



IL TRIBUNALE DI BRESCIA
Terza Sezione Civile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

In persona del GIUDICE UNICO , dr.ssa Alessandra Ramon
Ha pronunciato la seguente:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORDINANZA

Nella causa civile promossa con atto di citazione notificato
in data il 23.2.2005 e iscritta al n. 3469 del Ruolo
Generale degli Affari Civili Contenziosi per l'anno 2005

Da:

[REDACTED]

[REDACTED] rappresentati e difesi dagli avv.ti
G.Filaseta e G.Bertoli, presso lo studio dei quali sono
domiciliati, giusta mandato a margine dell'atto di citazione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ATTORI

Contro

[REDACTED] in qualità di eredi
di [REDACTED]

[REDACTED] rappresentati e difesi dagli avv.ti G.Filaseta e
G.Bertoli, presso lo studio dei quali sono domiciliati,
giusta mandato a margine della comparsa di costituzione e
risposta

CONVENUTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it



IL TRIBUNALE DI BRESCIA
Terza Sezione Civile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

e

[REDACTED]

[REDACTED] rappresentati e difesi dall'avv.to R.Pancera presso il cui studio sono domiciliati, giusta mandato a margine della comparsa di costituzione e risposta

CONVENUTI

E

ROSSINI GIULIA,

CONVENUTA

CONTUMACE

Rilevato che, all'esito della CTU, deve affermarsi la non comoda divisibilità dei beni oggetto della domanda di divisione, siti in Leno, via Vigonovo chiamati " mulino Dagani" , distinti al NCTR con il Fg 26, mapp 138,139,381,382,387, e con Fg 19 mappale 170 ed al NCEU con il Fg 17 mapp 5003/1, 5003/2, 2667/1, 2667/2, 5887, 5888;

che le parti, tutte concordemente, hanno chiesto procedersi alla vendita, e nessuna delle parti ha chiesto l'assegnazione



IL TRIBUNALE DI BRESCIA
Terza Sezione Civile

dello stesso; rilevato che non sono sorte contestazioni tra le parti in ordine all'opportunità della vendita:

che, per ragioni di speditezza, appare indispensabile procedere alla vendita, delegando le operazioni ad un notaio, affinché proceda a norma dell'art 570 e ss. c.p.c., stabilendo il prezzo base dell'immobile, secondo la valutazione operata dal CTU

PQM

- DISPONE la vendita, ai sensi degli artt. 570 e segg. c.p.c., degli immobili siti in Comune censurio in Leno. via Vigonovo chiamati " mulino Dagani" , distinti al NCTR con il Fg 26, mapp 138,139,381,382,387, e con Fg 19 mappale 170 ed al NCEU con il Fg 17 mapp 5003/1, 5003/2, 2667/1, 2667/2, 5887, 5888, specificatamente indicati nella relazione del c.t.u. Architetto Canessa depositata il 11 febbraio 2008 (con la precisazione che dal compendio ivi descritto è escluso l'orto di cui al mappale 393, oggetto di separata domanda di usucapione)

- DELEGA per le operazioni di vendita il notaio che verrà designato dall'Associazione Notarile per le procedure esecutive con sede in Brescia via U. La Malfa n. 4, assegnando allo stesso fondo spese di euro 2000,00 che pone a carico della massa.

Brescia, 29 settembre 2010

Deposito in Cancelleria

Oggi 29 SET 2010

IL CANCELLIERE C13
Elena Zambelli

IL CANCELLIERE
(Dr.ssa Alessandra Ramon)