipoteca volontaria 2) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	1.524.000,00 €	38.250,00 €	28.750,00 €	21.750,00 €	2.000,00 €
2	Santa Giuletta (PV) via Marconi - terreno	fg. 10, mapp. 685	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	600.000,00 €	18.000,00 €	13.500,00 €	10.500,00 €	1.000,00 €
3	Voghera (PV) via Scarlatti - terreno	fg. 64, mapp. 104, 518, 825	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	920.000,00 €	22.500,00 €	17.000,00 €	14.000,00 €	1.000,00 €
Totale:				3.044.000,00 €	78.750,00 €	59.250,00 €	46.250,00 €	

- È intenzione del sottoscritto intentare ulteriori 2 esperimenti d'asta ai valori indicati nella tabella sopra esposta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti:

www.astegiudiziarie.it, pvp.giustizia.it/pvp/, notifiche di legge, come da regolamento (All. 1);

- Il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto;

• Il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole a quanto in istanza come da allegato;

• Il Comitato dei Creditori ha autorizzato quanto in istanza come da allegato.

INFORMA


la S.V. Ill.ma che il sottoscritto, acquisita l'autorizzazione da parte del Comitato dei Creditori ed il parere favorevole del Commissario Giudiziale, procederà ad esperire la procedura di vendita competitiva *ex art. 107 l.f.* dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti www.astegiudiziarie.it, pvp.giustizia.it/pvp, incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa *ex art. 107, comma 5, l.f.*

Con osservanza.

Brescia, 8 aprile 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Fabrizio Felter



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

IV° Sezione Civile

Concordato Preventivo Bertelli Costruzioni srl N. 2/2014

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori

Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter

Il sottoscritto dott. Andrea Astori, nominato Commissario Giudiziale nel procedimento in epigrafe, vista l'istanza che precede

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ad esperire la procedura di vendita competitiva *ex art.* 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti www.astegiudiziarie.it, pvp.giustizia.it/pvp, incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa *ex art.*

107, comma 5, l.f.

Con osservanza.



Brescia, giovedì 26 marzo 2026



Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori

Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter

IL COMITATO DEI CREDITORI

così composto: FIS Factoring S.p.A., Pasolini Costruzioni S.r.l. e Dexa S.r.l.,

AUTORIZZA

il Liquidatore Giudiziale ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti www.astegiudiziarie.it, pvp.giustizia.it/pvp, incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa ex art. 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.

Brescia, 25 marzo 2026

FIS Factoring S.p.A. in L.C.A.

Pasolini Costruzioni S.r.l. in C.p.

Dexa S.r.l.

Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Astori

Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felzer

IL COMITATO DEI CREDITORI

così composto: FIS Factoring S.p.A., Pasolini Costruzioni S.r.l. e Dexa S.r.l.,

AUTORIZZA

il Liquidatore Giudiziale ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti www.astegiudiziarie.it, pvp.giustizia.it/pvp, incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa ex art. 107, comma 5, l.f. Con osservanza.

Brescia, 25 marzo 2026

FIS Factoring S.p.A. in L.C.A.

Pasolini Costruzioni S.r.l. in C.p.

Dexa S.r.l.

DEXA

DEXA S.R.L. P.le Europa 43, 25068 Sarezzo (BS)

T.030 8908024 - F.030 8909925

amministrazione@dexa.net - dexa.net.com

P.IVA n. F. 01484420668 - R.U. 029256706