

R.G. 11823/2021



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**  
**TRIBUNALE ORDINARIO DI Brescia**

**Sezione IV civile**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice dott.ssa Giulia La Malfa

nella causa civile iscritta al numero 11823/2021 del ruolo generale,  
rilevato che nell'ordinanza emessa in data 19 aprile 2022 per mero refuso è stata disposta la conferma del custode già nominato, è stato nominato quale gestore della vendita Aste Giudiziarie S.p.A. e non sono state inserite le disposizioni relative al virtual tour,

**DISPONE**

Che nell'ordinanza del 19 aprile 2022,

- i) Sia eliminato il seguente inciso “CONFERMA quale custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore esecutato, il soggetto già nominato”;
- ii) Che in luogo del presente inciso:

“DISPONE

- la pubblicità su entrambi i siti internet autorizzati [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e relative fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 2° comma dell'art. 490 c.p.c.;
- la pubblicità – facoltativa - sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIAOGGI ai sensi del 3° comma dell'art. 490 c.p.c. nel medesimo termine, a cura del Professionista delegato, solo ed esclusivamente ove espressamente richiesto e verbalizzato dal creditore che richiede la vendita all'udienza ex art. 569 c.p.c.;

Sia inserito il seguente inciso:

“DISPONE

1. la pubblicità sui siti internet autorizzati [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e relative



fotografie e planimetrie, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del 2° comma dell'art. 490 c.p.c.;

2. la pubblicità, facoltativa, sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIAOGGI ai sensi del 3° comma dell'art. 490 c.p.c. nel medesimo termine, a cura del Professionista delegato, solo ed esclusivamente ove espressamente richiesto e verbalizzato dal creditore che richiede la vendita all'udienza ex art. 569 c.p.c.;

3. la realizzazione e pubblicazione del Virtual tour 360° dell'immobile pignorato sui siti internet su indicati, da effettuarsi solo in caso di immobili diversi dai terreni, dalle costruzioni non ultimate e dai ruderi e comunque con valore di stima pari o superiore ad € 50.000,00, ai prezzi sopra indicati.

Per la realizzazione del Virtual Tour 360° il Custode dovrà prendere immediato contatto (e comunque entro 15 giorni dal presente provvedimento) con il Gestore della vendita telematica nominato in ordinanza, al fine di coordinare con lo stesso le operazioni di sopralluogo da effettuare nel più breve tempo possibile. Il Gestore della vendita telematica svolgerà tale attività in qualità di ausiliario e il referente della Società dovrà essere accompagnato di persona dal custode per consentire l'accesso agli immobili pignorati.

iii) Che laddove è scritto:

“Nomina gestore della vendita telematica di cui all’art. 2, c.I, lett. B), del D.M. n. 32/2015: Aste giudiziarie Inlinea S.p.A., che utilizzerà il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)”  
deve invece intendersi

“Nomina gestore della vendita telematica di cui all’art. 2, c.I, lett. B), del D.M. n. 32/2015: Astalegale.net S.p.A., che utilizzerà il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)”

Fermo il resto del provvedimento.

Manda alla cancelleria per l’annotazione della presente ordinanza sull’originale del provvedimento corretto.

Brescia, 17/05/2022

 Il Giudice,  
dott.ssa Giulia La Malfa



