

Visto agli atti  
In data: 26/05/2023

Ist. n. 171 dep. 25/05/2023

Procedura soggetta a  
contributo unificato  
versato in data 04.05.2015

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**SEZ. FALLIMENTARE**

*Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014*

*Giudice Delegato: Dott. Andrea Giovanni Melani*

*Commissario Giudiziale: Dott. Giovanni Peli*

*Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter*

**NOTA INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO**

**IN MERITO ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

(ex artt. 182 e 107 l.f.)

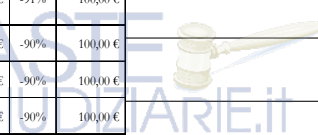
Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto *Dott. Fabrizio Felter*, Liquidatore Giudiziale del Concordato suindicato

**PREMESSO CHE**

- Nell'attivo concordatario risultano acquisiti i seguenti beni immobili così suddivisi:

Lotto n°	Comune e bene	Identificazione catastale	Trascrizioni pregiudizievoli	Valore Perizia	Ultima asta deserta	Prezzo base d'asta	Ribasso tot.	Rilancio minimo
1	Angera (VA) via Bruschera - terreno	fig. 9, mapp. 6390	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	1.079.000,00 €	145.000,00 €	160.000,00 €	-85%	5.000,00 €
2	Carona (BG) via Locatelli - terreno	fig. 9, mapp. 131, 1302, 2778, 2779, 2789, 2790, 2780, 2475, 2547, 2549, 2576	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	704.000,00 €	98.000,00 €	75.000,00 €	-89%	2.000,00 €
3	Foppolo (BG) via Piano - terreno	fig. 9, mapp. 1576, 1585, 1587, 1589, 1596, 165, 817, 1574, 1582, 1591, 1593, 1588	1) Ipoteca volontaria 2) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	1.524.000,00 €	205.000,00 €	160.000,00 €	-90%	5.000,00 €
4	Osmate (VA) via Biss/via Torbiera - terreno	fig. 9, mapp. 718, 1119, 1120	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	68.000,00 €	9.000,00 €	8.500,00 €	-88%	500,00 €
5	Pozzo d'Adda (MI) via Roma - terreno	fig. 3, mapp. 496	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	630.000,00 €	79.000,00 €	60.000,00 €	-90%	1.000,00 €
6	Santa Giuletta (PV) via Marconi - terreno	fig. 10, mapp. 685	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	600.000,00 €	87.000,00 €	70.000,00 €	-88%	1.000,00 €
7	Voghera (PV) via Scarlatti - terreno	fig. 64, mapp. 104, 518, 825	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	920.000,00 €	110.000,00 €	85.000,00 €	-91%	1.000,00 €
8	Borgomanero (NO) via Arona - terreno	fig. 10, mapp. 576, 726, 2230	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	116.000,00 €	18.000,00 €	13.500,00 €	-88%	500,00 €
9	Valleve (BG) - terreno	fig. 2, mapp. 336	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	223.000,00 €	12.000,00 €	10.000,00 €	-96%	500,00 €
10	Pignone (SP) via per Battipagiano - cantina	fig. 10, mapp. 293, sub. 142	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	3.000,00 €	750,00 €	600,00 €	-80%	100,00 €
11	Bellinzago Novarese (NO) via Negri 97/99 - posto auto coperto	fig. 30, mapp. 1412, sub. 31	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	4.000,00 €	600,00 €	450,00 €	-89%	100,00 €
12	Bellinzago Novarese (NO) via Negri 97/99 - n° 11 posti auto	fig. 30, mapp. 1412, sub. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	23.000,00 €	2.700,00 €	2.100,00 €	-91%	100,00 €
13	Borgomanero (NO) via Pana 52 - cantina	fig. 31, mapp. 9906, sub. 16	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	3.000,00 €	400,00 €	300,00 €	-90%	100,00 €
14	Borgomanero (NO) via Pana 52 - cantina	fig. 31, mapp. 9906, sub. 17	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	3.000,00 €	400,00 €	300,00 €	-90%	100,00 €
15	Borgomanero (NO) via Pana 52 - cantina	fig. 31, mapp. 9906, sub. 18	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	3.000,00 €	400,00 €	300,00 €	-90%	100,00 €
16	Borgomanero (NO) via Pana 52 - cantina	fig. 31, mapp. 9906, sub. 19	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	3.000,00 €	400,00 €	300,00 €	-90%	100,00 €
17	Borgomanero (NO) via Pana 52 - cantina	fig. 31, mapp. 9906, sub. 22	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	3.000,00 €	400,00 €	300,00 €	-90%	100,00 €
18	Borgomanero (NO) vicolo Cascinino - cantina	fig. 9, mapp. 3178, sub. 49	1) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	1.200,00 €	350,00 €	300,00 €	-75%	100,00 €



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Brescia, 23/05/2023  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Lotto n°	Comune e bene	Identificazione catastale	Trascrizioni pregiudizievoli	Valore Perizia	Ultima asta deserta	Prezzo base d'asta	Ribasso tot.	Rilancio minimo
19	Oleggio (NO) via Minoli - box	fig. 40, mapp. 1156, sub. 20	1) Ipoteca volontaria 2) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	13.000,00 €	2.700,00 €	2.100,00 €	-84%	500,00 €
20	Oleggio (NO) via Minoli - box	fig. 40, mapp. 1156, sub. 25	1) Ipoteca volontaria 2) Decreto di ammissione Concordato Preventivo	13.000,00 €	2.700,00 €	2.100,00 €	-84%	500,00 €
<b>Totale:</b>				<b>5.936.200,00 €</b>	<b>774.800,00 €</b>	<b>651.150,00 €</b>	<b>-89%</b>	

• È intenzione del sottoscritto tentare un ulteriore esperimento d'asta ai valori indicati nelle tabelle sopra esposte, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti: [www.aste-giudiziarie.it](http://www.aste-giudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp/](http://pvp.giustizia.it/pvp/), notifiche di legge, come da regolamento (**Art. 1**);

• Il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto;

• Il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole a quanto in istanza come da allegato;

• Il Comitato dei Creditori ha autorizzato quanto in istanza come da allegato.

**INFORMA**

la Ill.ma S.V. che il sottoscritto, acquisita l'autorizzazione da parte del Comitato dei Creditori ed il parere favorevole del Commissario Giudiziale, procederà ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp/), incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa ex art. 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.



Ist. n. 171 dep. 25/05/2023

Brescia, 25 maggio 2023



Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Fabrizio Felter)



Firmato Da: MELANI ANDREA GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 13644a



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Brescia, 25/05/2023  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**IL COMMISSARIO GIUDIZIALE**

vista l'istanza che precede,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa ex art. 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.

Brescia, 12 maggio 2023

Il Commissario Giudiziale

*Dot. Giovanni Peli*

*Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014*

*Giudice Delegato: Dott. Andrea Giovanni Melani*

*Commissario Giudiziale: Dott. Giovanni Peli*

*Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter*

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

così composto: FIS Factoring S.p.A., Pasolini Costruzioni S.r.l. e Dexanet S.r.l.,

**AUTORIZZA**

il Liquidatore Giudiziale ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa ex art. 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.

Brescia, 12 maggio 2023

*FIS Factoring S.p.A. in L.C.A.*

*Pasolini Costruzioni S.r.l. in C.p.*

*Dexanet S.r.l.*

*Concordato Preventivo: Bertelli Costruzioni S.r.l. n° 2/14 del 24.01.2014*

*Giudice Delegato: Dott. Andrea Giovanni Melani*

*Commissario Giudiziale: Dott. Giovanni Peli*

*Liquidatore Giudiziale: Dott. Fabrizio Felter*

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

così composto: FIS Factoring S.p.A., Pasolini Costruzioni S.r.l. e Dexanet S.r.l.,

**AUTORIZZA**

il Liquidatore Giudiziale ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 107 l.f. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegato regolamento d'asta, con pubblicità minima di 30 giorni sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), incaricando Aste Giudiziarie Inline S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Società, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto, nonché a vendere i beni immobili sopra indicati ai soggetti che risulteranno aggiudicatari all'esito della procedura competitiva, previa informativa ex art. 107, comma 5, l.f.

Con osservanza.

Brescia, 12 maggio 2023

*FIS Factoring S.p.A. in L.C.A.*

*Pasolini Costruzioni S.r.l. in C.p.*

*Dexanet S.r.l.*

**DEXANET**  
S.R.L. UNIPERSONALE  
P.le Europa 40, 25068 Sarezzo (BS)  
T. 030 4906924 - F. 030 4906925  
[amministrazione@dexanet.com](mailto:amministrazione@dexanet.com) - [dexanet.com](http://dexanet.com)  
P.IVA / C.F. 02130010984 - C.U. M5UXCR1